

**ODVJETNIK / ATTORNEY AT LAW  
JOSIP KONJEVOD**

Ilica 36  
10 000 Zagreb



tel/fax: +385 1 5583950  
GSM: +385 91 285 19 83  
Email: josip@vk-law.com.hr

Nadnevak: 31. prosinca 2024. godine

**Na posl. br.: St- 236/2021**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Stečajna stvar:

Stečajni dužnik:

**Stečajna masa iza B.O.D. TRGOVAČKI CENTAR  
d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nehruov trg 6**

Članovi stečajnog dužnika:

**I. KP Business Partner GmbH**, Börsegasse 9/3, Beč,  
Republika Austrija, OIB: 03366072882,  
**II. DRAGAN DUŠANIĆ**, Austrija, Traun, OBERERFLO-  
ZERWEG 37a, OIB: 13727653106,  
koje zastupa punomoćnik Josip Konjevod, odvjetnik iz  
Zagreba, Ilica 36

**PODNEŠAK ČLANOVA  
STEČAJNOG DUŽNIKA**



I. Članovi društva stečajnog dužnika ovim putem se očituju na prijedlog stečajnog upravitelja o završnom izvješću te prijedlogu za namirenje osoba koje imaju udjela u dužniku temeljem članka 285. Stečajnog zakona, da se uplati dio viška sredstava na koji bi imale pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnog postupka a prema obračunu iz točke III. izvješća od 13. studenog 2024. godine.

U konkretnom slučaju stečajni upravitelj je odredio da se neunovčena imovina upisana kod Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Labin, upisane u zk.ul. 45 k.o. 316695, TRGET označene kao k.č.br. 803/23 TRGET, PAŠNJAK površine 1100 m<sup>2</sup>, ne preda osobama koje imaju udjela u dužniku, već je isti naveo da ukoliko bi se nakon zaključenja postupka nad stečajnom masom utvrdilo da ista pripada stečajnoj masi predložio bi se nastavak postupka nad stečajnom masom radi naknadno pronađene imovine.

Navedeno stajalište stečajnog upravitelja se smatra pogrešnim te se odbijanjem predaje navedene nekretnine osobama koje imaju udjela u dužniku, ne bi mogao zaključiti ovaj postupak nad stečajnom masom.

Naime, nesporno je da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Labin u zk.ul. 45 k.o. 316695, TRGET, k.č.br. 803/23 TRGET, PAŠNJAK površine 1100 m<sup>2</sup>, kao suvlasnik pod 10. Suvlasnički dio: 58556/200000 upisan B.O.D. TRGOVAČKI CENTAR D.O.O. U STEČAJU, OIB: 76308709641, ILICA 36, 10000 ZAGREB.

Dokaz:

- zk. izvadak za zk.ul. 45 k.o. 316695, TRGET

Nadalje, rješenjem Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Labin od 25. travnja 2024. godine, posl.br.: Z-23067/2022, koje je stečajni upravitelj dostavio u spis ovog predmeta, sud je odbio upis Republike Hrvatske u odnosu na predmetnu nekretninu jer nije bio dostavljen dokaz da su vlasnici predmetnih nekretnina (fizičke osobe) izvlaštene u odnosu na predmetne parcele ili da je proveden upravni ili parnični postupak, kojim će se dokazati da su upisi prava vlasništva upisanih vlasnika pravno nevaljani, a što bi tada bio i temelj za brisanje upisanih vlasnika iz zemljišne knjige.

Iz navedenog se dakle zaključuje kako je stečajni dužnik zemljišnoknjižni vlasnik predmetne nekretnine sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Dokaz:

- rješenje Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Labin od, 25. travnja 2024. godine, posl.br.: Z-23067/2022

- uvid u spis

Sukladno navedenom, a s obzirom da će se u ovom postupku u cijelosti namiriti svi vjerovnici, i viših i nižih isplatnih redova, predmetnu nekretninu je potrebno predati osobama koje imaju udjela u dužniku te će eventualno navedene osobe biti stranke u postupku izvlaštenja ili nekom drugom upravnom ili parničnom postupku.



II. Nadalje, pod točkom III. izvješća od 13. studenog 2024. godine stečajni upravitelj navodi da se iz ostatka sredstava nakon podmirenja vjerovnika, troškova postupka i rezervacije sredstava do okončanja postupka, te nakon što se osnivačima izvrši isplata temeljnog kapitala =20.000,00 kn odnosno =2.654,45€, svakome 50%, za podjelu osobama koje imaju udjela u dužniku ostaje iznos od =184.106,34€ svakome u polovici dijela (uz napomenu da isplata sredstava osnivaču fizičkoj osobi podliježe obračunu poreza od kapitala) i to:

1. DRAGAN DUŠANIĆ, OIB:13727653106, Austrija, TRAUN 4050, Oberer Flozerweg 37  
Iznos od =90.726,00€ odnosno neto iznos =81.005,00€ te porez od kapitala (12%) =9.720,64€

2. KP Business Partner GmbH, Austria, 1010 Beč, Borsegasse 9/3  
Iznos od =90.725,88€.

Članovi društva stečajnog dužnika smatraju kako je istima potrebno isplatiti cjelokupan ostatak sredstava nakon podmirenja vjerovnika, troškova postupka i rezervacije sredstava do okončanja postupka, bez umanjena navedenog iznosa za iznos poreza od kapitala.

Naime, sukladno sudskoj praksi sadržanoj u rješenju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 21. ožujka 2023. godine, posl.br.: PŽ-574/2023-2, sud, pa tako ni stečajni upravitelj nisu ovlašteni obračunavati i naplaćivati porez, što je posao iz nadležnosti Porezne uprave.

Tako se u predmetnom rješenju navodi sljedeće:

*„18. Dakle, budući da nijednom odredbom Stečajnog zakona nije propisana obveza prvostupanjskog suda da u primjeni odredbe čl. 285. SZ-a, kod predaje preostalog viška osobi koja ima udjela u dužniku, obračunava i naplaćuje porez na dohodak, postupajući na taj način prvostupanjski sud je pogrešno primijenio odredbu čl. 285. SZ-a.*

*19. Po pravomoćnosti rješenja o predaji predmetne nekretnine žalitelju, prvostupanjski sud će ga dostaviti Poreznoj upravi koja će sukladno svojim zakonskim ovlastima obračunati i naplatiti porez.“*

Dokaz:

- rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 21. ožujka 2023. godine, posl.br.: PŽ-574/2023-2

Sukladno navedenom, članovi društva stečajnog dužnika osnovano smatraju kako je prilikom predaje preostalog viška osobama koje imaju udjela u dužniku, potrebno isplatiti cjelokupan ostatak sredstava nakon podmirenja vjerovnika, troškova postupka i rezervacije sredstava do okončanja postupka, bez umanjena navedenog iznosa za iznos poreza od kapitala, kako to navodi stečajni upravitelj.



Članovi društva stečajnog dužnika mole Naslovni sud i stečajnog upravitelja uzeti u obzir dokaze i argumentaciju iz ovog podneska prilikom obračuna i isplate ostatka sredstava osobama koje imaju udjela u dužniku, a nakon podmirenja svih vjerovnika.

KP Business Partner GmbH i  
Dragan Dušanić  
po punomoćniku