

61. 29.224.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

21-02-2024

postupak = neposredno  
primj. priloga  
odstojba

-104

Poslovni broj: **St-4308/2016**

Stečajni dužnik: D.JUG d.o.o. u stečaju, Dugo Selo, Zagrebačka ulica 5, OIB:  
22462439540

### PODNEŠAK

Nastavno zaključku naslovnog suda, broj gornji od dana 13. veljače 2024. godine, u nastavku dostavljam traženo obrazloženje u pogledu obujma, složenosti poslova koje sam obavljao u ovom stečajnom postupku, rad na ispitivanju tražbina te vrijednosti unovčene stečajne mase, a vezano za podnesak od 9. veljače 2024. godine u kojem sam dostavio sudu specifikaciju i prijedlog nagrade.

Prvenstveno ističem da je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom započeo prije skoro 10 godina, tijekom kojeg vremena, kao i tijekom čitave dvadesetogodišnje karijere kao stečajni upravitelj u potpunosti savjesno i prema pravilima struke vršio svoju dužnost stečajnog upravitelja. S time u vezi ističem da tijekom trajanja ovog stečajnog postupka nijedan od vjerovnika ni naslovni sud nisu imali apsolutno nikakav prigovor na moj rad i angažman glede poslova i radnji koje je bilo potrebno poduzimati.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, pregledao sam sve prijavljene tražbine zajedno s pripadajućom dokumentacijom te sukladno svojoj zakonskoj obvezi sastavio tablicu prijavljenih i osporenih tražbina, koju sam potom izložio sudu na izvještajnom i ispitnom ročištu i ista je prihvaćena u cijelosti, bez osporenih tražbina.

Nadalje, u vrijeme otvaranja stečajnog postupka protiv stečajnog dužnika su se vodila 2 ovršna postupka na istoj nekretnini, pokrenuta od strane 2 različna vjerovnika i to kod različitih sudova. Predmetni postupci su prekinuti u trenutku otvaranja stečajnog postupka, no iste sam preuzeo odmah po imenovanju te sam angažirao odvjetnicu u cilju što bržeg okončanja ovršnih postupaka jer iste trebalo spojiti u jedan jedinstveni ovršni postupak. Unatoč brojnim požurnicama i urgiranjima, ne samo od strane odvjetnice nego i s moje strane, tek 2018. godine su ovrhe spojene u jedinstveni postupak.

Što se tiče predmetne nekretnine na kojoj su se vodili ovršni postupci, moram istaknuti da je u istoj stanovala gđa Danica Jug, vlasnica i bivša direktorica stečajnog dužnika i da sam veoma učestalo morao putovati u Dugo Selo na razgovor s njom jer sam stečajnom sudu predložio da se za razdoblje do prodaje predmetne nekretnine s gđom Jug sklopi ugovor o najmu stana, no unatoč višekratnim pokušajima, gđa Jug je to odbijala uz objašnjenje da nije zaposlena i nema novaca za najamninu. U konačnici, nakon brojnih intervencija s moje strane gđa Jug se

iselila iz predmetne nekretnine, a o čemu sam odmah obavijestio stečajni sud te sam angažirao bravara u cilju zaštite imovine stečajnog dužnika od neovlaštenog korištenja nekretnine.

U međuvremenu otkad sam preuzeo funkciju stečajnog upravitelja došlo je do nekoliko ustupanja tražbina od strane razlučnih vjerovnika novim razlučnim vjerovnicima, a što je dodatno utjecalo i prolongiralo završetak ovrhe na nekretnini stečajnog dužnika. S obzirom na navedeno, osobito sam mnogo komunicirao s razlučnim vjerovnicima (starim i novim) kao i njihovim punomoćnicima, a sve u cilju što bržeg okončanja svih postupaka, ovršnih i ovog stečajnog, ali i same konačne specifikacije njihove tražbine.

Nekretnina je konačno unovčena na elektroničkoj javnoj dražbi FINA-e krajem travnja 2022. godine sukladno najboljoj ponudi kupca Damira Marića u iznosu od 582.800,00 HRK. S time u vezi ističem da sam u razdoblju od objave početka javne dražbe (24.2.2022. godine) ponovno više puta morao putovati u Dugo Selo radi pokazivanja nekretnine brojnim zainteresiranim kupcima, a osim pokazivanja nekretnine sa zainteresiranim kupcima sam bio u stalnom usmenom i pisanom kontaktu.

Konačno, ističem da je predložena nagrada u cijelosti sukladna Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima te je ista obračunata u odnosu na vrijednost unovčene stečajne mase (koja je jasno manja od stvarne tržišne vrijednosti nekretnine sukladno relevantnim propisima).

Nadalje, ističem i nespornu činjenicu da vrijednost unovčene nekretnine u cijelosti pokriva sve troškove unovčenja, apsolutno svi vjerovnici čije su tražbine prijavljene i priznate će biti namireni u cijelosti sa svojim tražbinama, te povrh predložene nagrade meni kao stečajnom vjerovniku, određeni iznos novčanih sredstava će preostati kao prihod državnog proračuna.

Još bih istaknuo i navod Visokog trgovačkog suda iz rješenja broj PŽ-4275/2023 od 20. prosinca 2023. godine, donesenog povodom moje žalbe protiv rješenja o mom razriješenju, da unatoč tome što sam razriješen s dužnosti stečajnog upravitelja imam pravo na nagradu jer nisam razriješen zbog nesavjesnog obavljanja dužnosti već zbog toga što sam na vlastiti zahtjev zatražio od nadležnog ministarstva da me briše s liste A stečajnih upravitelja zbog zdravstvenog stanja i predstojećeg operativnog zahvata.

Slijedom svega navedenog, ljubazno se moli naslovni sud usvojiti moj prijedlog nagrade specificiran u podnesku od 9. veljače 2024. godine.

Jerko-Duško Suić

