

Stipić (Ilija) Jozo, BIH, Tomislavgrad, Šuica
JMBG: 1012948330190
(u daljnjem tekstu prodavatelj)

i

Jezidžić (Ivo) Ante, Zagreb, Trnsko 40b
JMBG: 1707968330144
Jezidžić (Vlado) Inga r. Šošić, Zagreb, Oboj 65b
JMBG: 3003968335197
(u daljnjem tekstu kupci)

sklopili su sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupci kupuju zemljište – oranicu u IV Trnavi veličine 205 čhv, i to po novoj izmjeri k.č. br. 2709/1, što odgovara novoformiranoj z.k.č.br.1682/4 K.O. Resnik (nastala iz dijela z.k.č. br.1682/1, upisana u z.k.ul. 2502, z.k.č.br. 1682/2 upisana u z.k.ul. 2500, z.k.č. br. 1682/3 upisana u z.k.ul. 2984, i z.k.č. br.1683 upisana z.k.ul. 173, sve K.O. Resnik).

Članak 2.

Kupoprodajna cijena nekretnine iz Čl.1. ovog ugovora ugovorena je među strankama u iznosu od 400 kn/čhv (četiristokuna /čhv). Kupoprodajnu cijenu kupci su u cijelosti platili prodavatelju prilikom potpisa ovog ugovora, primitak koje prodavatelj svojim potpisom na ovom ugovoru i potvrđuje.

Članak 3.

Prodavatelj je suglasan da kupci na osnovu ovog kupoprodajnog ugovora, a bez svakog daljnjeg njegovog odobrenja i pitanja u zemljišnim knjigama izvrše uknjižbu prava vlasništva sa imena prodavatelja na ime kupca.

Članak 4.

Prodavatelj je suglasan da kupci odmah mogu stupiti u posjed navedene nekretnine, te prenijeti upis posjeda sa imena prodavatelja u katastru grada Zagreba na ime kupaca.

Članak 5.

Prodavatelj jamči kupcima da je prodana nekretnina njegovo vlasništvo, te da na toj nekretnini ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava prava kupaca, a posebno da ta nekretnina nije opterećena nikakvim drugim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru prema dogovoru stranaka plaćaju kupci.

Članak 7.

Prodavatelj i kupci u cijelosti su upoznati i protumačen im je sadržaj ovog ugovora te prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, pa kako je izraz njihove prave volje te ga u znak prihvatanja potpisuju.

U Zagrebu, 25.01.2001. godine.

KUPCI:

Ante Jezidžić

Jezidžić Ante

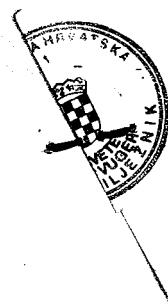
Juzo Jezidžić

Jezidžić

PRODAVATELJ:

Jozo Stipić

Stipić Jozo



Ja, Ignac Vuger, javni bilježnik iz Sesveta, Karlovačka ulica 2,
potvrđujem da je u mojoj nazočnosti
JOZO STIPIĆ iz BIH, Šuica, čiji sam identitet utvrdio uvidom u BIH oib
00089493 izdane od PS Tomislavgrad,
vlastoručno potpisao pismeno
Potpis na pismenu je istinit
javnobilježnička pristojba naplaćena po tbr 11 ZJP u iznosu , od 10,00
i poništena na primjerku isprave koja ostaje za arhiv
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.19 PJT u iznosu od 30,00 k+22%PDV
BROJ: OV-784/2001.
U Sesvetama, 25.01. 2001.g.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIA - POREZNA UPRAVA
Područni ured Zagreb
IZPOSREDAVAČ ZAGREB

Klasa: UPA-110-07/1001-01/2086
Urbroj: 513-07-01-07/1001-03
Porez na promet nekretnosti plaćen je na temelju
članka 10. Zakona o porezima na promet nekretnosti
(Napredna rešenja) u iznosu od
= 4.422,00 kn
(službeno) kn
na obračunat iznos od 28.440,00 kn.
Porez na promet nekretnosti plaćen je 24.02.2001.
U Zagrebu 28.02.2001.