



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Zemljišnoknjižni odjel Pula-Pola
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Poslovni broj: Z-22194/2024

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Puli-Pola, po sudskoj savjetnici Samantha Janko, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Plinacro d.o.o. OIB: 69401829750 sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 88A, zastupanog po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Špehar i Gavranić d.o.o. Zagreb, Šenoina 19/I, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 21. ožujka 2025.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretnini u suvlasništvu Demarin Marija ž. Ivana u 4/32 dijela, Palin Antonija žena Antuna u 4/32 dijela, Štoković Antun pok. Lovre u 2/32 dijela, Celić Dario OIB: 47287175974 u 4/32 dijela, Štoković Marijo pok. Domenika u 2/32 dijela, Štoković Marija pok. Domenika u 2/32 dijela, Republika Hrvatska u 10/32 dijela, Moscheni Luciana u 1/32 dijela, Moscheni Alda u 1/32 dijela, Castellan Ilda OIB: 8911930282 u 1/32 dijela i Castellan Pietro OIB: 43353953076 u 1/32 dijela i Castellan Pietro OIB: 43353953076 u 1/32 dijela na kčbr. 4898/2 vinograd upisana u zk.ul. 13138 k.o. Vodnjan; na nekretnini u suvlasništvu Demrin Marija ž. Ivana u 4/32 dijela, Palin Antonija žena Antuna u 4/32 dijela, Štoković Antun pok. Lovre u 2/32 dijela, Celić Dario OIB: 47287175974 u 4/32 dijela, Štoković Marijo u 2/32 dijela, Štoković Marija u 2/32 dijela, Republika Hrvatska u 10/32 dijela, Moscheni Luciana u 1/32 dijela, Moscheni Alda u 1/32 dijela, Castellan Ilda OIB: 89119302082 u 1/32 dijela i Castellan Pietro OIB: 43353953076 u 1/32 dijela na kčbr. 4906/3 vinograd upisana u zk.ul. 18220 k.o. Vodnjan te na nekretnini u suvlasništvu Demarin Marija ž. Ivana u 4/32 dijela, Palin Antonija žena Antuna u 4/32 dijela, Štoković Antun pok. Lovre u 2/32 dijela, Celić Dario u 4/32 dijela, Štoković Marijo u 2/32 dijela, Štoković Marija u 2/32 dijela, Republika Hrvatska u 10/32 dijela, Moscheni Luciana u 1/32 dijela, Moscheni Alda u 1/32 dijela, Castellan Ilda OIB: 89119302082 u 1/32 dijela i Castellan Pietro OIB: 43353953076 u 1/32 dijela na kčbr. 4897/3 oranica upisana u zk.ul. 18255 k.o. Vodnjan.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Plinacro d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88A, OIB: 69401829750, u zk.ul. 13138, zk.ul. 18220 i zk.ul. 18255 k.o. Vodnjan.

III. Zabilježuje se prijava predlagatelja Plinacro d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88A, OIB: 69401829750 u zk.ul. 13138, zk.ul. 18220 i zk.ul. 18255 k.o. Vodnjan, radi uknjižbe prava služnosti.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijave i prigovora počinje teći 14. travnja 2025. (dan objave oglasa na oglasnoj ploči), a završava 14. svibnja 2025.

V. Općinski sud u Puli-Pola objavljuje

OGLAS

da je povodom prijedloga predlagatelja Plinacro d.o.o. OIB: 69401829750 iz Savska cesta 88A, Zagreb, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama nekretnini u suvlasništvu Demarin Marija ž. Ivana u 4/32 dijela, Palin Antonija žena Antuna u 4/32 dijela, Štoković Antun pok. Lovre u 2/32 dijela, Celić Dario OIB: 47287175974 u 4/32 dijela, Štoković Marijo pok. Domenika u 2/32 dijela, Štoković Marija pok. Domenika u 2/32 dijela, Republika Hrvatska u 10/32 dijela, Moscheni Luciana u 1/32 dijela, Moscheni Alda u 1/32 dijela, Castellan Ilda OIB: 8911930282 u 1/32 dijela i Castellan Pietro OIB: 43353953076 u 1/32 dijela i Castellan Pietro OIB: 43353953076 u 1/32 dijela na kčbr. 4898/2 vinograd upisana u zk.ul. 13138 k.o. Vodnjan; na nekretnini u suvlasništvu Demarin Marija ž. Ivana u 4/32 dijela, Palin Antonija žena Antuna u 4/32 dijela, Štoković Antun pok. Lovre u 2/32 dijela, Celić Dario OIB: 47287175974 u 4/32 dijela, Štoković Marijo u 2/32 dijela, Štoković Marija u 2/32 dijela, Republika Hrvatska u 10/32 dijela, Moscheni Luciana u 1/32 dijela, Moscheni Alda u 1/32 dijela, Castellan Ilda OIB: 89119302082 u 1/32 dijela i Castellan Pietro OIB: 43353953076 u 1/32 dijela na kčbr. 4906/3 vinograd upisana u zk.ul. 18220 k.o. Vodnjan te na nekretnini u suvlasništvu Demarin Marija ž. Ivana u 4/32 dijela, Palin Antonija žena Antuna u 4/32 dijela, Štoković Antun pok. Lovre u 2/32 dijela, Celić Dario u 4/32 dijela, Štoković Marijo u 2/32 dijela, Štoković Marija u 2/32 dijela, Republika Hrvatska u 10/32 dijela, Moscheni Luciana u 1/32 dijela, Moscheni Alda u 1/32 dijela, Castellan Ilda OIB: 89119302082 u 1/32 dijela i Castellan Pietro OIB: 43353953076 u 1/32 dijela na kčbr. 4897/3 oranica upisana u zk.ul. 18255 k.o. Vodnjan, s kojim prijedlogom se postupa kao s prijavom za upis koja je podnesena u roku za ispravak.

Predlagatelj navodi da je trgovačko društvo čiji je jedini osnivač Vlada Republike Hrvatske, te je u potpunom vlasništvu Republike Hrvatske te je vlasnik i korisnik je Magistralnog plinovoda Vodnjan-Umag DN 300/50 koji je izgrađen i ukopan na području Istarske županije, na području k.o. Vodnjan. Radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa uslijed izgradnje navedenog plinovoda, predlagatelj je s Republikom Hrvatskom, zastupanom po Ministarstvu poljoprivrede 13. travnja 2023. sklopio Ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu u suvlasništvu Republike Hrvatske i to za 10/32 dijela kčbr. 4897/3, kčbr. 4898/2 i kčbr. 4906/3, sve k.o. Vodnjan, te je istim ugovorom predlagatelju dozvoljeno izvršiti uknjižbu prava stvarne služnosti.

Ističe da je u odnosu na preostale suvlasničke dijelove, predlagatelj pred Uredom državne uprave u Istarskoj županiji shodio Rješenje o nepotpunom izvlaštenju od 30. ožujka 2009. temeljem kojeg su suvlasnički dijelovi fizičkih osoba na istim nekretninama nepotpuno izvlašteni.

S obzirom da postoji opravdan razlog, odnosno ispravama je učinjeno vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo vlasništva koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižni upis prava vlasništva, predlagatelj, sukladno članku 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.; dalje: ZZK) predlaže pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka i

donošenje odluke o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj je u spis dostavio: Ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu u suvlasništvu Republike Hrvatske na području k.o. Vodnjan od 8. kolovoza 2023., Kopije katastarskog plana s ucrtanom trasom magistralnog plinovoda i pojasom služnosti 5+5m, Rješenje Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za imovinsko pravne poslove klasa: UP/I-943-04/09-01/148, urbroj: 2163-06-01-06-3 od 30. ožujka 2009.

VI. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se na kčbr. 4898/2 vinograd upisana u zk.ul. 13138 k.o. Vodnjan u suvlasništvu Demarin Marija ž. Ivana u 4/32 dijela, Palin Antonija žena Antuna u 4/32 dijela, Štoković Antun pok. Lovre u 2/32 dijela, Celić Dario OIB: 47287175974 u 4/32 dijela, Štoković Marijo pok. Domenika u 2/32 dijela, Štoković Marija pok. Domenika u 2/32 dijela, Republika Hrvatska u 10/32 dijela, Moscheni Luciana u 1/32 dijela, Moscheni Alda u 1/32 dijela, Castellan Ilda OIB: 8911930282 u 1/32 dijela i Castellan Pietro OIB: 43353953076 u 1/32 dijela i Castellan Pietro OIB: 43353953076 u 1/32 dijela, kčbr. 4906/3 vinograd upisana u zk.ul. 18220 k.o. Vodnjan u suvlasništvu Demarin Marija ž. Ivana u 4/32 dijela, Palin Antonija žena Antuna u 4/32 dijela, Štoković Antun pok. Lovre u 2/32 dijela, Celić Dario OIB: 47287175974 u 4/32 dijela, Štoković Marijo u 2/32 dijela, Štoković Marija u 2/32 dijela, Republika Hrvatska u 10/32 dijela, Moscheni Luciana u 1/32 dijela, Moscheni Alda u 1/32 dijela, Castellan Ilda OIB: 8911930282 u 1/32 dijela i Castellan Pietro OIB: 43353953076 u 1/32 dijela i kčbr. 4897/3 oranica upisana u zk.ul. 18255 k.o. Vodnjan u suvlasništvu Demarin Marija ž. Ivana u 4/32 dijela, Palin Antonija žena Antuna u 4/32 dijela, Štoković Antun pok. Lovre u 2/32 dijela, Celić Dario u 4/32 dijela, Štoković Marijo u 2/32 dijela, Štoković Marija u 2/32 dijela, Republika Hrvatska u 10/32 dijela, Moscheni Luciana u 1/32 dijela, Moscheni Alda u 1/32 dijela, Castellan Ilda OIB: 8911930282 u 1/32 dijela i Castellan Pietro OIB: 43353953076 u 1/32 dijela, upiše pravo služnosti u korist predlagatelja, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-22194/24, a u roku koji počinje teći 14. travnja 2025., a završava 14. svibnja 2025. Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne, smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za podnošenje prijave ili prigovora za upis ne može se produljiti niti je dopušten povrat u prijašnje stanje sukladno članku 200. stavku 4. ZZK, ali ona prijava ili prigovor koji pristignu nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (članak 201. stavak 4. ZZK). Ako u ispravnom postupku neće biti podnesenih prijave i prigovora sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (članak 211. stavak 1. alineja 3. ZZK).

VII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Pula-Pola, 21. ožujka 2025. godine

Sudska savjetnica:
Samantha Janko

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni

interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

- Na provedbu Zemljišnoknjižnom odjelu Pula-Pola

Nakon provedbe:

1. Predlagatelju po punomoćnicima
2. Demarin Marija ž. Ivana putem oglasne ploče suda
3. Palin Antonija žena Antuna putem oglasne ploče suda
4. Štoković Antun pok. Lovre putem oglasne ploče suda
5. Celić Dario, Ulica Fojbon 3, Pula
6. Štoković Marijo pok. Domenika putem oglasne ploče suda
7. Štković Marija pok. Domenika putem oglasne ploče suda
8. Republika Hrvatska zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola
9. Moscheni Luciana, Via Brigata Casale 19, Gorizia, Italija
10. Moscheni Alda, Via Nove Giugno 54, Monfalcone, Italia,
11. Castellan Ilda, Viale Cristofor Colombo 56/03, Gorizia, Italia
12. Castellan Pietro, Via Zara 15, Gorizia, Italia
13. e-Oglasnoj ploči ovoga suda
14. Oglasna ploča grada Pule-Pola
15. Oglasna ploča Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

24.03.2025 08:
20

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

610629904690088086588381591586713741439863743097

RSA

Z17151373465184a3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-