

Stečajni upravitelj Zvonimir Bodrožić
Jurišićeva 30, 10 000 Zagreb
Tel./fax.: 01 4821444; Mob: 091 5192889
e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com
OIB: 85272390668

U Zagrebu dana 01. prosinca 2021.g.

St-5570/2016
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Predmet: Prijedlog za donošenje odluke o prodaji nekretnine u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom OTRANT d.o.o. ustečaju, Zagreb, Delnička 8, OIB: 15126736091

Dostava procjene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

Prijedlog za određivanje vrijednosti nekretnine

Obzirom je obustavljena ovrha na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zk.ul. 7177 k.o. Vrapče 6070/10000 suvlasničkog dijela kat.čest. 1320/53 KUĆA BR.8 i DVORIŠTE, Delnička ulica sa 285 m2, od čega kuća br.8 sa 86m2 i dvorište sa 199 m2 i kat. čest. 1320/88 dvorište Delnička ulica sa 31m2, sveukupne površine 316 m2 na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: 1. suvlasnički dio 1. ETAŽA(E1) – poslovni prostor u podrumu površine 16,90 čm NKP (žuta boja), stan u potkrovlju, 1,5 sobni sa galerijom površine 66,30 NKP (zelena boja) sa stubištem i spremištem u prizemlju površine 3,85 čm NKP (zelena boja) koja se vodila pred Općinskom građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-7585/2017 te obzirom je u međuvremenu i brisana zabilježba upisane ovrhe nad nekretninom to stečajni upravitelj ovim putem sukladno čl. 164 predlaže donošenje Rješenja o prodaji predmetne nekretnine.

Na istoj nekretnini su uknjižena razlučna prava razlučnih vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG BR. 9 i CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB.

U prilogu se osim aktivnog verificiranog zk izvotka za predmetnu nekretninu dostavlja i procjena nekretnine za koju je utvrđena vrijednost u visini 473.000,00 kn.

Napominje se da je nekretnina formalno kupljena od strane dužnika 2011.g. slijedom čega se na istu nebi trebao obračunavati PDV odn eventualno može u slučaju kupovine od strane pravne osobe biti optirano da se iskoristi prijenos porezne obveze sve sukladno Pravilniku o PDV-u.

Zvonimir Bodrožić, stečajni upravitelj

Prilozi: zk izvadak
Procjena vrijednosti nekretnine