



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1954/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu Marijanu Vrbančić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vrbančić Stjepana, OIB: 49172693117, Piškovec 50, Piškovec, Orehovec zastupanog po punomoćniku Odvjetnički ured Ivan Vuković, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 11, Križevci, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 12. svibnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretninama upisanim

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 18 katastarske općine Bočkovec na kčbr. 285/1 vinograd pašinec u bočkovčini 353 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 ŠATRAK KATA, BOČKOVEC 82

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 86 katastarske općine Bočkovec na k čbr. 1003/2 šikara pod bočkovec 78 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 ŠTEFOIĆ IVAN, BOČKOVEC, 3. Suvlasnički dio: 1/2 ŠTEFOIĆ STJEPAN, OIB: 67564185684, BOČKOVEC, BOČKOVEC 85

Na vlastovnici B zabilježeno je odbijanje prijedloga predlagatelja Štefoić Stjepana, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama Štefoić Ivana (1/2) upisane u A pod posl. br. Z-2341/10.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 993 katastarske općine Bočkovec na kčbr. 1003/1 šikara pod bočkovec 77 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 OREHOVAČKI ŠTEFICA, OIB: 76127054570, BOČKOVEC 76, BOČKOVEC 48267 OREHOVEC

Na teretovnici C upisan je sljedeći teret:

- na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Križevcima od 20.12.2007. br. Ovr-1326/07 uknjiženo je pravo zaloge i zabilježena je ovršivost tražbine za korist Republike Hrvatske-Ministarstvo financija pod posl. br. Z-3425/07.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1611** katastarske općine Bočkovec na **kčbr. 1276/286** piškovec 5755 m² (oranica 5755 m²) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 ŠATRAK KATA, ZAMLADINEC 36
 - u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1619** katastarske općine Bočkovec na **kčbr. 286/1** p. bockovčina 730 m² (vinograd 730 m²), **kčbr. 286/2** p. bockovčina 151 m² (pašnjak 79 m², klijet 72 m²) upisanim kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 MUŽIĆ JANA, BOČKOVEC 20
 - u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1732** katastarske općine Bočkovec na **kčbr. 685** bockovčina 676 m² (oranica 676 m²), **kčbr. 686** bockovčina 1708 m² (oranica 1708 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/3 JEMBREK MARA UDATA ALEKSIĆ, BOČKOVEC, 2. Suvlasnički dio: 1/3 KUKELJ PAVAO, BOČKOVEC, 3. Suvlasnički dio: 1/3 FLUKSEK IVAN, JMBG: 0801921311934, BOČKOVEC 125
 - u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1998** katastarske općine Bočkovec na **kčbr. 285/2** s. bockovčina 493 m² (klijet 72 m², pašnjak 421 m²) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 ŠATRAK KATA, BOČKOVEC 82
 - u zemljišnoknjižnom ulošku broj **2088** katastarske općine Bočkovec na **kčbr. 310** pašinec 935 m² (pašnjak 108 m², vinograd 827 m²) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 CIGLAR BARA, BOČKOVEC
 - u zemljišnoknjižnom ulošku broj **2154** katastarske općine Bočkovec na **kčbr. 1276/150** piškovec 5755 m² (oranica 5755 m²) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 KOKOT ŠTEF, BOČKOVEC 90
 - u zemljišnoknjižnom ulošku broj **552** katastarske općine Gušćerovec na **kčbr. 211/18** pašnjak jalševac 1 jutro 243 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 2/4 DVEČKO BARA, ŠALAMUNOVEC 9, 2. Suvlasnički dio: 1/4 DVEČKO BARICA MLAĐA, ŠALAMUNOVEC 4, 3. Suvlasnički dio: 1/4 DVEČKO BARICA, ŠALAMUNOVEC 6
- Na teretovnici C upisani su sljedeći tereti:
- na suvlasničkom dijelu pod rbr. 3 zabilježeno je pokretanje postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava pod posl. br. **Z-9212/2016**
 - na suvlasničkom dijelu pod rbr. 3 uknjiženo je pravo zaloge i zabilježena je ovršivost tražbine temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima br. Ovr-1528/2016-2 od 10.06.2016. g. za korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 pod posl. br. **Z-10311/2016**
 - u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1194** katastarske općine Gušćerovec na **kčbr. 220** carovec 2622 m² (oranica 2622 m²), **kčbr. 720/5** jalševac 2920 m² (livada 2920 m²) upisanim kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 KRAMARIĆ STJEPAN, SV. HELENA 56
 - u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1522** katastarske općine Gušćerovec na **kčbr. 221** carovec 2795 m² (oranica 2795 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio:

2/4 SANTO MAGDA, GUŠČEROVEC, 3. Suvlasnički dio: 1/4 IVANIĆ ZLATICA, GUŠČEROVEC 67, 4. Suvlasnički dio: 1/4 IVANIĆ ZLATICA, OIB: 76087913544, GUŠČEROVEC 67, GUŠČEROVEC 48260 KRIŽEVCI

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **11331** katastarske općine Križevci na **kčbr. 2716** cviličićka 200 m² (livada 200 m²), **kčbr. 2730** šabanica 1892 m² (livada 1892 m²) upisanim kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 HUBINA VALENT, ĐURIN, BOČKOVEC 67

