

MAROJE STJEPOVIĆ
Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb
privremeni stečajni upravitelj za
MAJIĆ GRADNJA d.o.o.
Benkovačko Selo 257, Benkovačko Selo
OIB: 39883423958

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Na posl.br. St-303/2023

U Zagrebu, 23. svibnja 2024.g.

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 26. veljače 2024. godine pod poslovnim brojem St-303/2023-9 imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja nad dužnikom MAJIĆ GRADNJA d.o.o., Benkovačko Selo 257, Benkovačko Selo, OIB: 39883423958.

Odmah po dostavi navedenog rješenja dana 23. travnja 2024.g., stupio sam u kontakt sa zakonskim zastupnikom društva g. Miroslavom Majićem od kojeg sam zaprimio knjigovodstvenu dokumentaciju.

POSLOVANJE

Osnovna djelatnost društva je postavljanje podnih i zidnih obloga. Uvidom u sustav e-Porezna, utvrdio sam da društvo nije predalo godišnji financijski izvještaj za 2023. godinu, dok je prema izvještaju za 2022.g. ostvarilo gubitak u iznosu od 66.789,57 EUR. Prema dostavljenoj brutto bilanci na dan 10.05.2024.g., društvo ima potraživanje za dane zajmove članovima uprave u iznosu od 56.316,76 EUR te potraživanja prema kupcima dobara u iznosu od 29.944,53 EUR.

Uvidom u strukturu potraživanja, utvrdio sam da je naplata istih vrlo neizvjesna s obzirom da, po dosadašnjem iskustvu, podmirenje obveza kupaca te članova uprave neće biti dobrovoljno te će biti potrebno angažirati odvjetnika radi pokretanja sudskih postupaka radi naplate potraživanja.

Ovdje posebno naglašavam da nenaplaćene tražbine prema trećima predstavljaju tek potencijalnu imovinu koju prethodno treba naplatiti, a u slučaju osporavanja i utužiti pa se ne radi o imovini iz koje bi se mogli namiriti troškovi postupka.

Na dan 10.05.2024.g., društvo ima četiri prijavljena zaposlenika.

NEKRETNINE

Prema e-mailu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 13.05.2024.g., dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.

POKRETNINE

Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila „BAOTIĆ“, KLASA: 034-03/24-01/526, URBROJ: 251-762-026/147-24-2 od 13.05.2024.g., dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila oznake N1, marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2,0 TDI, godina proizvodnje 2014., broj šasije WV1ZZZ7JZEX019478, reg. oznaka ZD-449-MO na kojem postoji založno pravo, odnosno upisana je ovrha Porezne uprave od 02.10.2023.g., KLASA: UP/I-415-02/2023-001/1820 te ne postoji zapreka založnom vjerovniku namiriti svoju tražbinu i van stečajnog postupka.

Prema knjigovodstvenoj dokumentaciji, društvo od pokretnina u svom vlasništvu ima još i opremu za graditeljstvo (alati, instrumenti i sl.) te ukupna knjigovodstvena vrijednost svih pokretnina iznosi 3.416,42 EUR. Napominjem da navedeni iznos predstavlja vrijednost pokretnina pod pretpostavkom da su tehnički ispravne i u dobrom stanju, a što u ovom trenutku nije moguće točno utvrditi bez pregleda ovlaštenog sudskog vještaka.

SUDSKI POSTUPCI

Prema do sada dostupnim informacijama, dužnik ne vodi parnice niti druge sudske ili upravne postupke radi imovine koja ulazi u stečajnu masu.

POSLOVNI RAČUNI

Na današnji dan dužnik ima otvoren bankovni račun u Erste&Steiermarkische bank d.d. broj HR9024020061100921345.

STEČAJNI RAZLOZI

Iz potvrde Financijske agencije o blokadi računa, KLASA: 034-011/24-07/23, URBROJ: 118-08-2901-24 od 21.05.2024.g. proizlazi da dužnik na dan 21.05.2024.g. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od **16.065,81 EUR**, a račun mu je u neprekidnoj blokadi **344 dana**.

Sukladno članku 6. Stečajnog zakona, **dužnik je nesposoban za plaćanje**.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Za slučaj otvaranja stečajnog postupka, troškovi stečajnog postupka uz pretpostavku trajanja od godinu dana, iznosili bi ukupno **6.375,00 EUR** i to kako slijedi;

- po osnovi nagrade privremenom stečajnom upravitelju iznos od 500,00 EUR
- po osnovi nagrade stečajnom upravitelju za vođenje stečajnog postupka iznos od 4.000,00 EUR
- po osnovi troškova vođenja knjigovodstva iznos od 1.875,00 EUR (12 mjeseci po 125,00 EUR plus 375,00 EUR za izradu tri godišnja financijska izvješća)

ZAKLJUČAK

S obzirom da dužnik od imovine posjeduje samo rabljenu graditeljsku opremu i jedno vozilo starosti 10 godina na kojem je upisana ovrha Porezne uprave, ukupne knjigovodstvene vrijednosti od 3.416,42 EUR, konstatiram da za podmirenje troškova stečajnog postupka nedostaje **2.958,58 EUR**.

Također, konstatiram da ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja dužnika.

Sukladno svemu iznesenom, sudu predlažem pozvati vjerovnike da uplate predujam troškova stečajnog postupka u iznosu od 2.958,58 EUR. Ukoliko vjerovnici ne uplate predujam, predlažem donijeti rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka nad društvom MAJIĆ GRADNJA d.o.o., Benkovačko Selo 257, Benkovačko Selo, OIB: 39883423958.

S poštovanjem,
privremeni stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

Prilog:

- e-mail Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 13.05.2024.g.
- uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila „BAOTIĆ“, KLASA: 034-03/24-01/526, URBROJ: 251-762-026/147-24-2 od 13.05.2024.g.
- potvrda Financijske agencije o blokadi računa, KLASA: 034-011/24-07/23, URBROJ: 118-08-2901-24 od 21.05.2024.g.