

Stečajni upravitelj Marin Vujević  
Adresa: Ulica I 201B, 23222 Galovac , e-mail: [mvujevic.su@gmail.com](mailto:mvujevic.su@gmail.com), mob:098/938-3199

**Stečajni upravitelj Marin Vujević**  
Ulica I 201b, 23222 Galovac

Posl. br. St-380/2021

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
Dr. Franje Tuđmana 35  
Posl.br: 2 St-105/2022

**PREDMET: Dopuna podnesima obračuna nagrada stečajnih upravitelja**

Poštovani,

Za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika Stečajna masa iza DIMO d.o.o. u stečaju imenovana su 2 stečajna upravitelja. Prvoimenovani stečajni upravitelj Željko Vrkić imenovan je stečajnim upraviteljem za stečajnog dužnika DIMO d.o.o. u stečaju koji se prethodno vodio pod posl. br. 376/2013 a za vrijeme vršenja svoje dužnosti za stečajnog dužnika Stečajna masa iza DIMO d.o.o. u stečaju (St-380/2021) unovčio je stečajnu masu u iznosu od 11.369,65 EUR te sam nakon njegovog zahtjeva za izuzeće imenovan ja (Marin Vujević) te sam unovčio iznos od 881.466,26 EUR što čini ukupno unovčenu masu u iznosu 892.835,91 EUR.

Stečajni upravitelj Željko Vrkić u ovom stečajnom postupku izvršio je sljedeće radnje:

- temeljem ishoda sudskog zaključka otvoren zaštićeni bankovni račun, čime je omogućeno normalno obavljanje ostalih aktivnosti u ime i za račun stečajne mase;
- izjavljena žalba na odluku Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-542/2020, kojim je odbačena protuovrha protiv Dalmacija riba d.o.o. u stečaju, a kojom protuovrhom su se pokušala vratiti sredstva koje je subjekt Dalmacija riba d.o.o. u stečaju prethodno neopravdano oduzeo prisilnom naplatom;
- stečajnom sudu predložen nastavak postupka, radi unovčenja nekretnina koje ulaze u stečajnu masu,
- utvrđeno da je subjekt Adria d.d. u stečaju neosnovano naplaćivao zakupninu za prostor koji je vlasništvo Stečajne mase iza DIMO d.o.o. u stečaju, nakon čega je sklopljen ugovor s postojećim zakupnikom za tu nekretninu i, dodatno, za dio druge nekretnine;
- naplata zaukupnine za nekretnine dane u zakup u ukupnom iznosu od 11.369,65 eura;
- sa subjektom Dalmacija riba d.o.o. u stečaju sklopljen sporazum o raspodjeli snage električnog priključka za sklop nekretnina u Gaženici, Zadar;
- stečajnom sudu podnesen prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika, uključujući prijedloge o prodaji nekretnina, pokretanju sudskih postupaka, angažmanu vještaka itd.;

Stečajni upravitelj Marin Vujević u ovom stečajnom postupku izvršio je sljedeće radnje:

- Napravljen je popis a isto tako i procjena pokretnina su bile vlasništvu stečajnog dužnika. Prodaja istih je objavljena a kontaktirano je i više osoba koje se bave djelatnošću povezanom s navedenim pokretninama;
- Na halu je stavljen novi lokot;
- Poduzeo sam radnje kako bi se nekretnine kat.čest. 8499/23 upisane u zk.ul. 11261 i kat.čest. 8499/25 upisana u zk.ul. 11277, sve k.o. Zadar prenijele u postupak St-380/2021 a koje su se vodile pod postupkom St-9/15 kako bi se iste mogli prodati;
- Napravljena je procjena nekretnina kat.čest. 8499/7 i kat.čest. 8499/9 upisane u zk.ul. 8911, kat.čest. 8499/26 upisana u zk. ul. 11305 i kat.čest. 8499/27 dok je za nekretnine 23/8499 i 25/8499 procjenu dobio razlučni vjerovnik;
- Obišao sam nekretninu u Zagrebu za koju je radi utvrđivanja stvarnog stanja i utvrđivanja vlasništva;
- Pokrenuta je tužba radi upisa vlasništva u zemljišnim knjigama u odnosu za poslovni prostor površine 59 m2 u zgradi sagrađenoj na kat.čest. 3849/1 (prema staroj izmjeri k.č.br. 3588/1), k.o. Črnomerec i povrata posjeda nad istim;
- Prijavio sam krađu dijela nekretnina koje su se nalazile u hali;
- Dobivena je suglasnost Skupštine vjerovnika, te je pokrenut sudski postupak radi stjecanja bez osnove protiv Adria d.d. u stečaju kojom je navedeni ostvario prihod nezakonitim davanjem zakupa prostora koji je bio u vlasništvu dužnika Stečajna masa iza DIMO d.o.o. u stečaju;
- S tuženikom Adria d.d. postignuta je nagodba te je unovčen iznos od 13.500 EUR;
- Potvrđen je sporazum raspodjeli snage električnog priključka, sklopljenog između stečajnog dužnika i DALMACIJA-RIBA d.o.o. u stečaju, Drniš, a koje predradnje je poduzeo prethodni stečajni upravitelj Željko Vrkić;
- Unovčene su nekretnine kat.čest. 8499/7 i kat.čest. 8499/9 upisane u zk.ul. 8911, kat.čest. 8499/26 upisana u zk. ul. 11305 i kat.čest. 8499/27 upisana u zk.ul. 11306, sve k.o. Zadar za iznos 320.525,63EUR;
- Unovčene su nekretnine kat.čest. 8499/23 upisane u zk.ul. 11261 i kat.čest. 8499/25 upisana u zk.ul. 11277, sve k.o. Zadar za ukupan iznos 539.980,17 EUR;
- Unovčena je zakupnina poslovnog prostora u ukupnom iznosu 7.260,46 EUR;
- Unovčene su pokretnine koje nisu pokradene za iznos od 200,00 EUR.

Slijedom navedenog nastavno dostavljam izračun nagrade za ukupno unovčen iznos **892.835,91 EUR**  
**EUR / 6.727.072,16 HRK** :

RB	od	do	razlika	%	IZNOS
1	0,00	100.000,00	100.000,00	16%	16.000,00
2	100.000,01	300.000,00	200.000,00	12%	24.000,00
3	300.000,01	500.000,00	200.000,00	10%	20.000,00
4	500.000,01	1.000.000,00	500.000,00	8%	40.000,00

Stečajni upravitelj Marin Vujević

Adresa: Ulica I 201B, 23222 Galovac , e-mail: [mvujevic.su@gmail.com](mailto:mvujevic.su@gmail.com), mob:098/938-3199

5	1.000.000,01	5.000.000,00	4.000.000,00	7%	280.000,00
6	5.000.000,01	6.727.072,16	1.727.072,16	6%	103,624,32
	<b>UKUPNO:</b>		<b>6.727.072,16 HRK / 892.835.91 EUR</b>		<b>483.624,32 HRK / 64.187,97 EUR</b>

Napomena: Nagradu stečajnog upravitelja Marina Vujevića potrebno je uvećati za iznos obračuna zdravstvenog osiguranja odnosno za 7,5%. Stečajni upravitelj Željko Vrkić je kod porezne uprave upisan u registar obveznika koji vode poslovne knjige i izdaje račune te iznos njegove nagrade nije potrebno uvećavati za troškove zdravstvenog osiguranja.

U Galovcu, 14. travanj 2024.

Stečajni upravitelj Marin Vujević