

R 29.10.2025.

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED JOSIP JANKOVIĆ i MATE BURAZIN  
47000 Karlovac, Vranicanijeva 5/I  
OIB: 16977149814  
Telefon: 00385 (47) 612-099  
tel-fax 611-780  
GSM: 098/492-218, 098/492-477  
E-mail: odvjetnik-jankovic@ka.t-com.hr

---

Karlovac, 28. listopad 2025.

DUŽNIK  
MALEŠIĆ MIRJANA  
Karlovac, Lušćić 43a

**PREDMET: Poziv dužniku na plaćanja obveza sa osnova kupoprodaje stana –  
stanarsko pravo**

Stečajna masa iza KIO Karlovačka industrija obuće d.o.o. u stečaju, OIB: 77915057274, nastala je iza brisanoga subjekta KIO d.o.o. u stečaju, Karlovac, Marmontova aleja 6, OIB: 34971715373, rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-1971/13 od 31.03.2016.

*Dokaz: Rješenje Trgovačkoga suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-1971/13*

Rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-1971/2013 od 20.02.2025. u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza KIO Karlovačka industrije obuće d.o.o. u stečaju razriješen je stečajni upravitelj Tomislav Morsan, Karlovac, M. Gambona 4, OIB: 97338652480, a imenovan Mato Čičak, Donja Lomnica, II Odvojak Deverićeve 5, OIB: 63670108668, te određena sjedište Stečajne mase iza KIO Karlovačka industrija obuće d.o.o. u stečaju, OIB: 77915057274, na adresi novoimenovanog stečajnog upravitelja 10412 Donja Lomnica, II odv. Deverićeve 5.

*Dokaz: Rješenje Trgovačkoga suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-1971/13-141*

Od strane Inkasatora d.o.o. koji u ime Grada Karlovca vodi evidencije sredstva od prodaje stanova dostavljena je kartica otvorenih stavki za kupca Malešić Mirjana, Lukšić 43A da je stanje duga sa danom 30.06.2025. iznosi **4.799,52 eura uz zakonsku zateznu kamatu po mjesecima pa do isplate kako je to naznačeno u analitičkoj kartici.**

*Dokaz: Analitička kartica otvoreni stavki Grad Karlovac za Malešić Mirijanu*

Uvidom u zemljišne knjige Općinskoga suda u Karlovcu zk.ul.br. 343 k.o. Karlovac II, suvlasnički dio (E-19) vidljiv je upis hipoteke:

NA TEMELJU KUPOPRODAJNOG UGOVORA BR. 1729/81, UGOVORA O KUPNJI STANA BR. 5/95 OD 3. TRAVNJA 1995. NA STANU OPISANOM U A II, UPISUJE SE HIPOTEKA ZA IZNOS OD 87.733,30 KN

(OSAMDESETSEDAMTISUĆASEDAMSTOTRIDESETTRIKUNE I TRIDESETLIPA) S  
KAMATAMA, TIME DA ISTI PODLIJEŽE REVALORIZACIJI ZA KORIST:  
**KIO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 34971715373, MARMONTOVA ALEJA 6,  
KARLOVAC**

*Dokaz: ZK uložak 343 k.o. Karlovac II (E-19)*

Budući da svoja dugovanja niste u cijelosti izmirili prema nosiocu hipoteke KIO d.o.o. u stečaju predniku stečajne mase, pozivate se na izmirenje svojih obveza prema Gradu Karlovcu sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

**A ujedno ste dužni platiti troškove opomene u iznosu od 50,00 € + 25% PDV-a u iznosu od 12,50 + poštarina 2,65 € na račun našeg ureda broj: HR9124000081100370105 kod KARLOVAČKA BANKA d.d.**

Stečajni upravitelj  
Mato Čičak, dipl. oec.  
zastupan po

*Prilog: punomoć  
analitička kartica*

**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED**  
**JOSIP JANKOVIĆ, MATE BURAZIN**  
Karlovac A. Wranićzanya 5/1  
Tel. 047/ 612-093, 611-733, fax: 047/611-780  
mob. 092 432 213, 093 432 477  
**OIB: 16977149814**