



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jakše Kuščevića iz Nerežišća, Sv. Josipa 18, OIB: 76025114792, zastupanog po punomoćnicima Vinku Fabjanoviću i Ivani Marinelić, odvjetnicima u OD Fabjanović & Marinelić, u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 10. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23, 127/24 – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Nerežišća**

- Z.U. 4340 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 705
- Z.U. 4341 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3613

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Nerežišća u odnosu na nekretnine iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljica pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Nerežišća

- Z.U. 4340 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 705
- Z.U. 4341 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3613

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za $\frac{1}{4}$ dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećeg imena:

- Z.U. 4340 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 705

1. Suvlasnički dio: 1/4

VRANJIČIĆ LUKRICA POK. JURJA

- Z.U. 4341 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3613

1. Suvlasnički dio: 1/4

VRANJIČIĆ LUKRICA POK. JURJA

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 23. travnja 2026. do 23. svibnja 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 31. srpnja 2025. godine predlagatelj predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. II/ rješenja. Predlagatelj navodi kako je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo. Navodi kako je nekretnine stekao dugogodišnjim posjedom, nasljeđivanjem i temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju zaključenog s Matom Vranjičićem te kako je upisan u zemljišnoj knjizi kao vlasnik predmetnih nekretnina za $\frac{3}{4}$ dijela. Dalje navodi kako je preostali suvlasnički dio od $\frac{1}{4}$ dijela upisan na ime sestre pok. Mate Vranjičića, Lukrice Vranjičić pok. Jurja, koju je naslijedio upravo Mate Vranjičić. Dalje navodi kako su Lukrica i Mate Vranjičić predmetne nekretnine naslijedili od svog oca Jurja, te kako je Mate Vranjičić naslijedio po $\frac{1}{4}$ dijela od svog pok. brata Ante Vranjičića i pok. sestre Franke Vranjičić. Zaključuje kako ima pravni i stvarni interes za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pa predlažu da ovaj sud pokrene pojedinačni ispravni postupak te ispravi zemljišnoknjižno stanje, na način da briše pravo vlasništva s imena Vranjičić Lukrice pok. Jurja uz istodobnu uknjižbu njene $\frac{1}{4}$ dijela na ime predlagatelja, koji bi, uz postojeći uknjiženi suvlasnički dio od $\frac{3}{4}$ dijela, postao vlasnikom za cijelo.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene isprave: prijepis posjedovnog lista broj 1549, k.o. Nerežišća, Ugovor o doživotnom uzdržavanju potvrđen od Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru, poslovni broj R2-2800/21, smrtni list iza pok. Mate Vranjičića, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Lukrice Vranjičić, doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Dinku Martinoviću, pod poslovnim brojem O-5393/18 UPP/OS-213/18-8, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru, iza pok. Ante Fabjana Vranjičića, poslovni broj O-298/00, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru iza pok. Vranjičić Franke, poslovni broj O-105/80.

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.
3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.
4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).
5. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.
6. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.
7. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.
8. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 10. travnja 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred

sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagatelju putem punomoćnika Vinka Fabjanovića, odvjetnika u Supetru

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Nerežišća – za oglasnu ploču mjesta



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.04.2026 08:
23

**Serijski broj
certifikata**

121997332466129348056899728164421559953663294590

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184955787251660c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-