

**LUBIN d.o.o. u stečaju**  
**OIB: 11125350854**  
zastupan po  
stečajni upravitelj Damir Vrca

**Trgovački sud u Splitu**  
**Stečajni sudac Ivan Čulić, broj predmeta: 7 St-626/2018**

Split, 14. veljača 2023. godine

**PREDMET: podnesak stečajnog upravitelja**

Dana 08.02.2023. godine održana je skupština vjerovnika, te je naloženo stečajnom upravitelju obavještavati sud i vjerovnike vezano za situaciju oko vlasničkog lista u kojem je stečajni dužnik upisan kao suvlasnik 8/16. Radi se o zku 1114, koji se sastoji od tri čestice, sve k.o. Grohote:

- k.č. 2625/84
- k.č. 2625/1165
- k.č. 2625/282

Prve dvije čestice (2625/84 i 2625/1165) su nastale diobom od jedne stare čestice (2625/84), i za nju je izlučni zahtjev postavila Općina Šolta. Međutim prije 15-ak godina došlo je do izmjene trase dijela puta, tako da se stanje na katastru i na terenu ne poklapa, te bi trebalo doći do dogovora između Općine Šolta, obitelji Dizdarević (kupili nekretninu od stečajnog dužnika) i ostalih međašnika koji koriste postojeći put.

Zadnja (treća) gore navedena čestica (2625/282) u naravi predstavlja šumu. Površina čitave čestice iznosi 4.244 m<sup>2</sup>, dužnik je upisan za 8/16, a trenutna tržišna vrijednost iznosi oko 2 eur/m<sup>2</sup>.

Ova čestica nikada nije kupljena od strane dužnika Lubin d.o.o. u stečaju.

U prilogu broj 1 je dokumentacija dobivena od Petra Novaka, zakonskog zastupnika dužnika do otvaranja stečajnog postupka, te je iz priloženog Ugovora o kupoprodaji puta vidljivo da je stečajni dužnik greškom iz kupoprodajnog ugovora upisan u javne knjige kao suvlasnik 8/16 ove šume, iako i po ugovoru o kupoprodaji i po izjavi Petra Novaka, šuma (4.244m<sup>2</sup>) nije bila predmet kupoprodaje, već je predmet kupoprodaje bio isključivo put (cca 220 m<sup>2</sup>).

Stoga će stečajni upravitelj pokušati stupiti u kontakt sa starim vlasnikom šume (prodavateljem), gđom Vjekoslavom Bezić iz Splita, koja je (tj. njen pokojni suprug) pravni prednik svih sadašnjih suvlasnika, te o tome obavijestiti vjerovnike.

Stečajni upravitelj  
Damir Vrca

**PRILOZI :**

1. Ugovor o kupoprodaji puta,
2. Vlasnički list za zku 1114 k.o. Grohote