

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa 7/St-954/2013

Dužnik: ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u stečaju, adresa Trg pobjede 16/1, oib: 91196039437, sjedište nas. A Hebranga 5/25, Slavonski Brod

IZVJEŠĆE O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

U skladu sa čl 89. stavak 2. SZ dostavljam Vam izvješće o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj 7/St-954/2013-15 od 11.ožujka 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o za građevinske radove, projektiranje, trgovinu i uvoz izvoz u stečaju.

U periodu od zadnjeg izvjeća nije bilo bitnijih promjena stečajne mase dužnika kao i niti radnji koje su se mogle poduzimati. Naime, bio je u tijeku postupak pred Vrhovnim sudom vezano za nadležnost sudova za unovčenje stečajne mase koji postupak je 20.06.2017. godine po rješenju Vrhovnog suda RH okončan i za postupanje određena nadležnost Općinskog suda u Rijeci, stalna služba u Crikvenici.

Ovih dana stečajni upravitelj će inicirati nastavak postupka kao i kontaktirati razlučne vjerovnike vezano za daljnji postupak unovčenja imovine stečajnog dužnika na kojoj postoji upisano razlučno pravo.

TABLICA RAZLUČNIH VJEROVNIKA

R B	VJEROVNIK	PRAVNA OSNOVA	GLAVNICA	UKUPNO :	DIO IMOVINE	ZK UL.BR.
1	RAIFFEISENLANDESBANK KARNTEN	Sporazum o osig.novčane tražbine	300.000,00 EUR	300.000,00 EUR	2.ETAŽA 1561/10000 6.ETAŽA 1672/10000	9399 k.o. Vodice k.č.br. 2935/21

	Raiffeisenplatz 1 9020 KLAGENFURT , AUSTRIJA	zasnivanjem založnog prava			5.ETAŽA 2226/10000	3179 ko sv. Jakov, k.č.br.2316/1
3	MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA SLAVONSKI BROD	RJEŠENJE O OVRSI	2.316.135,50 KN	2.316.135,50 KN	1.ETAŽA –garaža G1 5.ETAŽA–stan C 5.ETAŽA–stan C GRADILIŠTE 3čhv	3175 k.o. Sv.Jakov k.č.br.2316/2 3179 k.o. Sv.Jakov k.č.br.2316/1 2862 k.o. Sv. Jakov k.č.br.2316/3

II STANJE STEČAJNE MASE

PREGLED MATERIJALNE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Materijalnu imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine kako slijedi:

1. Zk.o. Crikvenica, zk.ul 3179, poduložak 11, k.o. Sv.Juraj, k.č.br. 2316/1. stan C, II kat, površine 72,78 m2,
Etaža 73/327
2. Zk.o. Crikvenica, zk.ul. 3175,poduložak 5, k.o. Sv.Juraj, k.č.br. 2316/2, stan C na II katu pov. 71,88m2
Etaža 2165/10000
3. Zk.o. Šibenik, zk.ul. 9399, poduložak 6, k.č.br. 2935/21, etaža 1672/10000, stan pov. 85,53 m2
4. Suvlasnički udio 801/10000 etažno vlasništvo E-12, – stan sa 51,29 m2, k.o. Rakitje, k.č.br. 2129, zk.ul. 3461 – izvanknjižno vlasništvo

Sva pobrojana imovina opterećena je založnim pravom vjerovnika RAIFFEISENLANDESBANK, KARTEN, AUSTRIJA i Ministarstvo financija, Porezna uprava.

POKRETNINE koje su se nalaze evidentirane u inventurnim listama stečajnog dužnika i knjigovodstvenoj dokumentaciji, a čija vrijednost iznosi 365.217,60 kuna, nisu preuzete od dužnika, jer bivši zakonski zastupnik tvrdi da su nestale odnosno ostale na gradilištima i otuđene su u vremenu neposredno prije otvaranja stečajnog postupka. O tome je Prokaznim popisom imovine potvrdio na sudu g. Božo Čalušić, bivši direktor društva, te isto ovjerio kod javnog bilježnika dana 28.travnja 2015.godine broj: OV-3231/14.

PREGLED PRAVNIH SPISA I POTRAŽIVANJA

Stečajni upravitelj poduzeo je sve radnje sukladno zakonu u svezi naplate potraživanja, pronalaska i identifikacije opreme i materijalne imovine dužnika općenito.

Utvrđena su potraživanja od kupaca u iznosu od **3.521.255,49 kn**.

Zastara potraživanja je nastupila prije otvaranja stečajnog postupka.

Dakle, vidljivo je da dužnik nema osnova za vođenje parnica glede potraživanja koja su iskazana u knjigovodstvu, jer ista stanja ne prikazuju istinitu i realnu sliku, a nakon što je stečajni u upravitelj i punomoćnik kontaktirao sve dužnike, pismeno i usmeno. Naprotiv, iz do sada iznešenog vidljivo je da su poduzete sve pravne radnje glede naplate potraživanja i da iste nisu naplative uglavnom zbog zastare koja je nastupila prije otvaranja stečajnog postupka. Potraživanja koja dužnik ima evidentirana u poslovnoj dokumenataciji, a koja su naplaćena izravno, dakle, plaćena Boži Čalušić direktoru i bivšem zz, **nisu položena na račun stečajnog dužnika** i o tome nema dokaza u knjigovodstvu. Dužnici su dostavili dokaze o plaćanju, a primatelj novca potvrđuje da je iste primio.

Podnesena je kaznena prijava protiv odgovorne osobe dužnika Bože Čalušića. Nakon provedenog postupka potpisana je izjava za donošenje presude na temelju sporazuma stranaka. Okrivljenik se suglasio da se stečajnom dužniku dosudi imovinkopravni zahtjev u iznosu od 593.557,02 kuna.

Ostali pravni predmeti su požureni u radu Općinskih nadležnih sudova radi prekida postupaka, nastavaka i obustava istih. Od pravnih predmeta i postupaka koji su u tijeku izdvajamo:

1) Ovršni postupak pod brojem Ovr-1488/13, te dobivenin novim brojem Ovr-358/14 koji je vođen pred Općinskim sudom Šibenik, ovrhovoditelja Raiffeiselandesbank c/a Čalušić commerce d.o.o. u stečaju na nekretninama upisanim u z.k.ul. 9399 k.o. Vodice, k.č.br. 2935/21, PU2 2. ETAŽA 1561/10000 i na nekretninama u PU6 6. Etaža 1672/10000, stan u potkrovlju je dovršen.

Nekretnina upisana u PU2 2. ETAŽA 1561/10000 prodana na javnoj dražbi u ovršnom postupku, a u odnosu na nekretninu upisanu u PU6 6. Etaža 1672/10000 ovrha je obustavljena jer nekrenina nije prodana niti na ročištu za drugu javnu dražbu.

Pokrenut novi ovršni postupak od strane ovrhovoditelja pod brojem **Ovr-621/15 pred Općinskim sudom Šibenik te je u zemljišnim knjigama izvršena zabilježba ovrhe pod brojem Z-2158/15.**

O navedenom Rješenju o ovrši stečajni upravitelj nije imao saznanja jer isto nije primio. Poduzimaju se pravne radnje radi obustave ovrhe Ovr-621/15 jer nakon obustave ovrhe nije dopušteno pokretanje i vođenje novog ovršnog postupka u smislu odredbi čl. 98. Stečajnog zakona.

2) **Ovršni postupak pod brojem Ovr-669/13, koji se vodio pred Općinskim sudom Crikvenica,** ovrhovoditelja Raiffeiselandesbank c/a Čalušić commerce d.o.o. u stečaju na nekretninama upisanim u z.k.ul. 3179 k.o. Sv. Jakov, k.č.br. 2316/1, 5. Etaža stan na II. katu površine 72,78 m2 (sada 11. Etaža 73/327 stan broj 3 na II. katu površine 72,78 m2) će se nastaviti pred Općinskim sudom u Rijeci Stalna služba u Crikvenici.

3) **Ovršni postupak pod brojem Ovr-113/2013, koji se vodio pred Općinskim sudom Crikvenica,** ovrhovoditelja Republika Hrvatska Ministarstvo financija c/a Čalušić commerce d.o.o. u stečaju na nekretninama upisanim u z.k.ul. 3175 k.o. Sv. Jakov, k.č.br. 2316/2, 5. Etaža stan na II. katu površine 71,88 m2, te na nekretninama upisanim u z.k.ul. 3179 k.o. Sv. Jakov, k.č.br. 2316/1, 5. Etaža stan na II. katu površine 72,78 m2 (sada 11. Etaža 73/327 stan broj 3 na II. katu površine 72,78 m2) će se nastaviti pred Općinskim sudom u Rijeci Stalna služba u Crikvenici.

4) Vezano za **nekretnine upisane u z.k.zl. 3461 k.o. Rakitje** k.č.br. 2129, suvlasnički udio 801/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) stan oznake S3 površine 51,29 m2 ističe se kako su iste izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika i radi uknjižbe prava vlasništva potrebno je provesti pojedinačni ispravni postupak.

1.Neunovčena imovina stečajnog dužnika pobliže je opisana u pravnom pregledu na prethodnoj stranici

1. **RAZLUČNO PRAVO** vjerovnika ostvareno je po danim kreditima dužniku od strane Raiffeiselandesbank Austria na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama ovjerenim kod javnog bilježnika. Porezna uprava ostvarila je založno pravo na nekretninama temeljem rješenja broj Ovr-483/12 od 28.08.2013.g upisom u zemljišne knjige .
2. **IZLUČNI VJEROVNICI** – nema izlučnih vjerovnika u ovom postupku
3. Namirenje vjerovnika moguće je samo u dijelu razlučnog prava, jer nema slobodne imovine, niti je moguća i predvidiva naplata potraživanja, pa se može pretpostaviti da neće biti moguće namirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda kao i vjerovnika drugog isplatnog reda.
4. U stečajnom postupku nema zaposlenika, pa nema niti isplata plaća radnicima.

5. Vezano za diobe sredstava u ovom stečajnom postupku napominjemo da istih nije bilo do podnošenja ovog izvješća.

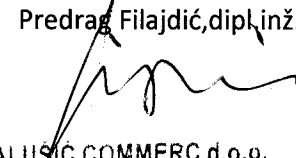
RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U SLIJEDEĆEM RAZDOBLJU

Radnje koje je potrebno poduzeti u slijedećem tromjesečju sastoje se od pokretanja postupaka unovčenja imovine pred Općinskim sudom u Rijeci Stalna služba u Crikvenici, kao i požuriti postupak vezano za Općinski sud u Šibeniku.

Pokrenuti su postupci regresne naplate od bivšeg zz i direktora Bože Čalušića vezano za novčana sredstva koja je primio na ruke, a nije položio na račun dužnika.

U Slav. Brodu, 21.kolovoza 2017. godine

Stečajni upravitelj:
Predrag Filajdić, dipl. inž.


ČALUSIĆ COMMERC d.o.o.
- U STEČAJU -
za građevinske radove, projektiranje,
trgovinu i uvoz - izvoz
SLAVONSKI BROD