



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12120/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Đunđek Igoru, po nacrtu rješenja zemljišnoknjižnog referenta Bočkal Luke, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Končić Stjepana, OIB: 41885058372, Baruna Trenka 7, Županja radi uknjižbe brisanja u zk.ul.br. 738, k.o. Komor dana 12. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbacuje.

II. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga predlagatelja Končić Stjepana, OIB: 41885058372, Baruna Trenka 7, Županja radi uknjižbe brisanja založnog prava u zk.ul. 738 k. o. Komor.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

o b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj upisa podnio je ovom sudu dana 27.08.2026 godine prijedlog zaprimljen pod br. Z- 12120/2026, a kojim prijedlogom je zatražena uknjižba brisanja založnog prava u zk.ul. 738 k.o. Komor.

Navedeni upis tražen je na temelju smrtnog lista Matičnog ureda Zabok Klasa: 223-03/26-004/45, Urbroj: 2140-14-0105-26-1 od 19.01.2026.

Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

Odluku o osnovanosti prijedloga za uknjižbu prava vlasništva zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje u zemljišnim knjigama u vrijeme podnošenja prijedloga za upis čl. 116 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.63/19, 128/22, 155/23 – dalje ZZK) te u smislu odredbe čl. 117. st. 1 ZZK-a.

Odredbom čl. 116 ZZK određeno je da je za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno stanje u času kada je taj prijedlog stigao u zk. sud, a odredbom čl. 117 st. 1. da će zk. sud

nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ako, između ostalog, iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu

Iz navedene odredbe proizlazi da je sud dužan ispitati može li se upis provesti obzirom na stanje u zemljišnoj knjizi u pogledu predmeta upisa odnosno je li prijedlog za upis utemeljen na sadržaju podnesenih isprava tj. imaju li isprave oblik koji se zahtjeva za provedbu zatraženog upisa. Sud mora ispitati ispunjavaju li isprave sve pretpostavke koje se po odredbama zemljišnoknjižnog prava moraju imati da bi se na osnovi njih dozvolio upis.

Nadležni sud će odbaciti neuredan prijedlog i prijedlog kojem nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenje rješenja o osnovanosti prijedloga (čl. 118. st. 6 ZZK).

Upisi u zemljišnu knjigu dopustit će se samo na temelju isprava sastavljenih u obliku propisanom za njihovu valjanost, a za upis knjižnoga prava, njegove promjene, ograničenja ili prestanak mora iz isprave biti vidljiv pravni temelj (čl. 48 ZZK).

Privatne isprave na temelju kojih se dopušta uknjižba trebaju, uza sve što je propisano Zakonom o zemljišnim knjigama ili posebnim zakonom sadržavati i točnu oznaku zemljišta ili prava glede kojega se uknjižba zahtijeva, te izričitu izjavu onoga čije se pravo ograničava, opterećuje, ukida ili prenosi, da pristaje na uknjižbu. (čl. 59 st. 1a, 1b ZZK).

Založno pravo na nekretnini prestaje tek brisanjem iz zemljišne knjige. Upis brisanja zažnog prava na nekretnini briše se na temelju isprave kojom se dokazuje da je prestala tražbina odnosno da je nastupila činjenica na temelju koje bi založno pravo trebalo izbrisati iz zemljišne knjige sukladno čl. 344/5, 347/1, 351/2, 652/2,353, Zakona o vlasništvu (Narodne novine br. 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014, 81/2015, 94/2017)

U tijeku postupka je utvrđeno da:

-je uvidom u prijedlog utvrđeno da se predlaže nadležnom zemljišno-knjižnom odjelu da izvrši uknjižbu brisanja založnog prava upisanog u zk.ul. 738 k.o. Komor (kčbr. 5889/1B, 5890 , 5892/2 , 5892/4 ,5893/1, 5895,5966/1 ,5967/2 ,5968/1))

-da je uvidom u prijedlog kao prilog priložen samo smrtni list Matičnog ureda Zabok Klasa: 223-03/26-004/45, Urbroj: 2140-14-0105-26-1 od 19.01.2026

-je uvidom u zk.ul. 738 k.o. Komor (kčbr. 5889/1B, 5890 ,5892/2 , 5892/4 ,5893/1, 5895,5966/1 ,5967/2 ,5968/1) utvrđeno su kao suvlasnici upisani Ferdelja Jela, Kebel u 15/45 dijela, Komorski Jela, Kebel u 15/45 dijela, Tušek Jana, R. Kotaski, Kebel 40 u 3/45 dijela, Tretinjak Štefica , Kebel 112 u 4/45 dijela,Tretinjak Jadranka, OIB: 49711864773, Martinec Orehovički

78, Martinec Orehovički, Hrvatska u 2/45 dijela i Končić Stjepan OIB: 41885058372, Baruna Trenka 7, 32270 Županja u 6/45 dijela, te da je na C listu uknjiženo založno pravo za iznos od 70.000,00 DIN za korist Tretinjak Petra Kebel 112 upisano pod Z-1238/1986.

Kako uz smrtni list nije priloženo rješenje o nasljeđivanju iz kojeg bi bilo vidljivo tko su nasljednici pokojnog Tretinjak Petra, niti brisovno očitovanje (izjavu) nasljednika kojem dopuštaju brisanje navedenog založnog prava pod Z-1238/1986, odluka suda je da postoji zapreka dopustivosti uknjižbe brisanja založnog prava samo na temelju priloženog smrtnog lista, koji se kao takav ne može prihvatiti kao valjani za uknjižbu brisanja založnog prava u zemljišnoj knjizi, te je slijedom navedenog, a temeljem čl. 48, čl. 59 st. 1a, 1b, čl. 103., čl. 104., čl. 116., čl. 117. st. 1, čl. 118. st. 1, 4, 6 i čl. 120. st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), riješeno je kao u izreci rješenja.

Zabok, 12. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Igor Đunđek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Končić Stjepan, Baruna Trenka 7, 32270 Županja
2. Tušek Jana, R. Kotaski, Kebel 40
3. Ferdelja Jela, Kebel OP
4. Komorski Jela, Kebel OP
5. Tretinjak Štefica, Kebel 112
6. Tretinjak Jadranka, Martinec Orehovički 78, Martinec Orehovički, Hrvatska



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.10.2026 13:
09

**Serijski broj
certifikata**

215359464651468291688913825773843124371434865472

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1905167169174414

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-