



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1755/18

REPUBLIKA HRVATSKA

DOPUNSKO RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza dužnika SITEL d.o.o. OIB: 43938534344, Zagreb, Ulica Ladislava Štritofa 3, dana 25. rujna 2024. godine

riješio je

I. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, zk.ul.br. 6231, k.o. Dugo Selo I, kčbr 327/2, u naravi stambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica Stjepana Ferenčaka i dvorište, ukupne površine 489 m<sup>2</sup> i to 6. suvlasnički dio 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), spremište 2 u podrumu korisne površine 3,08 m<sup>2</sup>, pod brojevima:

- Z-12879/2022 – ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, ST-1755/18 30.09.2022, zabilježena je dosuda za korist kupca ARMAGOR ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama, OIB: 35067013886, Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo nakon pravomoćnosti ovog rješenja brisanje tereta na nekretnini koji prestaju prodajom, a koja su navedena u točki I. izreke.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, činila je i nekretnina navedena u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda broj St-1755/18 od 10. lipnja 2021., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

3. Zaključkom o prodaji od 23. srpnja 2021. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. i 98. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ).

4. Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-1755/18 od 30. rujna 2022. godine predmetna nekretnina dosuđena je ponuditelju-

kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., OIB 35067013886, Zagreb, Miramarska cesta 24 kao najpovoljnijem ponuditelju, za iznos kupovnine od 20.596,25 kn. Navedeni kupac u ostavljenom roku nije uplatio kupovninu, a o čemu je u ovosudni spis dostavljena obavijest Fine o neuplaćenju kupovnine, odnosno Fina se očitovala da na račun Agencije u propisanom roku nije evidentirana uplata kupovnine u predmetnom postupku (list 818 spisa).

5. Zaključkom o prodaji nekretnine pod poslovnim brojem St-1755/18 od 23. srpnja 2021. godine, točkom IV.8., određeno je da ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, te da će u tom slučaju sud donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, dok će rješenjem najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

6. U provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (Identifikator nadmetanja: 38500) prema listi ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanja evidentirana su dva ponuditelja (list 784 spisa), a kako ponuditelj s najvišom cijenom kupovninu nije uplatio, to je u odnosu na sljedećeg kupca Miroslava Hećimovića, Zagreb, Jaruščica 11, OIB: 24610441503, s ponuđenom kupovninom u iznosu od 20.096,25 kn, sud utvrdio da su se ispunili uvjeti da se istome predmetna nekretnina dosudi, a nakon što je prethodno oglasio nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu te je doneseno rješenje St-1755/18 od 28. prosinca 2022.

7. Obzirom da je u rješenju St-1755/18 od 28. prosinca 2022. propušteno odlučiti da se briše zabilježba dosude pod poslovnim brojem Z-12879/2022, te da je kupac nekretnine predložio brisanje predmetne zabilježbe, sukladno čl. 339. i čl. 347. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 25/13 89/14, 70/19 i 80/22; dalje: ZPP), u svezi sa čl. 10. SZ-a i čl. 103. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 25. rujna 2024.

SUDAC  
Lovre Sardelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja, nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana po primitku rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Miroslav Hećimović, Jaruščica 11, Zagreb
3. e-oglasna ploča suda

Po pravomoćnosti:

1. Općinskom sudu u Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo

Broj zapisa: **9-3086c-de041**

Kontrolni broj: **07dfa-f2b47-817b0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LOVRE SARDELIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.