



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

10 Stpn-1013/2015-41

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu po sucu Ivanu Dujiću kao sucu pojedincu, u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom SIGURNOST d.o.o. Labin, Rudarska 1, OIB 63041633582, 12. studenog 2019.

r i j e š i o j e

Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu Buje – Buie, da na k.č. 2623/9 površine 2639 m² (dvorište 1743 m², tri kuće 896 m²), upisanoj u z.k.ul. 5186 k.o. Umag i to 41. Suvlasnički dio: 61/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: GRAĐEVINA 1 POSLOVNI PROSTOR 3 - ljubičasta boja 3.1. skladišni prostor u podrumu 14,91 m²; 3.2. skladišni prostor u podrumu 16,24 m²; 3.3. predprostor u prizemlju 4,62 m²; 3.4.hodnik u prizemlju 5,70 m², 3.5. ured u prizemlju 16,76 m², 3.6. ured u prizemlju 19,56 m², 3.7. arhiva u prizemlju 6,67 m², 3.8. wc u prizemlju 2,29 m²;3.9. ured u prizemlju 19,74 m², 3.10. terasa - natkriveni dio u prizemlju 9,16 m² - otkriveni dio u prizemlju 2,64 m² 3.11. kuhinja i predprostor u prizemlju 6,85 m², 3.12. wc u prizemlju 2,71 m², 3.13. soba direktora u prizemlju 22,77 m², 3.14. soba tajnice u prizemlju 17,90 m², 3.15. loggia u prizemlju 4,30 m², ukupno poslovni prostor 3: 172,82 m², izvrši brisanje zabilježbe sklapanja predstečajne nagodbe, koja je upisana (pod brojem Z-9159/2018) temeljem zapisnika sa ročišta radi sklapanja predstečajne nagodbe nad dužnikom Sigurnost d.o.o. Labin sastavljenog kod Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. Stpn-1013/15-9 od 31. kolovoza 2015, te dopisa posl.br. Stpn-1013/2015-31 od 16. ožujka 2018.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. 10 Stpn-1013/15-9 od 31. kolovoza 2015. odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe u postupku nad dužnikom SIGURNOST d.o.o. Labin, Rudarska 1, OIB 63041633582. To je rješenje postalo pravomoćno 18. rujna 2015.

Odredbom čl. 55. st. 10. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (dalje: ZFPPN) propisano je da će rješenjem o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nagodbeno vijeće odrediti će da se otvaranje postupka predstečajne nagodbe upiše u sudski, odnosno obrtni ili drugi odgovarajući upisnik, u zemljišne knjige, upisnik brodova, upisnik brodova u izgradnji, upisnik

zrakoplova, upisnik prava intelektualnog vlasništva i druge propisane upisnike prema podacima dostavljenim sukladno sadržaju prijedloga iz čl. 41. st. 1. točke 6. tog Zakona.

Odredbom čl. 84. ZFPPN-a propisano je da će nagodbeno vijeće dostaviti će nadležnom registarskom sudu, obrtnom registru, odnosno drugom odgovarajućem registru u koje je dužnik upisan rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe i rješenje o obustavi postupka (st. 1.). Sud pred kojim je predstečajna nagodba sklopljena dostaviti će nadležnom registarskom tijelu iz stavka 1. tog članka rješenje o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi (st. 2). Registarsko tijelo iz stavka 1. po službenoj dužnosti upisat će činjenice iz stavaka 1. i 2. toga članka.

U pogledu nekretnine iz izreke ovog rješenja sud je postupio sukladno čl. 84. st. 2. ZFPPN-a te je na toj nekretnini upisna zabilježba kao u izreci ovog rješenja.

