

Obrazac 20.

St-2672/17-49

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA  
U KARLOVCU

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu  
Poslovni broj spisa St-2672/17 PRIMLJENO 20. 11. 18.

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) EURO IHTIS d.o.o.  
Zagreb, Đorđićeva 21, OIB 16990383197

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31. siječnja 2018. godine  
do 26. travnja 2018.god.

1. Uvodni dio

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je vjerovnika Hetta aset resolution Ag koji je prenio svoje potraživanje na vjerovnika Adria Handelskonzepte d.o.o. navodeći da ima tražbinu prema dužniku koja je na dan 15. veljače 2016. iznosila 19.871.383,69 kn i koja tražbina je osigurana založnim pravom. Ističe da kod dužnika postoji stečajni razlog jer u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 17.495.315,60 kn.

Iz potvrde FINE o blokadi računa proizlazi da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan 30. 11. 2017. evidentirano 1523 dana neprekidne blokade te je time ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu donio je 31. siječnja 2018. godine Rješenje o otvaranju stečajnog postupka St-2672/17 i pozvao vjerovnike da prijave svoje tražbine.

2. Osnovni podatci o stečajnom dužniku

Dužnik je registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod tvrtkom EURO IHTIS d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Đorđićeva 21, Zagreb, OIB 16990383197. Osnivač društva i osoba ovlaštena za zastupanje je Janko Šupih Kvaternik, Đorđićeva 21, OIB 70596884758.

Predmet poslovanja je javni cestovni prijevoz robe u domaćem i međunarodnom prometu, usluge iznajmljivanja i posredovanje u iznajmljivanju vozila (rent-a-car), letjelica, plovni objekata, čuvanje i održavanje plovni objekata, usluge skipera i dr, istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja, promidžba (reklama i propaganda), skladištenje robe, projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina, nadzor nad građenjem, poslovanje nekretninama, kupnja i prodaja robe i dr.

Temeljni kapital dužnika iznosi 20.000,00 kn.

Stečajna upraviteljica po otvaranju stečajnog postupka nije zatekla radnika budući društvo ne obavlja djelatnost od 2012. godine.

### 3. Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj

- od porezne uprave prikupio podatke o poslovanju dužnika
- pokušao stupiti u kontakt s bivšim direktorom i osnivačem za kojeg je dostavu preuzela supruga no isti se nije javio niti dostavio dokumentaciju
- pristupio na adresu sjedišta stečajnog dužnika
- zatvorio stari račun i otvorio novi račun stečajnog dužnika
- zatražio od Državne geodetske uprave podatke o nekretninama u vlasništvu dužnika
- zatražio podatke od Stanice za tehnički pregled vozila o automobilima u vlasništvu dužnika
- pribavio podatke o sudskom sporu u kojem je stečajni dužnik stranka
- ispitao zaprimljene tražbine vjerovnika i sastavio tablicu za ispitno ročište,
- sačinio ovo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

### 4. Financijsko izvješće

#### 4.1. Prihod

Od otvaranja stečajnog postupka nije ostvaren nikakav prihod.

#### 4.2. Rashod

Rashodi su sljedeći:

- trošak uredskog materijala .....	100,00 kn
- trošak poštarina .....	100,00 kn
- trošak vlastitog automobila u službene svrhe (50 kmx2)....	100,00 kn
- trošak telefona.....	100,00 kn
- trošak knjigovodstva (1.000,00 kn/mj+PDV).....	1.250,00 kn
- Ukupno .....	1.650,00 kn

#### 4.3. Predračun troškova za naredno mjesечно razdoblje

- poštanski troškovi.....	100,00 kn
- trošak telefona .....	100,00 kn
- trošak uredskog materijala .....	100,00 kn
- trošak fotokopiranja.....	100,00 kn
- knjigovodstveni poslovi (1.000,00 kn/mj+PDV) .....	1.250,00 kn
Ukupno .....	1.650,00 kn

Troškovi od otvaranja stečajnog postupka do izvještajnog ročišta su stvarni troškovi za neophodne radnje nakon što je stečajni postupak otvoren, a plan troškova je također vezan uz troškove potrebne za provođenje stečajnog postupka koji su planirani na mjesečnoj razini. O svim daljnjim troškovima koji će nastati, a nisu obuhvaćeni planom troškova, kao i o prihodima u stečajnom postupku stečajni upravitelj će izvještavati u redovnim tromjesečnim izvješćima.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 5. Popis imovine i obveza

#### 5.1. Nekretnine

Stečajni dužnik posjeduje slijedeće nekretnine:

1. Zk. Ul. 7510 k.o. 999908 Poljana, k.č. br. 710/64-3 oranica Lug površine 1 j 31 čhv, k.č. br. 710/64-4 oranica Lug u Lugu površine 1 j i 30 čhv, k.č. br. 710/64-5 oranica Lug u Lugu površine 1 j 30 čhv, k.č. br. 710/64-6 oranica Lug površine 1 j 30 čhv, k.č. br. 710/64-14 oranica Lug u Lugu površine 1 j 27 čhv, k.č. br. 710/64-15 oranica Lug u Lugu površine 1587 čhv, k.č. br. 710/64-16 oranica Lug u Lugu površine 1 j 27 čhv, k.č. br. 710/64-17 oranica Lug u Lugu površine 1 j 27 čhv, k.č. br. 710/64-18 oranica Lug površine 1 j 27 čhv, k.č. br. 710/64-19 oranica Lug površine 1 j 27 čhv, k.č. br. 710/64-20 oranica Lug u Lugu površine 1 j 27 čhv, k.č. br. 710/64-21 oranica Lug u Lugu površine 1 j 27 čhv, k.č. br. 710/64-22 oranica Lug u Lugu površine 1 j 27 čhv, k.č. br. 710/64-23 oranica Lug u Lugu površine 1 j 27 čhv, k.č. br. 710/64-24 oranica Lug u Lugu površine 1 j i 27 čhv
2. Zk. Ul. 7572 k.o. 999908 Poljana, k.č. br. 710/64-12 oranica Lug u Lugu površine 1404 čhv

Na nekretnini opisanoj pod točkom 1. uknjiženo je pravo zaloge:

- na temelju javnobilježničke isprave – Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 20.11. 2008. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama pod A za glavnica od 1.600.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenljivoj kamatnoj stopi u iznosu od 8,125 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, te ostalim uvjetima prema ugovoru u korist Adria Handelskonzepte d.o.o. za usluge

Na nekretnini opisanoj pod točkom 2. nema tereta.

## 5.2. Pokretnine

Prema dostupnim podacima stečajni dužnik nema pokretnine u vlasništvu.

## 5.3. Sudski sporovi

Na nekretnini upisanoj u zk. ul. 7510 k.o. 999908 Poljana zabilježena je ovrha, Rješenje o ovrši posl. broj Ovr-1383/17. U predmetu je doneseno Rješenje o prekidu postupka zbog stečaja i nenadležnosti te je premet ustupljen Trgovačkom sudu.

## 5.4. Obveze:

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka dospjele obveze iznose:

- Dospjeli neplaćeni trošk. steč. postupka ..... 1.650,00 kn

- Predračun troškova za naredno mjesečno razdoblje ..... 1.650,00  
Kn

- Utvrđene tražbine:

Vjerovnici II višeg isplatnog reda – priznate..... 22.037.555,82  
kn

Ukupno: ..... 22.039.205,82 kn

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

### 6. Zaključak i prijedlozi

Uvidom u dokumentaciju, te analizom iste, stečajni dužnik, s obzirom na njegov gospodarski položaj i trenutno stanje imovine i obveza nema nikakvih uvjeta za nastavak daljnjeg poslovanja niti za izradu stečajnog plana.

Imovina stečajnog dužnika su nekretnine koje će se prodavati u stečajnom postupku.

Slijedom navedenoga stečajni upravitelj predlaže:

1. da se prihvati izvješće stečajnog upravitelja i sve poduzete radnje u dosadašnjem tijeku postupka

2. da se nekretnine procijene po sudskom vještaku i prodaju u stečajnom postupku sukladno odredbi čl 247. Stečajnog zakona
3. da se odobre predvidivi planirani mjesečni troškovi stečajnog postupka

Mjesto i datum

Samobor, 26. travnja 2017.

Stečajna upraviteljica

Snježana Drenški