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **13547** katastarske općine Križevci na **kčbr. 3302** brezine 5802 m² (livada 5802 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 HARČA TEREZA, R. SEPE, PIŠKOVEC 3, 2. Suvlasnički dio: 1/2 HARČA STJEPAN, ĐURIN, PIŠKOVEC 3

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **18615** katastarske općine Križevci na **kčbr. 2717** cviličićka 18 m² (livada 18 m²), **kčbr. 2718** šabanica 2163 m² (livada 2163 m²) upisanim kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 JEMBREK JANA, R. MAMEK, BOČKOVEC 92

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **47** katastarske općine Sveta Helena na **kčbr. 327** branj u redkovcu 1243 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 ŠIMUNČIĆ FABIJAN, STJEPANOV, SV. HELENA 71

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Vrbanić Stjepana, OIB: 49172693117, Piškovec 50 otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Vrbanić Stjepan predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 13.05.2026. g. pa do 12.06.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-1954/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na kčbr. 285/1, kčbr. 1003/2, kčbr. 1003/1, kčbr. 1276/286, kčbr. 286/1, kčbr. 286/2, kčbr. 685, kčbr. 686, kčbr. 285/2, kčbr. 310, kčbr. 1276/150, kčbr. 211/18 k.o. Bočkovec, zatim kčbr. 220, kčbr. 720/5, kčbr. 221 k.o. Gušćerovec, zatim kčbr. 2716, kčbr. 2730, kčbr. 3302, kčbr. 2717, kčbr. 2718 k.o. Križevci, zatim kčbr. 327 k.o. Sveta Helena.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Vrbančić Stjepan navodi da je zajedno sa svojim prednicima u višegodišnjem posjedu predmetnih nekretnina. Stekao ih je nasljeđivanjem u kupoprodajom. Kako nije sređeno zemljišnoknjižno stanje nije uspio predmetne nekretnine upisati na svoje ime i vlasništvo pa stoga podnosi ovaj prijedlog.

2.Prijedlogu je priložio Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 08.07.2002. g. koji su sklopili Fluksek Ivan ,JMBG: 08141921311934, Bočkovec 125 i predlagatelj za kčbr. 685, 686 k.o. Bočkovec, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 13.01.2022. g. br. OV-105/2022 koji su sklopili Štragelj Božidar , OIB: 00433023503, Selanec 34 i predlagatelj za kčbr. 285/1, 285/2 k.o. Bočkovec, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 28.02.2014. g. br. OV-1615/14 koji su sklopili Hubina Mladen, OIB: 48506994536, Bočkovec 161 i predlagatelj za kčbr. 2716, 2730 k.o. Križevci, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 28.02.2014. g. br. OV-1494/14 i OV-1639/14 koji su sklopili Jembrek Ivanka, OIB: 79467065080, Bočkovec 120 te Jembrek Marijan, OIB: 14355264685, Bočkovec 120 sa predlagateljem za kčbr. 2717, 2718 k.o. Križevci, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 13.01.2022. g. br. OV-103/2022 koji su sklopili Orehovački Štefica, OIB: 76127054570, Bočkovec 76 i predlagatelj za kčbr. 286/1, 286/2 k.o. Bočkovec, Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. OU-30/2026 od 15.01.2026. g. koji su sklopili Kokot Dragutin, OIB: 53511681343, Bočkovec 115 i predlagatelj za kčbr. 287 k.o. Bočkovec, Rješenje o nasljeđivanju br. O-2354/2025 od 22.01.2026. g. iza Ivana Vrbančića.

3. Prijedlog je osnovan.

4.Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva). S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 12. svibnja 2026. godine

Sudac:
Marijan Vrbančić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) .

Dostaviti:

1. Vrbanić Stjepan po opunomoćeniku Odvjetnički ured Ivan Vuković, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 11, 48260 Križevci
2. Štefoić Stjepan, Bočkovec 85, Bočkovec, 48267 Orehovec
3. Orehovački Štefica, Bočkovec 76, Bočkovec, 48267 Orehovec
4. Kramarić Stjepan, Sveta Helena 56, Sveta Helena, 48260 Križevci
5. Ivanić Zlatica, Gušćerovec 67, Gušćerovec, 48267 Orehovec
6. Harča Stjepan, Piškovec 25, Piškovec, 48267 Orehovec
7. Štragelj Božidar, Selanec 34, Selanec, 48267 Orehovec
8. Marenčić Stjepan, Ulica Nine Vavre 10, 48260 Križevci
9. Čižmešinkin Dubravka, Trg hrvatskih graničara 78, Predavac, 43212 Rovišće
10. Hubina Mladen, Bočkovec 161, 48267 Orehovec
11. Jembrek Ivanka, Bočkovec 120, 48267 Orehovec
12. Jembrek Marijan, Bočkovec 120, 48267 Orehovec
13. Kokot Dragutin, Bočkovec 115, 48267 Orehovec
14. Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Josipa Jelačića 1, 43000 Bjelovar
15. Općina Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12, Sveti Petar Orehovec, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
16. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
17. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
18. e- oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

12.05.2026 11:
18

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

326918905498307466866550639903067121023823000866

EC

Z186058604bc9be78

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-