

Odvjetničko društvo
ŠPEHAR I GAVRANIĆ d.o.o.

Šenoina 19/I, 10 000 Zagreb; tel. 01 4813 041; 4835 955; fax 01 4923 099
e-mail: spehar-gavranic@odsg.hr

Zagreb, 11.12.2024.g

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA

S. S. Kranjčevića 8
52000 Pula

Predlagatelj: **PLINACRO d.o.o.**, Zagreb, Savska cesta 88a, OIB: 69401829750,
zastupan po odvjetniku Frani Gavranicu iz Odvjetničkog društva
ŠPEHAR I GAVRANIĆ d.o.o., Zagreb, Šenoina 19

Protustranke:

1. Suvlasnički dio: 4/32 DEMARIN MARIJA Ž. IVANA
2. Suvlasnički dio: 4/32 PALIN ANTONIJA ŽENA ANTUNA
3. Suvlasnički dio: 2/32 ŠTOKOVIĆ ANTUN POK. LOVRE
4. Suvlasnički dio: 4/32 CELIĆ DARIO, OIB: 47287175974, ULICA FOJBON 3, PULA 52100 PULA (POLA)
5. Suvlasnički dio: 2/32 ŠTOKOVIĆ MARIJO POK. DOMENIKA
6. Suvlasnički dio: 2/32 ŠTOKOVIĆ MARIJA POK. DOMENIKA
8. Suvlasnički dio: 10/32 REPUBLIKA HRVATSKA
9. Suvlasnički dio: 1/32 MOSCHENI LUCIANA POK. GUIDA, ROD. 29.09.1944., ITALIA, GORIZIA, VIA BRIGATA CASALE 19
10. Suvlasnički dio: 1/32 MOSCHENI ALDA POK. GUIDA, ROD. 19.12.1946., ITALIA, MONFALCONE, VIA NOVE GIUGNO 54
11. Suvlasnički dio: 1/32 CASTELLAN ILDA, OIB: 89119302082, ITALIJA, GORIZIA, VIALE CRISTOFORO COLOMBO 56/03
12. Suvlasnički dio: 1/32 CASTELLAN PIETRO, OIB: 43353953076, ITALIJA, GORIZIA, VIA ZARA 15

Radi: **otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u svrhu upisa prava stvarne služnosti** (zkč.br. 4897/3, 4898/2, 4906/3 k.o. Vodnjan)

P R I J E D L O G

**za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u
zk.ul.br. 18255, zk.ul.br. 13138 i zk.ul.br. 18220 k.o. Vodnjan**

I. PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a je trgovačko društvo čiji je jedini osnivač Vlada Republike Hrvatske, te je u potpunom vlasništvu Republike Hrvatske i registrirano je za obavljanje djelatnosti cjevovodnog transporta, izgradnje plinovoda te distribucije plinovitih goriva distribucijskom mrežom na području Republike Hrvatske.

Interes Republike Hrvatske za izgradnju energetske objekata utvrđen je čl. 4. i čl. 40. st. 2. i 3. Zakona o energiji. Temeljem citiranih navedenih odredbi energetskom se subjektu priznaje pravo korištenja nekretnina koje nisu u njegovom vlasništvu, a za postavljanje i održavanje mreža i sustava koji služe prijenosu, transportu i distribuciji energije.

II. Predlagatelj je vlasnik i korisnik Magistralnog plinovoda Vodnjan-Umag DN 300/50 koji je izgrađen i ukopan na području Istarske županije, među ostalima, i na području k.o. Vodnjan. Radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa uslijed izgradnje navedenog plinovoda, predlagatelj je s Republikom Hrvatskom, zastupanom po Ministarstvu poljoprivrede dana 13.04.2023.g. sklopio Ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu u suvlasništvu Republike Hrvatske, i to za 10/32 dijela **zkč.br. 4897/3, zk.ul.br. 18255, zkč.br. 4898/2, zk.ul.br. 13138 i zkč.br. 4906/3, zk.ul.br. 18220, sve k.o. Vodnjan**, te je istim ugovorom predlagatelju dozvoljeno izvršiti uknjižbu prava stvarne služnosti.

U odnosu na preostale suvlasničke dijelove, predlagatelj je pred Uredom državne uprave u Istarskoj županiji ishodio Rješenje o nepotpunom izvlaštenju od 30.03.2009.g. temeljem kojeg su suvlasnički dijelovi fizičkih osoba na istim nekretninama nepotpuno izvlašteni.

Zbog nedostupnosti suvlasnika predlagatelj je utvrđene iznose naknade za izvlaštenje deponirao na poseban račun u HPB d.d. dana 24.04.2024.g.

Na navedenoj nekretnini je izvršena zabilježba pokretanja postupka nepotpunog izvlaštenja.

Dokaz:

- Ugovor o osnivanju prava služnosti zemljištu u suvlasništvu Republike Hrvatske od 13.04.2023.g., u izvorniku,
- Kopija katastarskog plana s ucrtanom trasom plinovoda i iskazanom površinom služnosti su priložene uz prethodno navedeni ugovor,
- Rješenje o nepotpunom izvlaštenju od 30.03.2009.g., u preslici istovjetnoj izvorniku,
- I. Dodatak Potvrde o uplati naknade za nepotpuno izvlaštenje za suvlasnike od 24.04.2024.g., u preslici,
- Povijesni zemljišnoknjižni izvadak, u preslici,
- geodetsko vještačenje, po potrebi,
- očevid na licu mjesta, po potrebi

III. Kako redovitim putem predlagatelj ne može ostvariti upis svoga prava u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu Zakona o zemljišnim knjigama predlagatelj podnoseći ovaj prijedlog predlaže da Sud otvori pojedinačni ispravan postupak te da se odredi zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, da se u istom odredi objavljivanje oglasa na oglasnoj ploči uz rok za podnošenje prijave i prigovora u trajanju od 30 dana. Po proteku roka iz oglasa predlaže se održati ročište, izvršiti uvid u isprave koje se prilažu uz ovaj prijedlog, te po potrebi određivanje očevida na licu mjesta uz prisustvo geodeta.

IV. Slijedomi navedenog predlagatelj kao vlasnik i korisnik gore navedenog plinovoda ima opravdani interes da se u zemljišnim knjigama Suda, a u odnosu na nekretninu navedenu u t. II. izvrši uknjižba prava služnosti u korist povlasnog Magistralnog plinovoda Vodnjan-Umag DN 300/50, pa se predlaže Sudu po provedenom postupku donijeti rješenje kojim se dopušta uknjižba služnosti slijedećeg sadržaja:

uknjižuje se pravo stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda i to radi izgradnje magistralnog plinovoda Vodnjan-Umag DN 300/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, na **zkč.br. 4897/3, zk.ul.br. 18255, zkč.br. 4898/2, zk.ul.br. 13138 i zkč.br. 4906/3, zk.ul.br. 18220, sve k.o. Vodnjan** kao poslužnim nekretninama, u korist povlasnog **magistralnog Vodnjan-Umag DN 300/50**, na ime PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a, OIB 69401829750.

Predlagatelj,
po punomoćniku: