

1  
Stečajni upravitelj  
Ivanka Sušić  
Gornji kono 56  
20000 DUBROVNIK

1403  
6.St-444/13-  
Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
DUBROVNIK  
Preko pošte  
IZ RUKE

20-03-2017

Predano za poštu obično-prep. dne. 20  
POŠTA R  
Broj primjerka 1 priloga  
Taksirano KN POTPIS

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

Posl.br. 18-St.444/2013

CVIJETA d.o.o u stečaju  
OIB: 38062688538  
Riječka bb (adresa nije aktivna)  
20000 DUBROVNIK

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.12.2016. DO  
12.03.2017. god.

Zaključenje stečajnog postupka sprječava prodaja nekretnina,  
poslije prodaje nekretnina zaključio bi se stečajni postupak.  
Popis postupaka je u prilogu izvješća.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U razdoblju od 12.12.2116. god. do 12.03.2017.god. naplaćena je stečajna masa ukupno u iznosu od 57.626,64 kuna, prodane nekretnine u iznosu od 57.600,00 kn, kamate 26,64 kn. Plaćeno je iz stečajne mase ukupno 22.642,40 kuna, naknada banke 209,90 kn, knjigovodstvene usluge 4.500,00 kuna, biljezi 120,00 kn, usluge odvjetnika 17.812,50 kn, stanje stečajne mase dana 12.03.2017.god. Iznosi 248.086,24 kune i rezervirana je za troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase.

Od otvaranja stečajnog postupka do danas unovčena je nekretnina čest.zgr.495 i čest zem.419/3, z.ul.3028 k.o. Gruž, pred Općinskim sudom u Dubrovniku dana 08. srpnja 2015.god. za iznos od 506.700,00 kuna. Općinski sud u Dubrovniku nije doznačio novac Trgovačkom sudu u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku i poslano je više požurnica Općinskom sudu u Dubrovniku, i zahtjev za suđenje u razumnom roku, zaprimljen je podnesak od Općinskog suda u Dubrovniku da će se novac uplatiti Trgovačkom sudu u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku.

Za dio nekretnina ovlašteni sudski vještak procijenio je vrijednosti nekretnina, i to:

- u zk.ul.br.560, k.č.br. 1752/7, k.o. Obod, u naravi šuma površine 51 m<sup>2</sup>;
  - u zk.ul.br.605, k.č.br. 791, k.o. Čibača, u naravi oranica i k.č.br. 1008 u naravi potok i k.č.br. 1009 u naravi potok, k.o. Čibača;
  - u zk.ul.br.613, k.č.br. 788, k.o. Čibača, u naravi oranica, 4. udio: 4228/8546 dijela;
  - u zk.ul.br.614, k.č.br. 796/1, k.o. Čibača, u naravi vinograd, 3. udio: 1808/2115 dijela;
  - u zk.ul.br.615, k.č.br. 1013, k.o. Čibača, u naravi potok, 8. udio: 4/16 dijela;
  - u zk.ul.br.824, ZGR. 70, u naravi kuća, ZGR.72/1 u naravi predkuća, k.o. Čibača, 18. udio: 564/5040 dijela, k.o. Čibača, u naravi
  - u zk.ul.br.897, k.č.br. 775/1, k.o. Čibača, u naravi šuma, 8 udio 4/8 dijela,
- i održat će se ročište za utvrđivanje vrijednosti po kojoj će se nekretnine prodavati.

Za nekretninu k.č.br. 902/1, k.o. Prijevor, Vrt, površine 3169 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br.423, k.o. Prijevor, FINA je objavila prodaju, i nekretnina je prodana za iznos od 598.187,50 kuna i održano je ročište za diobu kupovnine, i plaćen je razlučni vjerovnik.

Nekretnine k.č.br. 389/1 u naravi ORANICA površine 215 m<sup>2</sup>, na k.č.br.389/2 u naravi VINOGRAD površine 427 m<sup>2</sup> na k.č.br. 389/3 u naravi VINOGRAD površine 58 m<sup>2</sup>, z.ul. 266 k.o. Rožat, na k.č.br. 389/4 u naravi ORANICA površine 759 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 135, k.o. Rožat, čest.zem. 388/1, z.ul. 229, k.o. Rožat, prodale su se usmenom javnom pred Trgovačkim sudom u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, i održano je ročište za diobu kupovnine, i plaćen je razlučni vjerovnik.

Nekretnine čest.zem.937, z.ul.1278 T-1, k.o. Dubrovnik, čest.zem.928/9, z.ul.1278 T-2, k.o. Dubrovnik, prodavale su se javnim dražbom pred Trgovačkim sudom u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku i Grad Dubrovnik prijavio se na dražbu i ponudio iznos od 57.600,00 kuna za kupnju nekretnine i kupio nekretninu, održano je ročište za diobu kupovnine i sredstva se rezerviraju do završetka parnice pred Trgovačkim sudom u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, pod poslovnim brojem P-268/15.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 12. ožujka 2017.god. do 12. lipnja 2017.god. nekretnine će se prodavati javnim dražbama.

U Dubrovniku, 15. ožujka 2017. god.


Stečajni upravitelj  
Ivanka Sušić

  
**CVIJETA d.o.o.**  
"u stečaju"  
DUBROVNIK

# Popis predmeta u tijeku

## CVIJETA d.o.o. - u stečaju

REDNI BROJ	POSL.BR. PREDMETA	TUŽITELJ/OVRHOVODITELJ	TUŽENIK/OVRŠENIK	RADI	VPS	NADLEŽNI SUD/INSTITUCIJA	ŽALBENI SUD
1.	PŽ - 5314/15	CVIJETA d.o.o. - u stečaju	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.	utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine	6.765.600,26 kn	TRGOVAČKI SUD U SPLITU STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU	VISOKI TRGOVAČKI SUD
2.	Povrv - 1798/2015	CVIJETA d.o.o. - u stečaju	NEDA HRGOVIĆ, vl. SIGURAN HOD	isplate	172.434,59 kn	TRGOVAČKI SUD U SPLITU	

  
**CVIJETA d.o.o.**  
 "u stečaju"  
 DUBROVNIK

1406