

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa **St-963/2013**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište) **POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC u stečaju, LOVINAC, Centar 30.**

OIB: **77916839208**

MBS: **020001009**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

27 -11- 2017

STEČAJNI SUDAC : **VERA JELENOVIĆ**

STEČAJNI UPRAVITELJ: **TOMISLAV MORSAN OIB: 97338652480**

Neposredno - predano pošti: **23.11.2017**
Obično-preporučeno
Pošta 1 R 1
Primjeraka 1 priloga 1
kn, državnim biljezima

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD _____ DO _____

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Nekretnine stečajnog dužnika nisu unovčene .

Po odluci skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta od 19 . 01_2015 god. donesena je odluka o unovčenju istih.

Stečajni upravitelj je predložio cijene(zemljišta) od Agencije Ministarstva Poljoprivrede koje su bile znatno niže.

Ministarstvo financija,Porezna uprava kao razlučni vjerovnik nije prihvatilo predložene cijene već je prodaja nekretnina oglašavana po njihovim predloženim cijenama.

Prodaja nekretnina oglašavana je na stranicama HGK i stranicama sudačke mreže u tri navrata .17.04.2016god.,17.05.2016god,17.6.2016 god.Drugi i treći puta sa cijenama koje su umanjivane za 10% od početne cijene a po odluci skupštine vjerovnika koje je predloženo od strane RH Ministarstva financija ,Porezna uprava. Interesa za kupnju je bilo ali do realizacije nije došlo zbog rasperceloranosti (tri različite lokacije) i visokih cijena.

Stečajni upravitelj je stečajnom sucu dana 22.03.2017 god. Podnio prijedlog za saziv skupštine vjerovnikao daljnjem tijeku prodaje nekretnina.

Molim stečajnog suca za saziv skupštine vjerovnika kako bi donijeli odluku o novim uvjetima prodaje Iz dosadašnjeg iskustva u kontaktu sa potencijalnim kupcima došao sam do saznanja da su cijene previsoke s obzirom na lokaciju i rasparceliranost.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Tijekom stečajnog postupka redovito su za svaku godinu (2013,2014,2015,2016)u FINU predavani statistički izvještaji .

POREZNOJ UPRAVI svake godine u zakazanom roku do 30.04.predani Bilanca, račun dobiti i gubitka , dodatni podaci , PD obrasci , svi dokumenti su knjiženi. Jedan dio dokumentacije predan u ARHIV Gospić.

1. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
6. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
7. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
8. Stanje transakcijskog računa iznosi 120.349,16 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od ____ do ____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

_U Karlovcu 23.11.17 god.

Privremeni stečajni upravitelj
Tomislav Morsan

PO LJOPRIVREDNA ZADRUGA
LOVINAC
LOVINAC, CENTAR 30
U STEČAJU