

R 29.10.2025.

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED JOSIP JANKOVIĆ i MATE BURAZIN  
47000 Karlovac, Vranicanijeva 5/I  
OIB: 16977149814  
Telefon: 00385 (47) 612-099  
tel-fax 611-780  
GSM: 098/492-218, 098/492-477  
E-mail: [odvjetnik-jankovic@ka.t-com.hr](mailto:odvjetnik-jankovic@ka.t-com.hr)

---

Karlovac, 28. listopada 2025.

DUŽNICI  
PRAHIĆ NEVEN I IVANA  
Karlovac, Lušić 43A

**PREDMET: Poziv dužniku na plaćanja obveza sa osnova kupoprodaje stana –  
stanarsko pravo**

Stečajna masa iza KIO Karlovačka industrija obuće d.o.o. u stečaju, OIB: 77915057274, nastala je iza brisanoga subjekta KIO d.o.o. u stečaju, Karlovac, Marmontova aleja 6, OIB: 34971715373, rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-1971/13 od 31.03.2016.

*Dokaz: Rješenje Trgovačkoga suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-1971/13*

Rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-1971/2013 od 20.02.2025. u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza KIO Karlovačka industrije obuće d.o.o. u stečaju razriješen je stečajni upravitelj Tomislav Morsan, Karlovac, M. Gambona 4, OIB: 97338652480, a imenovan Mato Čičak, Donja Lomnica, II Odvojak Deverićeve 5, OIB: 63670108668, te određena sjedište Stečajne mase iza KIO Karlovačka industrija obuće d.o.o. u stečaju, OIB: 77915057274, na adresi novoimenovanog stečajnog upravitelja 10412 Donja Lomnica, II odv. Deverićeve 5.

*Dokaz: Rješenje Trgovačkoga suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-1971/13-141*

Od strane Inkasatora d.o.o. koji u ime Grada Karlovca vodi evidencije sredstva od prodaje stanova dostavljena je kartica otvorenih stavki za kupca Prahić Neven i Ivana, lušćim 43A da je stanje duga sa danom 30.06.2025. iznosi **5.202,79 eura uz zakonsku zateznu kamatu po mjesecima pa do isplate kako je to naznačeno u analitičkoj kartici.**

*Dokaz: Analitička kartica otvoreni stavki Grad Karlovac za Prahić Neven i Ivana*

Uvidom u zemljišne knjige Općinskoga suda u Karlovcu zk.ul.br. 343 k.o. Karlovac II, suvlasnički dio (E-20) vidljiv je upis hipoteke:

NA TEMELJU UGOVORA BR. 259 O PRODAJI STANA OD 6. SRPNJA 1993.  
UPISUJE SE HIPOTEKA ZA IZNOS OD  
36.312.701 (TRIDEST ŠEST MILIJUNA TRISTO DVANAEST TISUĆA SEDAM STOJEDAN  
INAR) SA KAMATAMA, TIME DA ISTI PODLIJEŽE REVALORIZACIJI ZA KORIST:

**KIO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 34971715373, MARMONTOVA ALEJA 6, KARLOVAC**

*Dokaz: ZK uložak 343 k.o. Karlovac II ( E-20)*

Budući da svoja dugovanje niste u cijelosti izmirili prema nosiocu hipoteke KIO d.o.o. u stečaju predniku stečajne mase, pozivate se na izmirenje svojih obveza prema Gradu Karlovcu sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

**A ujedno ste dužni platiti troškove opomene u iznosu od 50,00 € + 25% PDV-a u iznosu od 12,50 + poštarina 2,65 € na račun našeg ureda broj: HR9124000081100370105 kod KARLOVAČKA BANKA d.d.**

Stečajni upravitelj  
Mato Čičak, dipl. oec.  
zastupan po

*Prilog: punomoć  
analitička kartica*

**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED**  
**JOSIP JANKOVIĆ, MATE BURAZIN**  
Karlovac A. Vraniczanya 5/1  
Tel. 047/ 612-099, 611/ 299, fax: 047/611 -780  
mob. 098 492 218, 098 492 477  
OIB: 16377149814