



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6157/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Solina, OIB 32706703740, iz Horvatskog, Horvatsko 52, Stjepana Šambara, OIB 37793487387, iz Horvatskog, Horvatsko 54 i Đurđe Mesec, OIB 18823448876, iz Ivanca, Ulica dr. Đure Arnolda 7, svi zastupani po punomoćniku Ivanu Kapustiću, odvjetniku iz Ivanca, a radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 6. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Klenovnik i to u pogledu:

- čkbr. 7744 oranica u Horvatskoj sa 2913 m²
 oranica u Horvatskoj sa 2913 m²
 oranica u Horvatskoj sa 2913 m²
 oranica u Horvatskoj sa 2913 m²,

upisana u zk. ul. 14155 k.o. Klenovnik na suvlasnike Rudnički Katu iz Jerovca u 2/8 dijela, Dolenec Ivana iz Jerovca 56 u 1/8 dijela, Dolenec Jagu iz Jerovca 56 u 1/8 dijela, Šambar Ivana iz Dubravca bb u 2/8 dijela i Petrinjak Josipa iz Ivanečkog Naselja 2/17 u 2/8 dijela,

za koju nekretninu predlagatelji predlažu brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika Rudnički Kate, Dolenec Ivana, Dolenec Jage i Šambar Ivana te istovremenu uknjižbu prava suvlasništva na svoje ime i to svakog u 2/8 dijela.

III/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog

Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave (Općina Klenovnik). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

IV/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u toč. II/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da su suvlasnici i suposjednici nekretnine koja je поближе naznačena u toč. II/ izreke ovog rješenja time da su istu stekli i to predlagatelj Solina Ivan nasljedstvom po svom pok. ocu Solina Stjepanu, a temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Ivancu br. O-162/97-5 od 2. rujna 1997., a njegov otac kupnjom od Rudnički Kate negdje 1970. s tim da je sam kupoprodajni ugovor zagubljen. Šambar Stjepan je svoj suvlasnički dio stekao darovanjem po svom ocu Šambar Ivanu koji je upisan kao suvlasnik još negdje 1980., a darovanje je bilo usmeno s predajom u posjed. Konačno predlagateljica Mesec Đurđa je svoj suvlasnički dio stekla nasljedstvom po svom ocu Dolenec Ćirilu temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Ivancu br. O-387/85-4 od 29. kolovoza 1985., a on je stekao svoj suvlasnički dio po svojiim prednicima Dolenec Ivanu i Dolenec Jagi. Naveli su da u pogledu posjeda i vlasništva nije bilo nikakvih sporova s tim da je i sama nekretnina u naravi fizički podijeljena na sve suvlasnike tako da svaki od njih posjeduje točno određeni dio kao i suvlasnik Petrinjak Josip. Kako je zemljišno knjižno stanje nesređeno jer isto ne odgovara stvarnom stanju to su pokrenuli ovaj postupak. Uz prijedlog su priložili zk izvadak iz zk. ul. 14155 k.o. Klenovnik te rješenje o nasljeđivanju iza pok. Solina Stjepana i pok. Dolenec Ćirila.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 6. svibnja 2026.

Sutkinja
Lidija Krašek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Solina Ivan po punomoćniku Ivanu Kapustiću, Ulica Ljudevita Gaja 22, 42240 Ivanec
2. Šambar Stjepan po punomoćniku Ivanu Kapustiću, Ulica Ljudevita Gaja 22, 42240 Ivanec
3. Mesec Đurđa po punomoćniku Ivanu Kapustiću, Ulica Ljudevita Gaja 22, 42240 Ivanec
4. Općina Klenovnik, Klenovnik 9/A, Klenovnik, 42240 Ivanec
5. E-oglasna ploča
6. Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

06.05.2026 12:
39

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

522872341811901548320570328519379785307610054785

EC

Z1858769906336893

-