



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/22-01/201
Ur.br.: 07-01-23-22

Zagreb, 31.01.2023

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj ST-2625/2019, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 40815)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-2625/2019

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: STEČAJNA MASA IZA TPK - SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTOJENJA D.D., ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 1, 33000 VIROVITICA, OIB: 20236885243

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: VANDA KOVAČEVIĆ GELENČER, ANTUNA MIHANOVIĆA 1 3, 33000 VIROVITICA, OIB: 48951193011

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 04.05.2022. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 31.05.2022. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 371,62 EUR/2.799,97 HRK.

Iznosi izraženi u kunama su obračunati po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK, sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje propisanim Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj i isključivo su informativnog karaktera.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 09.05.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 38400

Financijska agencija objavila je dana 03.08.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 39757

Financijska agencija objavila je dana 27.10.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 40815



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to: suvl.dio 18/356 zgrada i tvorničko dvorište Žitnjak 99 čhv/356 m2, kat. čest. 7397/12 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 24860; suvl.dio 153/3476 zgrada i pruga Žitnjak 966,4 čhv/3476 m2, kat. čest. 7397/17 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 24863; suvl.dio 44/10789 zgrada Žitnjak 10209 čm i tvorničko dvorište 580 čm/10789 m2, kat. čest. 7397/18 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 24864; suvl.dio 1/815 zgrada Žitnjak 226,6 čhv/815 m2, kat. čest. 7397/20 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 24865; suvl.dio 376/3502 zgrada i tvorničko dvorište Žitnjak 973,7 čhv/3502 m2, kat. čest. 7397/23 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 24866; suvl.dio 2/39 trafostanica Žitnjak 10,8 čhv/39 m2, kat. čest. 7397/32 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 24868; suvl.dio 3/53 trafostanica Žitnjak 29,5 čhv/106 m2, kat. čest. 7397/37 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 24869; suvl.dio 341/7768 put 1 559,8 čhv/7768 m2, kat. čest. 7397/13 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 24862.
Identifikator predmeta prodaje	21913
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	27.10.2022. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	30.01.2023. 14:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	16.01.2023. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	30.01.2023. 14:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je



<p>Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**)</p>	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 408158, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
<p>Napomena</p>	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

- * * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fina	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	10.387,54 EUR 78.264,92 HRK	05.01.2023.	ZDENKO HABAZIN MATIJE IVANIĆA 20, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 77789015214	Uplatitelj jamčevine	-
2	10.387,54 EUR 78.264,92 HRK	04.01.2023.	MAKSI-KOP d.o.o. Ulica Svetog Nikole Tavelića 29, 35000 Slavonski Brod, HRVATSKA OIB: 05830254860	Uplatitelj jamčevine	-
3	10.387,54 EUR 78.264,92 HRK	20.12.2022.	TPK-EPO PROIZVODNJA d.o.o. Slavonska avenija 20, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 82752052701	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR/HRK)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	TPK-EPO PROIZVODNJA d.o.o. Slavonska avenija 20, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 82752052701	HR292402006110052 4743	-	ŽELJKO BEGIĆ OIB: 59641205482	
2	MAKSI-KOP d.o.o. Ulica Svetog Nikole Tavelića 29, 35000 Slavonski Brod, HRVATSKA OIB: 05830254860	HR132360000110239 3108	-	IVAN OPAČAK OIB: 90853039265	
3	ZDENKO HABAZIN MATIJE IVANIČA 20, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 77789015214	HR872340009320673 2333	-	ZDENKO HABAZIN OIB: 77789015214	


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR/HRK)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	35399	353990	26.234,31 EUR 197.662,41 HRK	TPK-EPO PROIZVODNJA d.o.o. Slavonska avenija 20, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 82752052701	-	ŽELJKO BEGIĆ OIB: 59641205482	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	35822	MAKSI-KOP d.o.o. Ulica Svetog Nikole Tavelića 29, 35000 Slavonski Brod, HRVATSKA OIB: 05830254860	-	IVAN OPAČAK OIB: 90853039265
2	35872	ZDENKO HABAZIN MATIJE IVANIĆA 20, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 77789015214	-	ZDENKO HABAZIN OIB: 77789015214



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR/HRK)	Status ponude	Napomene
1	18.01.2023. 14:25:00.026	35399	TPK-EPO PROIZVODNJA d.o.o. Slavonska avenija 20, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 82752052701	-	ŽELJKO BEGIĆ OIB: 59641205482	26.234,31 EUR 197.662,41 HRK	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija