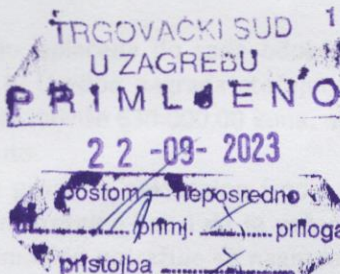


Ured stečajnog upravitelja
Adresa: Zagreb, Martićeva 67/IV
Tel: +385 98 903 9009
E-mail: goranjedlicko.odvj@yahoo.com



Veza: posl. br. St-1263/2011

Zagreb, 21. rujna 2023.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREB
stečajni sudac Nikola Ribarić

Predmet: AB PETROL d.o.o. u stečaju

Predmet: Obračun troškova

Poštovani,

Sukladno pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda RH sa sjednice održane dana 18.03.2019. godine iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

U nastavku dostavljam obračun troškova koji se odnosi na troškove unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u zemljišnim knjigama pćinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Zaprešić, i to:

1. Suvlasnički dio: 3149/3279 dijela zk.č.br. 1644/37 k.o. Brdovec koju u naravi čini SKLADIŠTE, PRIGORJE BRDOVEČKO, ZAGREBAČKA UL. I DVORIŠTE sveukupne površine 3279 m2 od toga SKLADIŠTE, PRIGORJE BRDOVEČKO, ZAGREBAČKA UL. površine 1041 m2 i DVORIŠTE površine 2238 m2, zk.ul.br. 6145.

Skreće se pozornost da ukupna unovčena i neunovčena stečajna masa iznosi 28.697.167,69 kn, od čega se na predmetnu nekretninu odnosi iznos od 2.869.514,33 kn neto tj. 9,99 % od ukupno unovčene stečajne mase.

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) konačna nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka tj.

do 100.000,00 kn	16%
od 100.001,00 do 300.000,00 kn	12%
od 300.001,00 do 500.000,00 kn	10%
od 500.001,00 do 1.000.000,00 kn	8%
od 1.000.001,00 do 5.000.000,00 kn	7%
5.000.001,00 do 10.000.000,00 kn	6%
10.000.000,01 do 12.000.000,00 kn	5%
12.000.000,01 do	1%

Stečajni upravitelj je do sada unovčio imovine u ukupnoj vrijednosti od 10.464.493,75 kn slijedom čega bi stečajnom upravitelju sukladno navednoj Uredbi pripala nagrada kako slijedi:

10.306.643,75 do 12.000.000,00	5%	- 84.667,81 kn
12.000.000,01 do 13.176.158,08	1%	- 11.761,58 kn

SVEUKUPNO: 96.429,39 kn.

Obzirom da je stečajnom upravitelju isplaćena do sada odobravana nagrada za ranije unovčenu stečajnu masu, te da temeljem čl. 6. Uredbe nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase može iznositi najviše 630.000,00 kuna, nagrada stečajnom upravitelju može iznositi najviše do 89.235,78 HRK bruto.

Ukupna nagrada prema vrijednosti prodane nekretnine iznosi 96.429,39 HRK. Obzirom da su u stečajnom postupku unovčene sve nekretnine kao i da je važećom uredbom propisan maksimalni iznos nagrade po osnovi unovčene imovine potražuje se nagrada za unovčenu imovinu u iznosu od 11.843,62 EUR/ 89.235,78 HRK bruto.

Prema stavu Visokog trgovačkog suda RH (Rješenje PŽ-7186/2018 od 08.02.2019.) stečajnom upravitelju se uvećava nagrada obračunata po Uredbi za iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje (7,5% na iznos od 11.843,62 EUR/ 89.235,78 HRK) što iznosi 888,27 EUR/6.692,68 HRK, slijedom čega ukupna nagrada stečajnog upravitelja iznosi 12.731,90 EUR / 95.928,46 HRK.

Doprinosi terete troškove stečajnog postupka.

Sukladno iznesenome, u ukupnoj imovini stečajnog dužnika učešće predmetne nekretnine je 9,99 %, a učešće ostale imovine je 90,01% stečajne mase.

U nastavku donosim popis i analizu stvarno nastalih troškova unovčenja:

1. iznos od 12.731,90 EUR / 95.928,46 HRK bruto po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju;
2. iznos od 92,90 EUR/700,00 HRK na ime troškova Financijske agencije za provedenu elektronsku dražbu;
3. iznos od 1.447,66 EUR/10.907,40 HRK po osnovi izrade elaborata o procjeni nekretnine (42,4% od izdanog računa za objedinjenu procjenu nekretnine benzinska postaja i skladište)
4. Usluge knjigovodstvenog servisa RST CONSULTOR d.o.o. 1.987,19 EUR/14.972,48 HRK (9,99 % troškova od ukupno 19.891,83 eura 149.875,00 HRK).

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona iznose 16.259,65 EUR/ 122.508,33 HRK.

Razlučno pravo 1. reda upisano u zemljišnim knjigama za korist vjerovnika RI-BENZ D.O.O., OIB: 79294753254, MARTINKOVAC 143/3, 51000 RIJEKA

Razlučni vjerovnik INA -OSIJEK PETROL, DIONIČKODRUŠTVO ZA UNUTARNJU IVANJSKU TRGOVINU, OIB: 05942757838, OSIJEK, GUNDULIĆEVA 5na navedenoj nekretnini upisano razlučno pravo 2. reda.

Razlučni vjerovnik ISKOP GRADNJA D.O.O., OIB: 79378764069, SESVETE, KOZARIĆEVA 12na navedenoj nekretnini ima upisano razlučno pravo 3. reda.

Za AB PETROL d.o.o.-u stečaju
stečajni upravitelj Goran Jedličko

**Goran
Jedličko**

Digitalno potpisao:
Goran Jedličko
Datum: 2023.09.21
15:52:17 +02'00'