



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **JELLEN d.d. „u stečaju“ Županja, J.J. Strossmayera 2, OIB: 62809225042, MBS: 030017432**, dana 11. ožujka 2021. godine,

z a k l j u č i o j e :

1. Utvrđuje se da je rješenje Trgovačkog suda u Osijeku u Osijeku broj 6 St-1786/16-115 od 26. siječnja 2021. g. o dosudi nekretnina stečajnog dužnika JELLEN d.d. „u stečaju“ Županja, J.J. Strossmayera 2, OIB: 62809225042, MBS: 030017432 kupcu EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, Vukovar, OIB: 31191518853 postalo pravomoćno dana 9. veljače 2021. g. te je kupac stekao zakonske uvjete da mu se ista preda.

2. Nekretnina stečajnog dužnika JELLEN d.d. „u stečaju“ Županja, J.J. Strossmayera 2, OIB: 62809225042, MBS: 030017432 koja je prodana po pravilima koja vrijede za sudsku ovrhu i koja se vodi u zemljišnoknjižni odjel Županja, k.o. Bošnjaci, zk.ul. br. 2236, kč. br. 677/3, u naravi poslovni prostor površine 92 m² koja kupovina je uplaćena u cijelosti te je dana 1. ožujka 2021. g. na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku cjelokupni iznos kupovine prenijela FINA, **predaje se** kupcu EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, Vukovar, OIB: 31191518853 kao vlasniku.

3. Zemljišnoknjižni odjel Županja izvršit će upis prava vlasništva na predanoj nekretnini u korist kupca i brisati sve terete i zabilježbe i to u odnosu na slijedeću nekretninu upisanu u: zemljišnoknjižni odjel Županja, k.o. Bošnjaci, zk.ul. br.2236, kč. br.677/3, u naravi poslovni prostor površine 92 m²

B Vlastovnica

1.2 Zaprimitljeno 22.11.2016.g. pod brojem Z-9689/2016

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Posl. broj: 6 St-1786/16-13 od 18.11.2016. godine, zabilježuje se otvaranje

stečajnog postupka na nekretninama upisanim u A, u stečajnom postupku nad dužnikom Jelen d.d., Županja, J. J. Strossmayera 2, OIB 62809225042.

C Teretovnica

2.1 Zaprimljeno 16.06.2006. broj Z-2318/06-2

Na temelju rješenja Općinskog suda u Županji, broj Ovr-558/06-8, od 29.05.2006. godine, te rješenja Općinskog suda u Županji, broj Ovr-558/06-9, od 07.06.2006. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnicu od 1.736.886,60 kuna s zakonskom zateznom kamatom počev od 31.12.2005. godine, pa do isplate, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 26.055,00 kuna, za korist,

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, PODRUČNI URED VUKOVAR

2.2. Zabilježuje se da je ova tražbina ovršna.

4.1 Zaprimljeno 21.01.2011. broj Z-189/11-3

Na temelju Sporazuma radi osiguranja, novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 20.01.2011. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za iznos od 98.000,00 KN (slovima: devedesetosamtuća kuna) zajedno sa zateznim kamatama po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekucem polugodištu, za sedam postotnih poena, koja na navedeni novčani iznos teče od 13.01.2011. godine pa do isplate, za korist:

98.000,00 KN

DUGEČ DINKO, IVICIN, VLASNIK PRIJEVOZNIČKOG OBRTA "IN TRUCK", OIB: 34734477386, ŽUPANJA, J.J.STROSSMAYERA 35

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-1786/16-115 od 26. siječnja 2021. g. nekretnina stečajnog dužnika JELEN d.d. „u stečaju“ Županja, J.J. Strossmayera 2, OIB: 62809225042, MBS: 030017432, dosuđena je kupcu EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, Vukovar, OIB: 31191518853.

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, Vukovar, OIB: 31191518853 postalo je pravomoćno dana 9. veljače 2021.g. a kupac je dužni iznos u cijelosti uplatio, te je dana 1. ožujka 2021.g. FINA cjelokupni iznos kupovnine prenijela na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku - kartica predmeta.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) i uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 11. ožujka 2021. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

DNA:

1. EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, Vukovar
2. Zk. odjel Županja uz rješenje o dosudi - 115 s potvrdom pravomoćnosti
3. Porezna uprava Županja uz rješenje o dosudi -115 s potvrdom pravomoćnosti
4. st. uprav. Kata Rašić
5. e-ogl. pl.
6. K-11.4.

Broj zapisa: **eb2f8-72668**

Kontrolni broj: **00b0a-e2ad5-ba0c1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.