



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj: Z-39559/2025-5

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Gordani Josić, po prijedlogu Ante Jezidžića iz Zagreba, IV Trnava 98, OIB:31847395839 i Inge Jezidžić iz Zagreba, IV Trnava 98, OIB:83776791681, oboje zastupani po punomoćniku Filipu Galiću, odvjetniku u Zagrebu u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 5. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2502, 2500, 2984 i 173 sve k.o. Resnik.
- II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Ante Jezidžića iz Zagreba, IV Trnava 98, OIB:31847395839 i Inge Jezidžić iz Zagreba, IV Trnava 98, OIB:83776791681 u zk.ul. 2502, 2500, 2984 i 173 sve k.o. Resnik.
- III. Zabilježuje se prijava Ante Jezidžića iz Zagreba, IV Trnava 98, OIB:31847395839 i Inge Jezidžić iz Zagreba, IV Trnava 98, OIB:83776791681, u zk.ul. u zk.ul. 2502, 2500, 2984 i 173 sve k.o. Resnik radi provedbe prijavnog lista RN 115/2025 k.o. Resnik i uknjižbe prava vlasništva na kč.br. 1682/16 kuća Zagreb, Trnava IV. 98, površine 167 m², garaža površine 40 m², nadstrešnica površine 22 m² i dvorište površine 503 m², Zagreb, Trnava IV. ukupne površine 732 m², te se određuje zabilježba da rok za podnošenje prijava i prigovora teče od 15. lipnja 2026. do 15. srpnja 2026.
- IV. Poziva se predlagatelj u roku od 30 (trideset) dana dostaviti zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda, pozivom na gornji broj spisa slijedeće:
 - povijest promjena u katastarskom operatu iz kojeg će biti vidljive sve promjene katastarskih čestica 2709/1 k.o. Resnik i to kako u odnosu na evidentirane promjene korisnika navedene čestice, tako i u odnosu na promjene broja, oblika, površine i načina uporabe katastarske čestice, od osnivanja katastarske čestice pa do današnjeg dana uz navođenje isprava
 - temelja evidentiranih promjena u katastru.

V. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog Ante Jezidžića iz Zagreba, IV Trnava 98, OIB:31847395839 i Inge Jezidžić iz Zagreba, IV Trnava 98, OIB:83776791681, otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 2502, 2500, 2984 i 173 sve k.o. Resnik.

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 2502 k.o. Resnik vidljivo je da je u trenutku podnošenja prijedloga između ostalog, upisana zk.č.br. 1682/16 oranica, površine 240 m², uknjižena kao suvlasništvo Malčić Jagice r. Jambreković u 3/8 dijela i Šimunec Štefice u 5/8 dijela.

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 2500 k.o. Resnik vidljivo je da je u trenutku podnošenja prijedloga između ostalog, upisana zk.č.br. 1682/17 oranica, površine 221 m², uknjižena kao vlasništvo Horvat Marije.

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 2984 k.o. Resnik vidljivo je da je u trenutku podnošenja prijedloga između ostalog, upisana zk.č.br. 1682/18 oranica, površine 237 m², uknjižena kao suvlasništvo Malčić Jagice r. Jambreković u 3/8 dijela i Šimunec Štefice u 5/8 dijela.

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 173 k.o. Resnik vidljivo je da je u trenutku podnošenja prijedloga između ostalog, upisana zk.č.br. 1683/7 oranica Pod zdenci u pod Zdenci, površine 39 m², uknjižena kao suvlasništvo Brozović Marice u 8/80 + 8/80 dijela, Malović Katice u 8/80 dijela, Šimunec Štefice u 9/80 + 7/80 dijela, Telinec Ivane u 20/80 dijela i Telinec Kristijana u 20/80 dijela.

Predlagatelj u svom prijedlogu predlaže ovedbe prijavnog lista RN 115/2025 k.o. Resnik i uknjižbe prava vlasništva za svoju kroist na kč.br. 1682/16 1682/16 kuća Zagreb, Trnava IV. 98, površine 167 m², garaža površine 40 m², nadstrešnica površine 22 m² i dvorište površine 503 m², Zagreb, Trnava IV. ukupne površine 732 m² koja odgovara u katastru upisanoj kat.č.br. 2709/1 k.o. Resnik, a formira se od kč.br. 1682/16 oranica površine 240 m², upisana u zk.ul. 2502 k.o. Resnik; kč.br. 1682/17 oranica površine 221 m², upisana u zk.ul. 2500 k.o. Resnik; kč.br. 1682/18 oranica površine 237 m² upisana u zk.ul. 2984 k.o. Resnik i kč.br. 1683/7 pod Zdenci u pod zdenci površine 39 m² upisana u zk.ul. 173 k.o. Resnik na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 25.01.2001., rješenja Katastra od 20.06.2025., aneksa ugovora od 11.12.2001., geodetskog elaborata od 02.05.2025., potvrde Katastra od 4.5.2025., prijepisa posjedovnog lista 5082 od 17.4.2025. prijavnog lista iz travnja 2025. i rješenja o izvedenom stanju od 15.3.2014.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 2502, 2500, 2984 i 173 sve k.o. Resnik na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-39559/2025 u roku za prijave i prigovore koji počinje od 15. lipnja 2026. do 15. srpnja 2026. jer će se nakon proteka tog roka

postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga (čl. 215. st. 1. ZZK).

VI. Nalaže se provedba.

U Zagrebu, 5. svibnja 2026.

Sutkinja:
Gordana Josić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljima po pun. Filip Galić, odv.
2. Šimunec Štefica, Porečka br. 1, Zagreb
3. Horvat Marija, Resnička Trnava br.2 – putem oglasne ploče
4. Brozović Marica, I Petruševac 73, Zagreb – putem oglasne ploče
5. Malović Katica, Zagreb, Trnava I. br.94– putem oglasne ploče
6. Šimunec Štefica, Ulica Krušaka 1a, 10000 Zagreb
7. Telinec Ivana, Resnički put 75, 10000 Zagreb
8. Telinec Kristijan, Resnički put 75, 10000 Zagreb,
9. Jozo Stipić, Zagreb, Podbrežje VI. 21 A
10. Puđak Marica, Zagreb, I. Trnava 82, Zagreb svima uz presliku prijedloga

O tome obavijest

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanjem čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.05.2026 11:
47

**Serijski broj
certifikata**

379252814155410056104222687163848158213420748497

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1858165644414b45

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-