

BIG HOPE d.o.o. u stečaju
14 St-772/2013
MBS: 040115828
Trgovački sud u Rijeci

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović
Koparska 37, 52100 Pula
tel: 091/567 67 54
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

MB: 0786080 OIB: 38858625977 IBAN: HR4523400091190022579 kod Privredna banka d.d.

Obrazac broj 20

Posl. br. 14 ^{sf}772/13

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

08-06-2017

Neposredno - predano pošti: ☒
Obično-preporučeno: ☐ 20
Pošta ☐ R. ☐
Primjeraka ☐ 1 (6 str.)
Pristojbe: ☒ kn, državnim biljezima
Primo: ☒

(18 str.)

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

za period 07.03.2017. do 06.06.2017. godine

Pula, lipanj 2017.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

1.1. POTPIĆAN

Općinski sud u Puli-Stalna služba u Labinu u ovršnom postupku Ovr-663/16 je 15. ožujka 2017. godine donio rješenje o namirenju (Prilog 1). Kupovna ostvarena prodajom iznosi 421.000,00 kn, tako da je utvrđen trošak ovršnog postupka u iznosu od ukupno 15.327,20 kn, a ostatak kupovnine u iznosu od 405.672,80 kn doznačen je na depozitni račun Trgovačkog suda u Rijeci. Ročište za diobu kupovnine zakazano je za 08.06.2017. godine.

Općinski sud u Puli-Stalna služba u Labinu u ovršnom postupku Ovr-663/16 je 25. travnja 2017. godine donio rješenje o obustavi navedene ovrhe (Prilog 2)

1.2. LABIN 1

Po pravomoćnosti je rješenje o obustavi ovrhe određene rješenjem o ovrsi broj Ovr-663/16 i ukidanju svih provedenih ovršnih radnji Općinskog suda u Puli-Stalna služba u Labinu, stečajna upraviteljica je podnijela prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

k.o. Labin 1. 608/6 ZGRADA I DVORIŠTE - U LABINU, ZELENICE 914 m2

2. 609/3 NEPLODNO 12m2 upisane u z.k.ul. 535

1. ETAŽA 9/926.

poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom "P1" i obojan tamnosmeđom bojom, netto površine 14,25 m2, sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

2. ETAŽA 35/926

poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u planu posebnih dijelova građevine oznakom "P2" i obojan svjetloplavom bojom, netto površine 40,20 m2 i pripadajuće parkiralište PP1, u prizemlju (II etaža), površine 12,80 m2 (ukupne netto površine 53,00 m2), sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

6. ETAŽA 7/926

poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom "SANITARNI ČVOR" i obojan limunzelenom bojom, netto površine 10,50 m2, sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

Prijedlog je prihvaćen i Trgovački sud u Rijeci je dana 15.03.2017. godine donio rješenje o prodaji predmetnih nekretnina u stečajnom postupku. Navedeno rješenje zabilježeno je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Labin (prilog 3). Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina određeno je za 08.06.2017. godine.

1.3. LABIN 2

Dana 26. rujna 2016. godine Trgovački sud u Rijeci je donio zaključak o prodaji:

dijelova nekretnina označenih kao. 608/6 ZGRADA I DVORIŠTE - U LABINU, ZELENICE 914 m2 i 609/3 NEPLODNO 12m2 upisane u z.k.ul. 535, i to

3. ETAŽA 64/926 - poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom "P3" i obojan žutom bojom, netto površine 97,20 m2, sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

4. ETAŽA 42/926 - poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom "P4" i obojan svjetloljubičastom bojom, ukupne korisne površine 63,25 m2, sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

5. ETAŽA 25/926 - poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom "P5" i obojan crvenom bojom, netto površine 38,00 m2, sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

Zaključak je objavljen na stranicama sudačke mreže.. FINA je 02.11.2016. godine objavila poziv na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počela je 02.11.2016. godine i završila 24.01.2017. godine.

Druga elektronička javna dražba počela je 5.01.2017. godine i završila 05.04.2017. godine.

Treća elektronička javna dražba počela je 20.04.2017. godine, a završava 11.07.2017. godine.

Na trećoj elektroničkoj dražbi početna cijena nekretnina **iznosi**

3. ETAŽA 64/926 - 197.119,65 kn (Prilog 4)

4. ETAŽA 42/926 - 128.268,15 kn (Prilog 5)

5. ETAŽA 25/926 - 77.062,29 kn (Prilog 6).

2. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,
- sačinjen je Godišnji financijski izvještaj za poduzetnike, te predan nadležnim tijelima i javno objavljen, sukladno propisima,

II. STANJE STEČAJNE MASE

U Tablici Stanje stečajne mase – imovina nije bilo promjena, a u Tablici obveze do promjena je došlo samo na stavkama obveze stečajne mase. Za napomenuti je da je početna cijena nekretnina pod.1.1. na trećoj dražbi u FINA ukupno 402.450,09 kn, te da će se nekretnine označene pod 1.2. pordavati na I elektroničkoj javnoj dražbi s početnom cijenom u iznosu 75% utvrđene. vrijednosti.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.05.2017.

A) Imovina stečajne mase

RED BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA /UNOVČENA VRIJED NOST	OTPI SANO	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine				
1.1.	Tri poslovna prostora P3, P4 i P5, u podrumu poslovne zgrade Zelenice bb, Labin, ukupne Površine 198,45 m2	1.630.612,98	0,00	0,00	1.630.612,98
1.2.	Dva poslovna prostora P1 i P2 i sanitarni čvor oznake e P6 u podrumu poslovne zgrade Zelenice bb Labin ukupne površine 65,95 m2 s pripadajućim parkirnim mjestom oznake PP1 površine 3,20 m2 sve na k.č.br. 608/6 i 609/3 z.k.ul. 535 k.o. Novi Labin	688.991,40	0,00	0,00	688.991,40
1.3.	3192/1000 dijela k.č.br. 54727 z.k.ul. 1515 k.o. Kršan- poslovni prostor u prizemlju površine 211,04 m2	842.100,60	421.100,00	0,00	0,00
2.	Pokretnine	5.134,00	5.847,30	0,00	227,00
3.	Potraživanja	107.006,86	87.720,54	19.286,32	0,00
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	3.273.845,84	514.667,84	19.286,32	2.319.831,38

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.05.2017.

B) obveze stečajnog dužnika

R. BR.	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRZ NATO PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	154.257,29	32.173,15	122.084,14
2.	Obveze stečajne mase	153.187,77	89.140,51	64.047,26
3.	Razlučni vjerovnici	2.040.378,13	0,00	2.040.378,13
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	600.383,72	0,00	600.383,72
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda – opći isplatni red	2.596.767,65	0,00	2.596.767,65
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	3.506.809,30	121.313,66	3.385.495,64

U tablici su prikazani troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase s tim da su naznačeni planirani odnosno odobreni iznosi, nastali (realizirani) te je prikazano što je od nastalih troškova plaćeno, a što je ostalo za isplatu.

**TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 22.09.2014. DO 31.05.2017..**

REDNI BROJ	STRUKTURA	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZI RANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	5.000,00	400,00	400,00	0,00

2.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl. 86. S.Z.)	72.556,43	72.556,43	0,00	72.556,43
3.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	12.000,00	12.856,64	12.856,64	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	7.350,43	0,00	0,00	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	15.604,59	13.619,89	1.984,70
7.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	7.350,43	6.554,00	5.296,62	1.257,38
8.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	154.257,29	107.971,66	32.173,15	75.798,51
	obveze stečajne mase				
9.	Plaće radnika u otkaznom roku	8.187,77	8.187,77	4.089,79	4.097,98
10.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnina komunalna naknada, voda, energija, pričuva i sl) bez pdv-a	32.000,00	37.214,07	35.243,14	1.970,93
11.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materij. i sl.) bez pdv-a	9.000,00	3.379,20	3.289,95	89,25
12.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih i admin. posl.bez pdv-a	18.750,00	35.000,00	34.375,00	625,00
13.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	0,00	0,00	0,00
14.	Troškovi utvrđenja, čuvanja, održavanja i zbrinj. imovine bez pdv-a	15.000,00	2.434,50	2.434,50	0,00
15.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine bez pdv-a	6.250,00	1.790,00	1.790,00	0,00
16.	Osiguranje imovine	12.000,00	3.518,13	3.518,13	0,00
17.	Troškovi oglašavanja	25.000,00	4.400,00	4.400,00	0,00
18.	Ostale .obveze stečajne mase: objave i sl.bez pdv-a	7.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	153.187,77	95.923,67	89.140,51	6.783,16
	SVEUKUPNO	307.445,06	203.895,33	121.313,66	82.581,67

Žiro račun Stanje na žiro računu na dan 30.11.2016. godine iznosilo je 14.874,90 kn, dana 28.02.2017. godine iznosilo je 7.134,91 kn, a na dan 31.05.2017. godine iznosi 1.883,46 kn.

Nastavno se dostavlja i pregled Prometa Žiro računa u izvještajnom razdoblju, a promet od otvaranja stečaja do 31.05.2017. godine kao prilog 7.

PROMET ŽIRO RAČUNA		
od 01.12.2016. do 28.02.2017		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 28.02.2017.	7.134,91
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Naplaćena potraživanja za poreze - obračunski	2.089,53
	Ukupno A	2.089,53
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamata	0,16
	2. Povrat PDV-a - obračunski	1.671,75
	Ukupno B	1.671,91
	Ukupno priliv (A + B)	3.761,44

III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	Ukupno A	0,00
	B. Ostale obveze stečajne mase	
	1. Plaće u otkaznom roku - dio doprinosa obračunski	3.761,28
	2. Ostali materij. troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potršni mat. i sl.)	222,48
	3. Režijski troškovi nekretnina (komun. nakn., energija, voda, pričuva i sl.)	3.779,13
	4. Naknada za knjigovodstvene usluge	1.250,00
	Ukupno B	9.012,89
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	9.012,89
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 31.05.2017.	1.883,46

III. BUDUĆE AKTIVNOSTI

U narednom periodu nastaviti će se aktivnosti radi prodaje preostalih pokretnina, te oglašavanje nekretnina LABIN 1 koje su u postupku prodaje, a radnje vezano uz unovčenje nekretnina LABIN 2 poduzimat će se sukladno odlukama suda i pozivima FINA.

Privitak:
kao u tekstu

BIG HOPE d.o.o.
u stečaju

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović