

-944-

ZORAN MILOBARA dipl.oec.

Stalni sudski vještak  
Financijsko-knjigovodstvene struke  
Križevci, Tomislavova 22 B

Križevci, 30.10.2018. godine

TRGOVAČKI SUD  
U VARAŽDINU  
22. 11. 2018  
PRIMLJENO

**Procjena vrijednosti poduzeća**  
**STANOING INŽENJERING d.o.o.**

Naručitelj: Stanoing-nekretnine d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj Miroslav Lovreković dipl.iur.

Sadržaj:

1. Nalog / zahtjev i svrha procjene
2. Metodologija rada
3. Procjena i mišljenje
4. Rekapitulacija i zaključak
5. Pretpostavke i ograničenja
6. Prilozi

## **I NALOG / ZAHTJEV I SVRHA PROCJENE**

Dana 08.veljače 2016. godine rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj 5 St-272/15-13 otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom STANOING-NEKRETNINE d.o.o. Varaždin, Juraja Habdelića 4; OIB:10673598754.

Prema Ugovoru o prijenosu udjela od dana 12.09.2011. godine, društvo STANOING-NEKRETNINE d.o.o. posjeduje 100 % vlasništva poslovnog udjela društva STANOING INŽENJERING d.o.o. Varaždin.

Stečajni upravitelj društva STANOING-NEKRETNINE d.o.o. Varaždin, Miroslav Lovreković podnio je dana 15.06.2018.godine Trgovačkom sudu u Varaždinu „Prijedlog za unovčenje imovine stečajnog dužnika-poslovnog udjela kojeg je stečajni dužnik Imatelj u društvu STANOING INŽENJERING d.o.o. Varaždin“ (broj: 5 St-272/15-53)

U Prijedlogu stečajni upravitelj predlaže da se vrijednost poslovnog udjela društva STANOING INŽENJERING d.o.o. u Varaždinu procijeni po ovlaštenom sudskom vještaku knjigovodstveno-financijske struke, te da se nakon izvršene procjene zakaže javna dražba radi prodaje poslovnih udjela.

## **II METODOLOGIJA RADA**

### **\*DOKUMENTACIJA**

U svrhu utvrđivanja vrijednosti poslovnog udjela društva STANOING INŽENJERING d.o.o.Varaždin, od direktora društva Denisa Pavlica zatražena je i dostavljena slijedeća dokumentacija.

1. Ugovor o pristupanju dugu br. 193/11 od 12.12.2011.godine između STANOING d.o.o. Varaždin i STANOING INŽENJERING d.o.o.Varaždin
2. Ugovor o zasnivanju prava zalogu br. 2/12 od 14.12.2011.godine između STANOING INŽENJERING d.o.o. Varaždin i STANOING d.o.o.Varaždin kojim je upisano pravo zalogu na nekretninama u korist STANOING INŽENJERINGA d.o.o. Varaždin u iznosu od 12.000.000,00 kn.
3. Izvadak iz zemljišne knjige katastarska općina Varaždin, zku:13894, čkbr. 2811/2 k.o. Varaždin, o upisanom pravu zalogu pod red. br. 2.1 na etažni udio po rednim brojem 38 od 12.000.000,00 kn za korist STANOING INŽENJERING d.o.o. Varaždin

4. Elaborat etažnog vlasništva poslovnog objekta „VTC“ izgrađenog na čkbr. 2811/2 k.o. Varaždin izrađen od strane STANOING-NEKRETNINE d.o.o. Varaždin u siječnju 2011.g. – vlasnik STANOING d.o.o. Varaždin.
5. Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina na lokaciji Varaždin, ulica Zagrebačka/Supilova 49 na čkbr. 2811/2, vlasnika nekretnina STANOING d.o.o. Varaždin, izrađen od strane Stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo Ivana Stepana dipl.ing.građ. u rujnu 2012.godine.
6. Bilanca stanja društva STANOING INŽENJERING d.o.o. Varaždin na dan 31.12.2007.g.
7. Račun dobiti i gubitka društva STANOING INŽENJERING d.o.o. Varaždin za razdoblje 01.01.2017. do 31.12.2007.g.
8. Dokumentacija vezana uz predstečajnu nagodbu društva STANOING d.o.o. iz ožujka i svibnja 2018.g.

#### \*Metode vrednovanja – procjene vrijednosti

S obzirom na trenutno stanje društva STANOING INŽENJERING d.o.o. koje u poslovnom smislu ne funkcionira (bez prihoda), te na stanje imovine društva, za procjenu vrijednosti moguće je upotrijebiti samo dvije statičke metode procjene i to:

1. knjigovodstvena vrijednost poduzeća
2. likvidacijska vrijednost poduzeća

### **III PROCJENA I MIŠLJENJE**

#### **1. Procjena na temelju knjigovodstvene vrijednosti poduzeća**

Temeljni dokument procjene knjigovodstvene vrijednosti poduzeća je bilanca, odnosno podaci o stanju čiste imovine poduzeća koja predstavlja razliku između knjigovodstvene procijenjene vrijednosti imovine tvrtke (aktive) i knjigovodstveno procijenjenih svih obveza tvrtke (tekućih i dugoročnih).

Formula te relacije glasi:

$$V_k = I_k - O_k$$

pri čemu je

Vk = knjigovodstvena vrijednost predmeta analize

Ik = knjigovodstvena vrijednost imovine u bilanci poduzeća

Ok = knjigovodstvena vrijednost obveza u bilanci poduzeća

Za potrebe izrade procjene poduzeća navedenom metodom, pribavljena je bilanca stanja poduzeća „STANOING INŽENJERING“ d.o.o. na dan 31.12.2017.godine, kao zadnja utvrđena i objavljena bilanca za godišnje razdoblje poslovanja poduzeća. (prilog 1 procjene)

**\*\*Prema podacima navedenim u bilanci, poduzeće je na dan 31.12.2017.godine raspolagalo s imovinom (aktivom) u ukupnom iznosu od 3.571,831 kn.**

Poduzeće prema podacima nije u svojim poslovnim knjigama raspolagalo nikakvom dugotrajnom imovinom, već kratkotrajnom imovinom (zalihe trgovačke robe i sirovina i materijala) u iznosu od 2.580.648 kn, potraživanjima (potraživanja od države, od poduzetnika unutar grupe, od kupaca) u iznosu od 533.025 kn, te kratkotrajnom financijskom imovinom (dani zajmovi) u iznosu od 458.158 kn.

**\*\*\*\*Prema podacima navedenim u bilanci, poduzeće je na dan 31.12.2017.godine imalo nepodmirenih obveza u ukupnom iznosu od 5.020.577 kn.**

Obveze su se sastojale isključivo od kratkoročnih obveza od čega se najveći dio odnosio na obveze prema poduzetnicima unutar grupe (4.578.004 kn), na obveze prema dobavljačima (158.236 kn), obveze za poreze, doprinose (120.094 kn) i ostale kratkoročne obveze (164.243 kn)

Za napomenuti je da je prema Računu dobiti i gubitka (prilog 2 procjene) poduzeće ostvarilo gubitak u poslovanju za 2017. godinu u iznosu od 1.286.604 kn.

Izračun knjigovodstvene vrijednosti:

$$Vk = Ik - Ok$$

$$Vk = 3.571.831 \text{ kn} - 5.020.577 \text{ kn}$$

$$Vk = - 1.448.746 \text{ kn}$$

Zaključak: Metodom knjigovodstvene vrijednosti utvrđeno je da je poduzeće na dan 31.12.2017.godine imalo **više obveza u odnosu na imovinu u iznosu od 1.448.746 kn**, te da je imalo **nepokriveni gubitak u iznosu od 1.468.746 kn** (preneseni gubitak iz ranijih razdoblja ( 210.842 kn) umanjen za zadržanu dobit (28.700 kn) =182.142 kn + gubitak tekuće godine - 1.286.604 kn.)

## **2. Procjena utvrđivanjem likvidacijske vrijednosti poduzeća**

Likvidacijska vrijednost predstavlja vrijednost poduzeća u slučaju rasprodaje (likvidacije) njegove imovine. Ona pokazuje koja je minimalna vrijednost imovine koja se može ostvariti njezinom prodajom u što kraćem roku.

Za vrednovanje imovine i obveza poduzeća koriste se tržišne cijene koje vrijede u vrijeme procjenjivanja vrijednosti poduzeća.

Relacija za izračun likvidacijske vrijednosti poduzeća glasi:

$$VI = L - O$$

gdje je

VI – likvidacijska vrijednost poduzeća

L - likvidacijska vrijednost sredstava (imovine) poduzeća

O - tržišna vrijednost obveza (duga) poduzeća

Obveze poduzeća su u pravilu precizno definirane i određene tako da njihova knjigovodstvena vrijednost u trenutku procjene predstavlja istovremeno i tržišnu vrijednost, a koja prema iznosu navedenom u bilanci na dan 31.12.017. godine iznosi 5.020.577 kn.

Likvidacijska vrijednost imovine je u pravilu uvijek manja od knjigovodstvene vrijednosti, a to se u pravilu odnosi na stvarnu (tržišnu) vrijednost kratkotrajne imovine (zalihe materijala i trgovačke robe).

Prema raspoloživim podacima o vrsti i starosti kratkotrajne imovine nije bilo moguće utvrditi realnu tržišnu vrijednost proknjiženih zaliha materijala i trgovačke robe.

Kao što je u procjeni već utvrđeno, poduzeće prema knjigovodstvenim podacima ne posjeduje dugotrajnu imovinu (zemljište, nekretnine, oprema).

Prema dokumentaciji koja nije evidentirana u poslovnim knjigama, stanje imovine je slijedeće:

1. Na temelju podataka u dokumentaciji opisanoj u točki II 1., 2. i 3., poduzeće STANOING INŽENJERING d.o.o. Varaždin ima upisano pravo zaloge na nekretninama u vlasništvu poduzeća STANOING d.o.o. Varaždin u iznosu od 12.000.000,00 kn.
2. Izvadak iz zemljišne knjige katastarska općina Varaždin, zku:13894, čkbr. 2811/2 k.o. Varaždin, o upisanom pravu zaloge pod red. br. 2.1 na etažni udio po rednim brojem 38 od 12.000.000,00 kn za korist STANOING INŽENJERING d.o.o. Varaždin priložen je za potrebe procjene samo kao predložak upisa založnog prava na jedan etažni udio. Navedeno založno pravo upisano je na sve etažne dijelove koji prema Elaboratu etažnog vlasništva ima 365.
3. Prema podacima iz Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina na lokaciji Varaždin, ulica Zagrebačka/Supilova 49 na čkbr. 2811/2, predmetna nekretnina na kojoj je upisano založno pravo za korist STANOING INŽENJERING d.o.o. Varaždin ima vrijednost od 146.346.810,00 kn.
4. Prema podacima iz Teretnog lista Izvadka iz zemljišne knjige katastarska općina Varaždin, zku:13894, čkbr. 2811/2 k.o. Varaždin, prvenstvo prava zaloge na predmetnoj nekretnini ima upisano društvo „ADRIA HANDELSKONZEPTE“ d.o.o. ZA USLUGE, Zagreb, Radnička cesta 80 u iznosu od 8.300.000,00 CHF. Prema srednjem deviznom tečaju HNB na dan 26.10.2018.g. (1 CHF=6,515727 kn), preračunati iznos založnog prava u kune iznosi 54.080.534,10 kn.

#### IV REKAPITULACIJA I MIŠLJENJE

Prema podacima utvrđenim u točkama III 1. i 2. Procjene minimalna vrijednost poduzeća STANOING INŽENJERING d.o.o. Varaždin koja bi se mogla ostvariti prodajom iznosi kako slijedi:

Vrijednost imovine sadržane u založnom pravu uvećana za procijenjenu tržišnu vrijednost kratkotrajne imovine sadržane u aktivi bilance, te umanjena za obveze poduzeća iz pasive bilance i umanjena za nepokriveni gubitak iskazan u bilanci na dan 31.12.2017. godine, odnosno:

$$**12.000.000,00 + 3.571.831,00 - 5.020.577,00 - 1.468.746,00 = 9.082.508,00 \text{ kn}**$$

Na temelju prethodne rekapitulacije, mišljenja sam da vrijednost poslovnog udjela kojeg društvo STANOING-NEKRETNINE d.o.o. posjeduje u 100 % -tnom vlasništvu društva

STANOING INŽENJERING d.o.o. Varaždin iznosi na dan izrade procjene  
9.082.508,00 kn.

## V PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA

Procjena je izrađena pod pretpostavkom da je upisano založno pravo aktivno s obzirom da ukupna vrijednost imovine prema Elaboratu o procjeni vrijednosti iznosi 146.346.810,00 kn, te da nakon eventualne naplate založnog prava prvog u redu upisanog vjerovnika u iznosu od 54.080.534,10, preostaje vrijednost imovine u iznosu od 92.266.275,90 kn što predstavlja realan izvor aktiviranja založnog prava i naplate upisanih 12.000.000,00 kn od strane poduzeća STANOING INŽENJERING d.o.o. Varaždin.

Ograničenje realne procjene je nedostatak konkretnijih podataka o vrsti i starosti zaliha materijala i trgovačke robe, te podataka o vrsti i naplativosti potraživanja, a što je sve sastavni dio procjene metodom knjigovodstvene vrijednosti.

Eventualna ograničenja koja bi također mogla smanjiti vrijednost poduzeća, a nisu obuhvaćena u knjigovodstvenim podacima odnose se na moguće sudske sporove koji su u tijeku, a za koje u postupku izrade Procjene nisam imao saznanja.

Stalni sudski vještak  
Financijsko-knjigovodstvene struke  
Zoran Milobara dipl.oec.





-912-

# UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU

STANOING d.o.o.  
UGOVOR BR. 6/12

*zaključen između:*

**ZAKMARDY d.o.o.**, Varaždin, J. Habelića 4, kojeg zastupa direktor **Denis Pavlic** ( dužnik)

**STANOING d.o.o.**, Varaždin, J. Habelića 4, kojeg zastupa direktor **Eduard Brumen**, dipl. oec. (dužnik)

**STANOING INŽENJERING d.o.o.**, Varaždin, J. Habelića 4, kojeg zastupa direktor **Eduard Brumen**, dipl.oec. ( vjerovnik)

*Ugovorne strane sporazumjele su se o slijedećem:*

## Članak 1.

Ugovorne strane nesporno utvrđuju da je STANOING d.o.o. dana 12.12.2011.g. sa društvom STANOING INŽENJERING d.o.o. sklopio Ugovor o pristupanju dugu ( Ugovor o pristupanju dugu je sastavni dio ovog ugovora).  
Predmetni dug odnosi se na dug koji STANOING d.o.o. ima prema stambenim zgradama, s osnova upravljanja, u visini od 12.000.000,00 kn.

## Članak 2.

Kao garanciju povrata sredstava po ugovoru navedenom u članku 1. ovog ugovora, STANOING d.o.o. dao je društvu STANOING INŽENJERING d.o.o. garanciju u vidu založnih prava na nekretninama kao i 10 bianco zadužnica svaku na 1.000.000,00 kn.

## Članak 3.

Kako je društvo ZAKMARDY d.o.o. dužno društvu STANOING d.o.o., a ono društvu STANOING-INŽENJERING d.o.o. ( po osnovu ugovora o pristupanju dugu ) društvo ZAKMARDY d.o.o. se obvezuje STANOING INŽENJERINGU, kao garanciju za povrat svoga duga , umjesto STANOINGU dati 10 zadužnica svaku na iznos od 1.000.000,00 kn.

## Članak 4.

U slučaju spora koji bi proistekao iz ovog ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, a u protivnom prihvaćaju nadležnost suda u Varaždinu.

## Članak 5.

Ovaj ugovor sastavljen je u četiri primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerak. Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze što proizlaze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvaćanja potpisuju.

U Varaždinu, 01.02.2012.g.

**ZAKMARDY d.o.o.**  
**Denis Pavlic**

*»ZAKMARDY« d.o.o.  
za graditeljstvo,  
trgovinu i usluge  
VARAŽDIN, J. Habelića 4*

**STANOING d.o.o.**  
**Eduard Brumen**, dipl. oec.

*Stanoing d.o.o.  
za stambeno-komunalno  
gospodarstvo, Varaždin*

**STANOING INŽENJERING d.o.o.**  
**Eduard Brumen**, dipl. oec.

**STANOING  
INŽENJERING d.o.o.**  
VARAŽDIN  
J. Habelića 4

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
(SAMO ZA INTERNU UPOTREBU)

-93-

Općinska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 13894

Broj poduloška: 38

ETAŽNO VLASNIŠTVO

EBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 38 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

zadnjeg dnevnika: Z-3691/18

ne plombe: Z-3691/18

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
		rali	hvati	m2	
2811/2	ZAGREBAČKA ULICA			7987	
	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE KBR.49			969	
	PARKIRALIŠTE			7018	
	UKUPNO:			7987	

B

Vlasnički list

UPISI	Primjedbe
-------	-----------

ETAŽA: 910/1045245

1. ETAŽA 38 - u naravi poslovni prostor na 2. katu, a koji se sastoji od : poslovni prostor  
9,10 m2, ukupne površine 9,10 m2.

1. STANOING D.O.O., VARAŽDIN, JURAJA HABDELIĆA 4  
OIB: 21611439134

1/1

2.1. Zaprmljeno 10.12.2013. broj Z-5523/13.

Temeljem Rješenja Financijske agencije, Klasa: UP-I/110/07/13-01/4722,  
Urbroj:04-06-13-4722-36 od 06.12.2013.god. a sukladno odredbama čl.50  
Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, zabilježuje se  
otvaranje postupka predstečajne nagodbe na etaži 38 u A.

C

Teretni list

UPISI	Iznos	Primjedbe
A ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38	8.300.000,00 CHF	GLAVNI ULOŽAK

rimljeno:19. 09. 2007. Z.6342/2007.

emeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem  
ložnog prava na nekretninama od 18. rujna 2007.godine uknjižuje  
pravo zalogu za iznos od 8.300.000,00 CHF sa svim sporednim  
traživanjima, kamatama i rokom dospjeća u skladu sa  
porazumom na nekretnini u A kao u glavnom ulošku i nositelj tog  
ava:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG,  
LAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA  
JSTRJA

A ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38

neljem istih isprava zabilježuje se da je sporedni uložak  
ul.14324 k.o.iste

C

Teretni list

-954-

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.3	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38</p> <p>Zaprimljeno 27.01.2017. broj Z-1200/17.</p> <p>Temeljem Ugovora o cesiji od dana 15.prosinca 2016.godine solemniziranog dana 15.prosinca 2016.godine kod javnog bilježnika pod poslovnim brojem Ov- 6650/2016. uknjižuje se ustup založnog prava upisanog emeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 18.rujna 2007.godine za iznos od 8.300.000,00 CHF sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospeljeća u skladu sa Sporazumom pod poslovnim brojem Z. 6342/2007. te se umjesto dosadašnjeg upisanog vjerovnika Hypo Alpe Adria Bank International AG upisuje novi vjerovnik i nositelj prava:</p> <p>1. ADRIA HANDELSKONZEPTE D.O.O. ZA USLUGE , ZAGREB, RADNIČKA CESTA 80 OIB: 38257472942</p>		Z.1200/17.PRIENOS ZALOŽNOG PRAVA
1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38</p> <p>Zaprimljeno 13.02.2012. broj Z-815/12</p> <p>Temeljem Ugovora o zasnivanju prava zaloga od 14.12.2011.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 12.000.000,00 kuna, na posebnom dijelu nekretnine, za korist:</p> <p>1. STANOING INŽENJERING D.O.O., VARAŽDIN, JURAJA HABDELIĆA 4 OIB: 52641227038</p>	12.000.000,00 KN	
3.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38</p> <p>Zaprimljeno 20.06.2012. broj Z-3327/12</p> <p>1.1. Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.2413/12-8 od 17. listopada 2012. godine uknjižuje se pravo zaloga na etaži 38 u A,</p> <p>- u ukupnom iznosu od 1.170.522,88 kn, te zakonske zatezne kamate tekuće na glavnici u iznosu od 1.167.242,51 kn od 20. veljače 2012. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena,</p> <p>- u ukupnom iznosu od 647.927,70 kn, te zakonske zatezne kamate tekuće na glavnici u iznosu od 635.033,10 kn od 04. lipnja 2012. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, kao i troška u iznosu od 18.180,00 kn, sve za korist:</p> <p>1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN</p> <p>1.2. Temeljem iste isprave zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.</p>		
4.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38</p> <p>Zaprimljeno 02.07.2012. broj Z-3467/12</p> <p>Na temelju Rješenja Županijskog suda u Varaždinu broj Kir.755/12-2 od 29. lipnja 2012. godine zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja na posebnom dijelu nekretnine u A.</p>		