U podnesku od 17. rujna 2019. dužnik je predložio brisanje premetne zabilježbe. Napomenuo je da je u planu financijskog i operativnog restrukturiranja od veljače 2015. koji je bio osnova sklapanja predstečajne nagodbe na stranicama 24-25 utvrđena planirana bilanca na zadnji dan petogodišnjeg razdoblja za koji je sastavljen plan poslovanja izričito navedeno da se pozicija materijalna imovina smanjuje zbog prodaje nekretnina u Umagu i Puli, koja je bila predviđena za 2015. godinu. Dužnik nije uspio prodati predmetnu nekretninu, ali sada za nju postoji iskazan interes. Stoga predlaže da sud bez odgađanja donese rješenje kojim nalaže brisanje zabilježbe sklapanja predstečajne nagodbe. Navodi da u protivnom ne bi mogao postupiti po sklopljenoj predstečajnoj nagodbi jer zbog postojanja zabilježbe ne bi mogao raspolagati nekretninom jer niti jedan zainteresirani kupac zbog postojanja te zabilježbe nije spreman kupiti nekretninu. Moli hitno postupanje kako zainteresirani kupac ne bi odustao od kupnje.

Uvidom u rješenje Financijske Agencije, Nagodbenog vijeća RI03, Pula, Giardini 5, Klasa: UP - I/110/07/14-01/7169, Ur. br: 04-06-15-7169-141, od 25. ožujka 2015. (list 38-39 spisa), utvrđeno je: da su na ročištu za glasovanje dana 25. ožujka 2015., za plan financijskog restrukturiranja glasovali vjerovnici čije tražbine prelaze 2/3 vrijednosti svih utvrđenih tražbina kako je navedeno u tablicama 2. i 3. koje su sastavni dio tog rješenja; da je postupak nad dužnikom SIGURNOST d.o.o. Rudarska 1, Labin, OIB:63041633582, proveden u skladu s odredbama Zakona. To je rješenje svojstvo izvršnosti steklo 20. svibnja 2015. Uvidom u plan financijskog i operativnog restrukturiranja od veljače 2015., koji su prihvatili vjerovnici i koji je bio osnova sklapanja predstečajne nagodbe, utvrđeno je da je u njemu (na str. 26 plana restrukturiranja, list 138 spisa) navedeno da se pozicija materijalna imovina smanjuje zbog planirane prodaje poslovnih prostora u Umagu i Puli, koja je bila predviđena za 2015. godinu.

Uvidom na web stranicama FINA – predstečajne nagodbe utvrđeno je da dužnik, sukladno čl. 79. st. 4. i 5. ZFPPN-a, dostavlja izvješća o provedbi financijskog restrukturiranja, iz kojih proizlazi da se predstečajna nagodba provodi (izvješće za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2019. preslikano je u spis ovog predmeta – na str. 1958-1968).

Iz odredbi čl. 84. st. 1. i 2. ZFPPN-a sud zaključuje da se nakon rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi ne briše zabilježba otvaranja predstečajne nagodbe u zemljišnim knjigama, već se rješenje o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi dostavlja nadležnim zemljišnoknjižnim odjelima, radi upisa činjenice donošenja tog rješenja u zemljišne knjige.

Nije propisano kada se predmetna zabilježba briše.

Po ocjeni ovog suda ista bi se trebala brisati nakon što dužnik dokaže da je postupio po predstečajnoj nagodbi. Međutim, ovaj sud nalazi da je u konkretnoj situaciji, kada je u samom planu financijskog i operativnog restrukturiranja od veljače 2015. (koji su prihvatili vjerovnici i koji je bio osnova sklapanja predstečajne nagodbe) navedeno da će se u tijeku provedbe predstečajne nagodbe prodati predmetna nekretnina (poslovni prostor u Umagu), te ujedno iz

izvješća o provedbi financijskog restrukturiranja koje dužnik dostavlja FINI (sukladno čl. 79. st. 4. i 5. ZFPPN-a) proizlazi da se predstečajna nagodba provodi, opravdano i svrsishodno naložiti brisanje predmetne zabilježbe, sve kako bi se plan restrukturiranja koji je prihvaćen od strane vjerovnika zaista i proveo. Naime, životno je i logično da je takva zabilježba prepreka zainteresiranim kupcima za kupnju predmetne nekretnine.

Stoga je, s obzirom na sve prethodno navedeno, odlučeno kao u izreci.

U Pazinu, 12. studenog 2019.

Sudac

Ivan Dujčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 8 dana od dana primitka iste. Žalba se podnosi putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e oglasna ploča – osam dana
- dužniku po pun. Bojanu Zustoviću, odv. u Pazinu

Po pravomoćnosti: Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu Buje – Buie

Broj zapisa: **1788f-bfb12**

Kontrolni broj: **0257a-31633-957b4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.