

3. SSKA

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

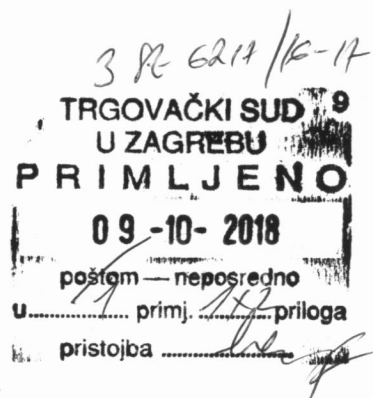
Poslovni broj spisa St-6217/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza GORDIAN d.o.o.

OIB: 27419477720

Zagreb, Bukovačka cesta 51



**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.03.2018. DO 26.09.2018.**

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

U razdoblju od 26.06.2018. do 26.09.18.

- sudjelovanje na ispitnom i izvještajnom ročištu
- sukladno odluci vjerovnika na izvještajnom ročištu, sklopljen ugovor o zakupu za nekretninu koja čini stečajnu masu uz mjesečnu zakupninu od 8.000,00 kn uz trajanje zakupa do donošenja rješenja o dosudi; praćenje naplate – sve zakupnine se uredno plaćaju
- angažiran sudski vještak za graditeljstvo radi procjene tržišne vrijednosti nekretnine
- sudjelovanje na očevidu radi procjene vrijednosti nekretnine dana 31.08.2018.
- pribavljena ovjerena preslika uporabne dozvole s potvrdom o izvršosti i pravomoćnosti, te slijedom čega je ocijenjeno da je nekretnina legalna te više nisu potrebni postupci u vezi s legalnosti građevine
- vođenje poslovnih knjiga povjereno je ovlaštenom računovodstvenom servisu

**b) Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao**

Nije evidentirano da bi u tijeku bili kakvi postupci u kojima bi stečajni dužnik bio stranka.

Prema dostupnim podacima, protiv dužnika kao ovršenika, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vođen je ovršni postupak Ovr-13377/98 koji je prekinut zbog brisanja dužnika iz sudskog registra 2012 godine. Navedeni spis je arhiviran, a u isti je izvršen uvid.

**c) Popis radnika koji su nastavili s radom**

Nema

d) Izgledi za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana

S obzirom da je poslovanje dužnika već dulje vrijeme (8-10 godina) obustavljeno, nema izgleda za nastavak poslovanja dužnika koje bi u razumnom roku moglo dovesti do povoljnijeg namirenja stečajnih vjerovnika, te stoga, s obzirom na činjenicu opterećenosti stečajne mase razlučnim pravom i visinu prijavljenih tražbina, niti realnih mogućnosti za izradu održivog stečajnog plana.

e) Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka i razlozima koji sprječavaju zaključenje stečajnog postupka

Stečajni postupak nije moguće zaključiti jer je potrebo unovčiti stečajnu masu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

1. Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

**a) Nekretnine**

Opis nekretnine	Procijenjena vrijednost	Napomena (parnica, posjed i sl.)	Razlučno pravo
NEKRETNINE -upisana u poduložak 9 zk. ul. 2582 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 2530/1 STAMBENO- POSLOVNA ZGRADA U ZAGREBU POPISNI BROJ 19052, UL. RIBNJAK BR. 12 I 14 ukupne površine 1077 m <sup>2</sup> , 9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), garaža prizemlje- podrum u površini od 748,30 m <sup>2</sup>	Knjigovodstvena vrijednost - neutvrđena  Nabavna vrijednost 575.000,00 DEM (Kupoprodajni ugovor 25.10.1995.)	U naravi se radi o garaži sa garažnim parkirnim mjestima.  Dio prostora, iako formalno upisan na stečajnog dužnika, odnosi se na zajedničke dijelove zgrade (kotlovnica, strojarnica centralnog grijanja, instalacije)  Ima 1 rolo garažna vrata (daljinsko upravljanje), nema prozore, ima priključke, loše održavano.	Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka (DAB) Z-7118/96  Napomena: osigurana tražbina je prenesena na Ministarstvo državne imovine (MIDIM), ali DAB ima ovlast i dužnost voditi sudske postupke i naplatiti tražbinu u ime i za račun MIDIM

**b) Pokretnine**

-nema

**c) Novčana sredstva na računu i u gotovini**

Stvarno zatečeno stanje novca na dan otvaranja stečaja je **0,00 kn.**

Priljev i stanje na računu i u blagajni je kako slijedi:

Ukupan priljev na račun iznosi .....21.419,20 kn.

Ukupan odljev s računa iznosi.....161,70 kn.

Stanje na računu na dan 26.09.18.....21.257,50 kn.

Stanje gotovine na dan 26.09.18..... 0,00 kn.

**d) Novčane tražbine, financijska imovina, vrijednosni papiri**

Knjigovodstveno stanje iz poslovnih knjiga prije otvaranja stečaja nije moguće utvrditi jer dužnik nije predavao financijska izvješća (te upravo zbog toga što nije predao financijska izvješća za 3 uzastopne godine 2008-2010, je 2012 godine brisan iz sudskog registra po čl. 70 ZSR). Također, raniji član uprave (koji je to bio u razdoblju od 2008 godine do brisanja) je preminuo 2015. godine.

S obzirom na razdoblje brisanja, sve eventualne tražbine bile bi u zastari.

e) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.) – nema

**2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja**

Ukupan priljev na račun iznosi .....21.419,20 kn

- od zakupnina.....21.419,20 kn

**3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi neunovčenja**

Stečajna masa je u cijelosti neunovčena, obzirom da se sastoji od nekretnina koje će prodavati putem elektroničke javne dražbe nakon donošenja rješenja i zaključka o prodaji.