C

-957-

## Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
5.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Zaprimljeno 24.07.2012. broj Z-3789/12. Temeljem Rješenja Županijskog suda u Varaždinu od dana 20.srpnja 2012.godine broj Kir.755/12-8 zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina radi osiguranja imovinsko-pravnog zahtjeva oštećenika RH u iznosu od 5.507.122,02 Kn i radi osiguranja oduzimanja imovinske koristi u iznosu od 12.000.000,00 Kn.		
6.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Zaprimljeno 03.05.2013. broj Z-2237/13. (Veza Z.4302/12) Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju br.Ovr.2946/12 od 30.travnja 2013.god., predbilježuje se pravo zalogu za iznos od 6.425.931,81 kuna sa zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 5.507.122,02 kuna od 19.05.2012.god., do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijednila zdanjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 57.130,00 kuna na nekretnini u A te se upisuje nositelj tog prava: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, ISPOSTAVA VARAŽDIN		
7.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Zaprimljeno 15.07.2013. broj Z-3485/13. ( veza Z. 2324/13. zabilježba postupka ) Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Varaždinu, broj Ovr. 970/13.od dana 12.srpnja 2013.godine zabilježuje se ovrha na nekretninama ovršenika Stanoing d.o.o. Varaždin, na Etažu 38 u A.		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-\_\_\_\_\_  
/\_\_\_\_\_.

ZK referent:  
KOLARIĆ LJERKA

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2017.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 52641227038; STANOING INŽENJERING D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljeske	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>		0	0
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>		0	0
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>			
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>		3.344.098	3.571.831
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>		2.580.648	2.580.648
1. Sirovine i materijal	039		463.730	463.730
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042		1.754.954	1.754.954

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2017.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 52641227038; STANOING INŽENJERING D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljeske	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
5. Predujmovi za zalihe	043		361.964	361.964
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		304.494	533.025
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		252.650	153.384
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		50.120	58.195
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		1.724	1.724
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051			319.722
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		458.158	458.158
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		24.009	24.009
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		434.149	434.149
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		798	
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		3.344.098	3.571.831
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
<b>PASIVA</b>				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		-162.142	-1.448.746
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		-5.496	-182.142
1. Zadržana dobit	082		28.700	28.700
2. Preneseni gubitak	083		34.196	210.842
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		-176.646	-1.286.604



**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2017.

-958-

  
**Obrazac  
POD-BIL**

**Obveznik: 52641227038; STANOING INŽENJERING D.O.O.**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljeske	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Dobit poslovne godine	085			
2. Gubitak poslovne godine	086		176.646	1.286.604
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	088		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	095		0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101			
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	107		3.508.240	5.020.577
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108		3.089.187	4.578.004
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115		160.426	158.236
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117			
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		128.387	120.094
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121		130.240	164.243
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	122			
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	123		3.346.098	3.571.831
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	124			

-959-

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2017. do 31.12.2017.

Obrazac  
POD-RDG

Obveznik: 52641227038; STANOING INŽENJERING D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljeske	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>		181.316	162.483
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127			
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128		181.316	162.483
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130			
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>		359.481	1.449.009
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		216.836	1.445.863
a) Troškovi sirovina i materijala	134		330	3.875
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136		216.506	1.441.988
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		137.838	0
a) Neto plaće i nadnice	138		77.683	
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		39.926	
c) Doprinosi na plaće	140		20.229	
4. Amortizacija	141			
5. Ostali troškovi	142		4.807	3.146
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153			
<b>III. FINACIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>		1.519	6
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		1.519	6
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
<b>IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>		0	84
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168			84
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			



-960-

7. Ostali financijski rashodi	172			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		182.835	162.489
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		359.481	1.449.093
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		-176.646	-1.286.604
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		176.646	1.286.604
XII. POREZ NA DOBIT	182			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		-176.646	-1.286.604
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		176.646	1.286.604
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			