

Odvjetnički ured
Filip Galić
Sokolgradska 41, 10000 Zagreb
Mob: 091/8903417
ou.filip.galic@gmail.com

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
Prilaz baruna Filipovića 22, 10000 ZAGREB

Predlagatelji: I. ANTE JEZIDŽIĆ, OIB: 31847395839,
II. INGA JEZIDŽIĆ, OIB: 83776791681, oboje sa adresom
Trnava IV. 98, Zagreb, zastupani po punomoćniku Filipu
Galiću, Sokolgradska 41, 10000 Zagreb

PRIJEDLOG

- radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postipka
za zk.ul. 2502, 2500, 2984 i 173 k.o. Resnik

I. Predlagatelji su posjednici i izvanknjižni vlasnici nekretnine koja je u Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba upisana kao kč.br. 2709/1 u naravi Trnava IV. površine 732 m², NADSTREŠNICA površine 6 m², GARAŽA površine 40 m², NADSTREŠNICA površine 22 m², KUĆA, ZAGREB, Trnava IV. 98 površine 167 m², DVORIŠTE površine 497 m², upisano u posjedovni list br. 5082 k.o. Resnik.

DOKAZ: - posjedovni list 5082 k.o. Resnik

II. Predlagatelji su vlasništvo nekretnine stekli temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 25.01.2001. godine sklopljenog sa Jozom Stipićem, predmet kojeg ugovora o kupoprodaji je bila novoformirana zkč.br. 1682/4 k.o. Resnik (nastala iz dijela zkč.br. 1682/1 upisana u zk.ul. 2502, zkč.br. 1682/2 upisana u zk.ul. 2500, zkč.br. 1682/3 upisana u zk.ul. 2984, zkč.br. 1683 upisana u zk.ul. 173 sve k.o. Resnik).

Aneksom Ugovora od 11.12.2001. sklopljenog između prodavatelja Joze Stipića i njegovih knjižnih prednika, Jagice Malčić r. Jambreković, Štefice Šimunec r. Malčić, Marice Brozović, Ruže Telinac r. Jambreković, Katice Malović, Bare Jambreković r. Šimunec i Marice Puđak, dozvoljena je provedba parcelacijskog elaborata RN-2208/98 kojim se formira nova zkč.br. 1682/4 površine 737 m² u vlasništvu prednika predlagatelja.

DOKAZ: - Ugovor o kupoprodaji od 25.01.2001.
- Aneks Ugovora od 11.12.2001.
- iskaz čestica RN-2208/98

III. U zemljišnim knjigama rečena nekretnina iz točke II. ovog Prijedloga odgovara dijelu zkč.br. 1682/16 u naravi ORANICA površine 240 m², upisana u zk.ul. 2502

(nastala provedbom elaborata RN-257/17 pod ovosudnim Z-34922/2020); zkč.br. 1682/17 u naravi ORANICA površine 221 m2, upisana u zk.ul. 2500 (nastala provedbom elaborata RN-257/17 pod ovosudnim Z-34922/2020); zkč.br. 1682/18 u naravi ORANICA površine 237 m2 upisana u zk.ul. 2984 (nastala provedbom elaborata RN-257/17 pod ovosudnim Z-34922/2020); zkč.br. 1683/7 u naravi POD ZDENCI U POD ZDENCI površine 39 m2 upisana u zk.ul. 173 (rečena zkč. je nastala provedbom prijavnog lista RN-10/2019 pod ovosudnim Z-7292/2019), sve k.o. Resnik.

Geodetskim elaboratom kojeg je izradilo trgovačko društvo iMetrico d.o.o., Zagreb, Kamenarka 25A, OIB: 35280334733, usklađeno je stvarno i katastarsko stanje sa zemljišnoknjižnim i to na način da je umjesto prethodno novoformirane zkč.br. 1682/4 formirana nova zkč.br. 1682/16 u naravi ZAGREB, TRNAVA IV., KUĆA ZAGREB, TRNAVA IV. 98, površine 167 m2, GARAŽA površine 40 m2, NADSTREŠNICA površine 22 m2, DVORIŠTE površine 503 m2, ukupne površine 732 m2.

DOKAZ: - geodetski elaborat 25-035-01-UP-67 od 02.05.2025.
- povijesni izvadak za zk.ul. 173 k.o. Resnik

IV. Predlagatelji ne mogu redovnim putem ostvarivati upis svojeg prava vlasništva zbog toga što se od sklapanja ugovora o kupoprodaji i aneksa ugovoru stvarno stanje u pogledu identifikacije zemljišnoknjižnih čestica izmijenilo, te sadašnje oznake zk čestica ne odgovaraju onima koji prileže ispravama, te stoga ne mogu uskladiti zemljišno-knjižno stanje sa stvarnim stanjem. Stoga smatraju da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog zemljišnoknjižnog postupka u smislu odredbi Zakona o zemljišnim knjigama.

V. Imajući u vidu navedeno, predlagatelji predlažu da Naslovni sud:

a) pokrene, otvori i provede pojedinačni ispravni postupak u odnosu na
- zkč.br. 1682/16 u naravi ORANICA površine 240 m2, upisana u zk.ul. 2502 k.o. Resnik;
- zkč.br. 1682/17 u naravi ORANICA površine 221 m2, upisana u zk.ul. 2500 k.o. Resnik;
- zkč.br. 1682/18 u naravi ORANICA površine 237 m2 upisana u zk.ul. 2984 k.o. Resnik;
- zkč.br. 1683/7 u naravi POD ZDENCI U POD ZDENCI površine 39 m2 upisana u zk.ul. 173 k.o. Resnik.

b) odredi zabilježbu prijave ovog prijedloga i zabilježbu pokretanja i otvaranja pojedinačnog postupka;

c) ispravi upise i izvrši provedbu parcelacijskog elaborata trgovačkog društva iMetrico d.o.o., Zagreb, Kamenarka 25A, OIB: 35280334733 na način da u posebni zk.ul. upiše novoformiranu zkč.br. 1682/16 u naravi ZAGREB, TRNAVA IV., KUĆA ZAGREB, TRNAVA IV. 98, površine 167 m2, GARAŽA površine 40 m2, NADSTREŠNICA površine 22 m2, DVORIŠTE površine 503 m2, ukupne površine 732 m2 uz upis prava vlasništva na ime predlagatelja, svakog u 1/2 suvlasničkog udjela.

U Zagrebu, 22. srpnja 2025. godine

PREDLAGATELJI
po punomoćniku: