

KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

Viškovo, Vozišće 5,

OIB:40498301834

Stečajna upraviteljica Mirjana Gašparović

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa **14 St 1026/2016**

Stečajna sutkinja Vera Jelenović

**Podnesak stečajne upraviteljice vezano za prigovor odvjetnice Jasminke Hodžić i
prigovor K.N. Grad doo Viškovo**

Stečajni postupak je hitan, a stečaj dužnika traje već od 2017. godine,

Riješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 03. listopada 2025 godine određen je prekid postupka prodaje u ovom stečajnom postupku, a sve vezano za postupke koji su u tijeku gdje je dužnik tuženik:

1.Trgovački sud Rijeka Posl. Br P-648/2022

Tužitelji: KN Poslovodstvo doo

Tuženici: : Addiko Bank dd , Kvarnerske nekretnine doo u stečaju

2.Trgovački sud Rijeka Posl. Br P-395/2024 (prije broj P-123/2023)

Tužitelji: Kn Agencija doo, KN Poslovodstvo doo, KN Grad doo

Tuženici: : Addiko Bank dd , Kvarnerske nekretnine doo u stečaju

3.Trgovački sud Rijeka Posl. Br P-650/2022

Tužitelji: Kn Agencija doo, KN Poslovodstvo doo,

Tuženici: Addiko Bank dd , Kvarnerske nekretnine doo u stečaju, H-abduko doo

Uzevši u obzir dugotrajnost postupka s nepoznatim ishodom navedenih predmeta, a radi smanjenja daljnjih troškova i pretpostavljenih budućih troškova za koje kada su troškovi stečajnog postupka pokriveni ali stečajna masa nije dostatna za ispunjenje ostalih dospjelih obveza stečajne mase ili se može pretpostaviti da stečajna masa neće biti dostatna za ispunjenje ostalih postojećih obveza stečajne mase kad one budu dospjele stečajni upravitelj prijavljuje nedostatnost stečajne mase, stoga je stečajan upraviteljica predala Trgovačkom sudu u Rijeci prijavu nedostatnosti stečajne mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase.

Odvjetnica Hodžić je točno konstatirala u svom Zahtjevu da stečajni dužnik 2024.godine nema nikakvu dugotrajnu imovinu te da je te 2024. godine ostvaren prihod u iznosu 1.858,15 eur, ali je previdjela u toj istoj Bilanci stanja za 2024. godinu kratkotrajnu imovinu na AOP oznaci 041, u iznosu 544.707,31 eur.

Poduzeće Kvarnerske nekretnine od svog osnutka registrirano je za Organizaciju izvedbe projekata za zgrade i u skladu s tim bavilo se izgradnjom zgrada i stanova za tržište.

Između ostalog izgradilo je na adresi Moretijeve prolaz 4 stambenu zgradu sa 3 stana, koja je od početka izgradnje pa do svoje konačne prodaje knjigovodstveno konzistentno evidentirana na kontima proizvodnje u okviru klase 6. kao još nekoliko projekata.

Odvjetnica Hodžić krivo je konstatirala kada je s 2024.om godinom povezala i dostavljenu Katicu 7600 budući se ta kartica odnosi na 2025. godinu jer je tada nakon provedene javne dražbe, ne zaboravimo da je poduzeće Kvarnerske nekretnine od 2017.godine u stečaju, ta kratkotrajna imovina prodana najboljem ponuđaču za ukupnu vrijednost od 1.058.615,21 eur a za što su ispostavljena 3 računa sa rednim brojevima 1,2 i 3 –svaki za pojedinu etažu navedene zgrade.

Računi su ispostavljeni u 2025 godini u trenutku konačne prodaje najboljem ponuđaču nije se ništa prebijalo već su suočeni troškovi proizvodnje sa konta 6500 gore navedenih nekretnina sa ostvarenim prihodima od prodaje istih na kontu 7600, a što će biti vidljivo u Računu dobiti i gubitka Godišnjeg financijskog izvješća poduzeća za 2025. godinu gdje će biti utvrđen i rezultat poslovanja –dobit ili gubitak za 2025. godinu i to će se evidentirati u sklopu konta klase 9.

Napominjem da konta 6500 i 7600 nisu konta Potrživanja ni konta Obveza da bi se moglo reći kome pripadaju ili bi se sa tih konta moglo ikoga namiriti.

Godišnji izvještaji za 2025 godinu predati će se u skladu sa rokovima koje propisuje zakon do 30. travnja 2026 godine.

Kao prilog ovom podnesku dostavljam:

-Promet računa dužnika od otvaranja računa 2017 godine do danas.(prilog je podijeljen u dva dijela promet računa u kn i promet računa u Eur (nakon prelaska na Eur)

-ukupno 3 (tri) Računa prodaje od 21.07.2025 godine

U Rijeci, 25.siječnja 2026. god

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović