

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED JOSIP JANKOVIĆ i MATE BURAZIN
47000 Karlovac, Vranicanijeva 5/I
OIB: 16977149814
Telefon: 00385 (47) 612-099
tel-fax 611-780
GSM: 098/492-218, 098/492-477
E-mail: odvjetnik-jankovic@ka.t-com.hr

Karlovac, 28. listopada 2025.

DUŽNIK
JANJANIN KATICA
Karlovac, Ljudevita Šestića 2

**PREDMET: Poziv dužniku na plaćanja obveza sa osnova kupoprodaje stana –
stanarsko pravo**

Stečajna masa iza KIO Karlovačka industrija obuće d.o.o. u stečaju, OIB: 77915057274, nastala je iza brisanoga subjekta KIO d.o.o. u stečaju, Karlovac, Marmontova aleja 6, OIB: 34971715373, rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-1971/13 od 31.03.2016.

Dokaz: Rješenje Trgovačkoga suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-1971/13

Rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-1971/2013 od 20.02.2025. u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza KIO Karlovačka industrije obuće d.o.o. u stečaju razriješen je stečajni upravitelj Tomislav Morsan, Karlovac, M. Gambona 4, OIB: 97338652480, a imenovan Mato Čičak, Donja Lomnica, II Odvojak Deverićeve 5, OIB: 63670108668, te određena sjedište Stečajne mase iza KIO Karlovačka industrija obuće d.o.o. u stečaju, OIB: 77915057274, na adresi novoimenovanog stečajnog upravitelja 10412 Donja Lomnica, II odv. Deverićeve 5.

Dokaz: Rješenje Trgovačkoga suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-1971/13-141

Od strane Inkasatora d.o.o. koji u ime Grada Karlovca vodi evidencije sredstva od prodaje stanova dostavljena je kartica otvorenih stavki za kupca Janjanin Katica, Ljudevita Šestića 2 da je stanje duga sa danom 30.06.2025. iznosi **3.543,07 eura uz zakonsku zateznu kamatu po mjesecima pa do isplate kako je to naznačeno u analitičkoj kartici.**

Dokaz: Analitička kartica otvoreni stavki Grad Karlovac za Janjanin Katica

Uvidom u zemljišne knjige Općinskoga suda u Karlovcu zk.ul.br. 7159 k.o. Karlovac II, suvlasnički dio (E-17) vidljiv je upis hipoteke:

NA TEMELJU UGOVORA BROJ. 632 O KUPOPRODAJI STANA NA KOJEM POSTOJI STANARSKO PRAVO OD 24. LIPNJA 1996. GODINE NA STANU OPISANOM U A II, UPISUJE SE HIPOTEKA ZA IZNOS OD 67.842,72 KN
(ŠEZDESETSEDAMTISUĆAOSAMSTOČETRDESETDVIJEKUNE I

SEDAMDESETDVIJELIPE), S KAMATAMA TIME DA ISTI PODLIJEŽE
REVALORIZACIJI, ZA KORIST:

**KIO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 34971715373, MARMONTOVA ALEJA 6,
KARLOVAC**

Dokaz: ZK uložak 7159 k.o. Karlovac II (E-17)

Budući da svoja dugovanja niste u cijelosti izmirili prema nosiocu hipoteke KIO d.o.o. u stečaju predniku stečajne mase, pozivate se na izmirenje svojih obveza prema Gradu Karlovcu sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

A ujedno ste dužni platiti troškove opomene u iznosu od 50,00 € + 25% PDV-a u iznosu od 12,50 + poštarina 2,65 € na račun našeg ureda broj: HR9124000081100370105 kod KARLOVAČKA BANKA d.d.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.
zastupan po

*Prilog: punomoć
analitička kartica*

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
JOSIP JANKOVIĆ, MATE BURAZIN
Karlovac A. Vraniczanya 5/1
Tel. 047/ 612-099, 611-299, fax: 047/611 -780
mob. 098 492 218, 098 492 477
OIB: 16977149814