

**ADRIAS KAMENO-BETONSKI PROIZVODI d.o.o. u stečaju**  
**Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 3**  
**OIB: 90597351898**  
**Stečajna upraviteljica:**  
**Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.**  
**Osijek . Zagrebačka 6**  
**e –mail:pcmesaric@gmail.com**  
**tel.:095 205 8815**  
**Na broj: broj: 4 St-105/2023**

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**  
**STEČAJNOM SUCU**

**PODNEŠAK 22/25**

**PREDMET: OBAVIJEST O ZAPRIMLJENOM OČITOVANJU ELEKTRO PRIMORJA RIJEKA.**

Zbog iskazanih dvojbi glede statusa zemljišta upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno knjižni odjel Crikvenica, k.o. CRIKVENICA, z.k. ul. 6515, k.č.br. 3112/2, neplodno 30 čhv, Vlasnički dio : 1/1 ADRIAS KAMENO-BETONSKI PROIZVODI D.O.O. u stečaju na kojem je sagrađena trafostanica, zatraženo je očitovanje društva HEP ODS, ELEKTROPRIMORJE RIJEKA u svezi slijedećeg:

Da li je trafostanica sagrađena na k.o. CRIKVENICA z.k.ul. 6515, k.č.br. 3112/2:

- u vlasništvu stečajnog dužnika
- da li je u funkciji
- da li ima pristup cesti ili ima drugu mogućnost prilaza osim preko nekretnine upisane u k.o. CRIKVENICA, z.k.ul. 4259, k.č.br. 3113/1.

sve iz razloga kako bi se izbjegli sporovi sa budućim vlasnicima.

HEP ODS, ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, očitovalo se u bitnome:

„Rješenjem broj: UP/IO-04-1029/1-1982 od 21. srpnja 1982. godine, Socijalističke Republike Hrvatske, Skupštine Općine Crikvenica, pravnom predniku HEP-a dana je na korištenje i predana u posjed predmetna nekretnina oznake k.č. 3112/2 k.o. Crikvenica, a radi izgradnje trafostanice TS Automehanika.

Dakle, od 1982. godine HEP je u posjedu i izvanknjižnom vlasništvu predmetne nekretnine, na kojoj je izgradio elektroenergetski objekt - trafostanicu TS Automehanika koju koristi i održava preko 40 godina. Također, označenu trafostanicu i zemljište na kojem je izgrađena HEP vodi u svojim poslovnim knjigama kao trajnu materijalnu imovinu od 1982. godine.

U odnosu na pristup elektroenergetskom objektu, ukazujemo Vam je da je odredbom čl. 40. st. 2. Zakona o energiji (NN br. 120/12, 14/14, 102/15, 68/18) izričito propisano kako su pravne fizičke osobe dužne energetskom subjektu omogućiti pristup na njihove nekretnine na kojima su izgrađeni objekti, uređaji, mreža, odnosno, sustav elektroenergetskog subjekta, radi njihovog pregleda i održavanja. Postupanje suprotno navedenoj odredbi kažnjivo je sukladno čl. 51. Zakona o energiji.“

Temeljem navedenog zatraženo je očitovanje da li navedena trafostanica ima pristup i preko neke druge nekretnine, osim preko nekretnine upisane u k.o. CRIKVENICA, z.k.ul. 4259, k.č.br. 3113/1 budući da je isto potrebno naglasiti budućem vlasniku, ukoliko je pristup moguć samo sa navedene čestice.

Navedeno očitovanje proslijeđeno je na očitovanje vještakinji Lilić Jasminki, dipl. ing. građ., te zatraženo očitovanje da li će nove činjenice utjecati na procijenjenu vrijednost nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno knjižni odjel Crikvenica, k.o. CRIKVENICA k.o. CRIKVENICA, z.k. ul. 4259, kuća i dvorište 5967 m<sup>2</sup>, Vlasnički dio :1/1 ADRIAS KAMENO-BETONSKI PROIZVODI D.O.O. u stečaju.

Ista se očitovala na način da se utjecaj na vrijednost nekretnine može odrediti tek nakon što HEP ODS, ELEKTROPRIMORJE RIJEKA na kopiji katastarskog plana ucrtta predmet služnosti, kolni pristup do Trafostanice, te odredi koja je površina služnosti, a sve zbog utvrđivanja stvarne vrijednosti navedene nekretnine kako se kupce niti na koji način ne bi dovodilo u zabludu. Predložila je da se predmet služnosti ucrtta uz samu među parcele, navodeći da u tom slučaju pravo služnosti ne bi imalo utjecaja na vrijednost nekretnine:



Temeljem navedenog očitovanja vještakinje društvu HEP ODS, ELEKTROPRIMORJE RIJEKA dostavljen je prijedlog **da ukoliko je prilaz trafostanici moguć samo preko nekretnine upisane**

**u k.o. CRIKVENICA, z.k.ul. 4259, k.č.br. 3113/1**, HEP na kopiji katastarskog plana ucrtan predmet služnosti, kolni pristup do TS sukladno prijedlogu vještakinje koji je dostavljen u privitku.

Čeka se odgovor društva HEP ODS, ELEKTROPRIMORJE RIJEKA.

Temeljem očitovanja društva HEP ODS, ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, prema mišljenju stečajne upraviteljice zemljište upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno knjižni odjel Crikvenica, k.o. CRIKVENICA, z.k. ul. 6515, k.č.br. 3112/2, neplodno 30 čhv, Vlasnički dio : 1/1 ADRIAS KAMENO-BETONSKI PROIZVODI D.O.O. u stečaju na kojem je sagrađena trafostanica, predstavlja neunovčivu imovinu stečajne mase.

Ukoliko se očitovanje društva HEP ODS, ELEKTROPRIMORJE RIJEKA ne zaprimi u primjerenom roku predlaže se odgoditi ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina zakazano za 06. veljače 2026. godine.

U Osijeku, 16. siječnja 2026. godine

Stečajna upraviteljica:  
Paula Čandrlić Mesarić