

ZEKO d.o.o. u stečaju,
Oporovečki Vinogradi 58, Zagreb
OIB: 27703824974

St-2423/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni upravitelj Marko Marić
Petrinjska 59a
10000 Zagreb

PREDMET: podnesak stečajnog upravitelja za određivanje ročišta

1.

Tijekom trajanja stečajnog postupka ukupno unovčena stečajna masa iznosi 6.989.400,74 kn, a na način da je uprihodovano kako slijedi:

- Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine i aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk. ul. br. 2338, k.č.br. 1419/2, što u naravi predstavlja OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA U ZAVOJNOJ UL. 6. I DVORIŠTE, ukupne površine 288 m², uprihodovan je iznos od 3.026.211,14 kn, što čini 43,29715 % od ukupno uprihodovanog
- Na temelju odobrenja razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, prodano je vozilo marke AUDI A 6 2.5 TDI, godina proizvodnje 2004, broj šasije WAUZZZ4B24N087967, reg. oznaka ZG5066EJ, te je uprihodovan iznos od 18.000,00 kn, što čini 0,257533 % od ukupno uprihodovanog
- Na temelju Ugovora o zakupu nekretnina na Cresu upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.o. Cres, zk. ul. br. 6843, k.č.br. 171/4 i u zk. ul. br. 6913, k.č.br. 171/6, sklopljenim za razdoblje od 1. srpnja 2018. do 30. rujna 2018, te za razdoblje od 1. srpnja 2019. do 31. listopada 2019., uprihodovan je ukupni iznos od 155.189,60 kn, što čini 2,220356 % od ukupno uprihodovanog
- Na temelju prodaje putem druge javne dražbe na FINA-I, unovčene su: nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, u zk.ul.br. 6843, k.o. Cres, z.k.č.br. 171/4 – KUĆA BR. 18C, površine 198 m², DVORIŠTE površine 386 m², na kojoj je upisano razlučno pravo u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., Zagreb, Račkoga 6, OIB: 025356977322, te nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, u zk.ul.br. 6913, k.o. Cres, z.k.č.br. 171/6 – VOĆNJAK površine 147 m², na kojoj je upisano razlučno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE. Uprihodovan je ukupni iznos od 3.790.000,00, što čini 54,22496 % od ukupno uprihodovanog

2.

Tijekom trajanja stečajnog postupka nastali su i troškovi koji ukupno iznose 900.535,77, a koji se sastoje od:

a) općih troškova kako slijedi:

- nagrada stečajnog upravitelja 590.452,40, koja se sastoji od bruto I nagrade stečajnog upravitelja koja iznosi 549.258,05 i bruto II nagrade stečajnog upravitelja koja iznosi 41.194,35 kn (ZO 7,5%),

- trošak knjigovodstva 49.750,00 kn,

- trošak poslovne banke 3.500,00 kn,

- trošak nagrade privremenog upravitelja 20.000,00 kn bruto,

- troškovi odvjetničkog zastupanja u predmetu P-2447/2019 tužitelja Marije Benšak, protiv I tuženika ZEKO d.o.o. u stečaju i II tuženika HORTUS SOLIS d.o.o.: 152.225,00 kn,

- troškovi odvjetničkog zastupanja u predmetu Pr-3609/2018, tužitelja Ivana Borića protiv tuženika ZEKO d.o.o. u stečaju: 25.200,00 kn,

- troškovi odvjetničkog zastupanja u predmetu Z-56047/17, zemljišnoknjižni postupak radi brisanja pogrešnog upisa: 15.625,00 kn,

- materijalni troškovi 7.201,00 kn,

- sudske pristojbe: 2.500 kn,

4.182,00 (predmet P-996/18),

- FINA naknade: 325,00,

- naknada javnom bilježniku: 70 kn,

UKUPNO OPĆI TROŠKOVI: 871.030,40

b) izravni troškovi koji terete prodaju nekretnina upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk. ul. br. 2338, k.č.br. 1419/2; upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, u zk.ul.br. 6843, k.o. Cres, z.k.č.br. 171/4; upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, u zk.ul.br. 6913, k.o. Cres, z.k.č.br. 171/6, iznose 29.505,37 kn. Sukladno navedenom, stečajni upravitelj je napravio obračun troškova u razmjeru za svaku nekretninu posebno, a sukladno omjeru prema procijenjenoj vrijednosti nekretnina. Tako se za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, u zk.ul.br. 6913, k.o. Cres, z.k.č.br. 171/6, a na kojoj je upisano razlučno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, odnose 2,51 % troškova, a za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali

Lošinj, u zk.ul.br. 6843, k.o. Cres, z.k.č.br. 171/4, DVORIŠTE površine 386 m2, na kojoj je upisano razlučno pravo u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB, odnose 97,49 % troškova a na način:

- za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, u zk.ul.br. 6843, k.o. Cres, z.k.č.br. 171/4:

1	trošak procjene nekretnine.....	12.186,25,
2	trošak osiguranja nekretnina.....	13.848,82,
3	provođenje javne dražbe, trošak FINE....	2.729,72,
UKUPNO:		28.764,79 kn

- za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, u zk.ul.br. 6913, k.o. Cres, z.k.č.br. 171/6:

1	trošak procjene nekretnine.....	313,75,
2	trošak osiguranja nekretnina.....	356,55,
3	provođenje javne dražbe, trošak FINE.....	70,28,
UKUPNO:		740,58 kn

UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI: 29.505,37 kn

Opći troškovi koji terete navedene nekretnine iznose ukupno 472.315,89 kn, i to:

- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, u zk.ul.br. 6913, k.o. Cres, z.k.č.br. 171/6, a na kojoj je upisano razlučno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE tereti 11.855,13 kn, što čini 2,51 %

- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, u zk.ul.br. 6843, k.o. Cres, z.k.č.br. 171/4, DVORIŠTE površine 386 m2, na kojoj je upisano razlučno pravo u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB tereti 460.460,76 kn, što čini 97,49 %

UKUPNO IZRAVNI I OPĆI TROŠKOVI: 501.821,26 kn

Sukladno navedenom:

Razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732, se namiruje u iznosu od 3.205.645,45 kn.

Razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA se namiruje u iznosu od 82.533,28 kn.

Dakle, ukupno troškovi iznose 501.821,26 kn.

Temeljem navedenog predlažem da stečajni Sud donese rješenje o namirenju.

Zagreb, 10. studenog 2021. g.

stečajni upravitelj
Marko Marić