**4. Razlučna prava**

Tijekom postupka primljena je 1 obavijest o postojanju razlučnog prava:

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, OIB: 94819327944  (u ime i za račun	z.k. ul. 2582 poduložak 9 k.o. Grad Zagreb (Z-7118/93)	prema javnoj knjizi: 2.225.760,00 kn  prema obavijesti razlučnog vjerovnika: glavnica: 2.282.477,21 kn	Ugovor o založnom pravu Ov-141/96 od 30.04.1996.	k.č.br. 2530/1 k.o. Grad Zagreb, E-9 garaža prizemlje-podrum u

	RH- Ministarstva državne imovine, Zagreb, Dežmanova 10, OIB: 95555881478 na kojeg je prenesena tražbina ali još nisu ispunjeni formalni uvjeti za upis založnog prava na tog vjerovnika)		(306.775,13 EUR, što odgovara 600.000 DEM) zat.kamate: 7.953.767,95 kn Ukupno:10.236.245,15		površ.748,30 m2
--	--	--	--	--	-----------------

Razlučni vjerovnik može namiriti iz unovčenja opterećene nekretnine u visini iznosa glavnice.

#### 5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

#### 6. Vjerovnici stečajne mase

##### Plaćeni troškovi i obveze stečajne mase

-naknada banke za otvaranje i vođenje računa.....161,70 kn

##### Neplaćeni troškovi i obveze stečajne mase

-materijalni troškovi steč. upraviteljice.....240,30 kn

i to: pečat.....149,00 kn

poštarina.....43,80 kn

ovjera potpisa.....47,50 kn

Račun za knjigovodstvene usluge još nije primljen.

#### 7. Predračun troškova postupka za slijedeća 3 mjeseca:

Izrada pečata, DZS, FINA, bank.naknada	1,000.00
Materij.troškovi (ured.mat, HT., mob. i sl.) 500,00 kn/mj *3 mj	1,500.00
Knjigovodstvene i admin. usluge (1.000 kn/mjes.x3),	
poč.i završna bilanca po 1000 kn	5,000.00
Procjena vrijednosti nekretnine i pribava dokumentacije o legalnosti	8.000,00
UKUPNO	15.500,00

Navedenom je potrebno pribrojiti i troškove parnica u slučaju pokretanja (radi osporenih tražbina)

Također, ukoliko bi stečajna masa bila obveznik PDV-a i ukoliko se sklopi ugovor o zakupu, potrebno je dodati obveze za PDV-a (u visini 25% na ugovorenu mjesečnu zakupninu).

U navedeno nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju obzirom da u ovom trenutku nije moguće predvidjeti iznos ukupnog unovčenja u stečajnom postupku, a time ni iznos konačne nagrade.

## 8. Stečajni vjerovnici i namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Na ispitnom ročištu dana 11.07.2018. ispitane su sve prijavljene tražbine, kako slijedi:

R. br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB, adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Utvrđeno	Osporeno	Ovršna isprava
1	Suvlasnici stamb.zgrade u Zagrebu, Ribnjak 12, zastupani po Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o Zagreb, Savska 1, OIB: 03744272526  zastupan po punomoćniku odvjetniku Marko Buijić, Zagreb, A. K. Miošića 9A	1.206.732,71	1.056.071,36	150.661,35	<b><u>Ne-za osporeni dio tražbine</u></b>  Da-za priznati dio tražbine Ovr-866/09-za iznos od 745.769,13 kn
2	Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, OIB:94819327944 Zagreb, Jurišićeva 1 u ime i za račun RH-Ministarstva državne imovine, Zagreb, Dežmanova 10, OIB: 95555881478	37.031.341,10	13.747.644,49	23.283.696,61	<b><u>Da-za dio osporene tražbine u iznosu od 10.236.245,15</u></b>  ugovor o založnom pravu Ov-141/96 od 30.04.1996.  <b><u>Ne-za dio osporene tražbine u iznosu od 13.047.451,46</u></b>
3	Goran Bunčić, Vlačka 2, Zagreb, OIB: 35720606458, zastupan po punomoćniku Ivanu Mišetić, odvjetniku iz Mišetić i partneri odvjetničko društvo j.t.d, Zagreb, Mihanovićeva 20	8.406.049,04	0,00	8.406.049,04	<b><u>Ne</u></b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>46.644.122,85</b>	<b>14.803.715,85</b>	<b>31.840.407,00</b>	

Rekapitulacija utvrđenih i osporenih tražbina vjerovnika viših isplatnih redova:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. Viši isplatni red	-	-	-
II. Viši isplatni red	46.644.122,85	14.803.715,85	31.840.407,00
UKUPNO	46.644.122,85	14.803.715,85	31.840.407,00

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od \_\_\_\_ do \_\_\_\_.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U slijedećem razdoblju, od 27.09.2018. do 26.12.2018. god. poduzet će se slijedeće:

- po potrebi, pokretanje i sudjelovanje u eventualno pokrenutim postupcima u vezi s osporenim tražbinama
- briga o naplati tražbina temeljem zakupnina
- potrebne radnje u vezi s unovčenjem nekretnine : - po primitku procjene vrijednostine nekretnine, predložiti sudu donošenje rješenja o prodaji nekretnine opisane u II. 1. a) ovog izvješća i zaključka o prodaji

Mjesto i datum

Zagreb, 05.10.18

Stečajni upravitelj

Stečajna masa iza  
GORDIAN d.o.o.  
Bukovačka cesta 51, Zagreb  
OIB: 27419477720

[Signature]