

Nadležni sud: **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj: **St-218/2023**
Stečajni sudac: **Vera Jelenović**
Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza VIDI DOM d.o.o.**
OIB 51645278726
Čakovec, Travnička 26

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

DOSTAVA DOPUNE PROCJEMBENOG ELABORATA za nekretninu na otoku KRKU na adresi Soline, Tibićevo bb, 51515 Polje, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, Katastarska općina 316008 Soline, ZK ul. 4474, br.kat čestice 3479/2, šuma.

Sukladno podnesku Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci i dopisu Porezne uprave- ispostava Rijeka naloženo je sudskom vještaku za graditeljstvo da izradi dopunu procjembenog elaborata za navedeno zemljište. Izvršen je očevid na terenu te prikupljene potrebne informacije potrebne za izradu analize i elaborata.

Procjena vrijednosti:

Nova procijenjena vrijednost iznosi **141.124,00 EUR**

Pretpostavka procjene	Ponuda na otvorenom tržištu
Tržišna vrijednost građevinskog dijela zemljišta iznosi	134.000,00 €
Tržišna vrijednost poljoprivrednog dijela zemljišta iznosi	3.500,00 €
Ukupna procijenjena naknada za kulturu	3.624,00 €
Sveukupno	141.124,00 €

Prilog: *Procjena procjembenog elaborata-dopuna*

U Čakovcu, 19.01.2024. godine

Lidija Lesar

Stečajna upraviteljica