



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-444/18-19

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, po prijedlogu predlagatelja DDM INVEST I AG, Schochenmulestrasse 4, 6340 Bar, Švicarska, OIB: 41627324374, zastupanom po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Kapor i partneri d.o.o. odvjetnicima u Zagrebu, radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom VENEZIA NEKRETNINE d.o.o. Novigrad, Mandrač 26, OIB: 10405288612,

r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom VENEZIA NEKRETNINE d.o.o. Novigrad, Mandrač 26, OIB: 10405288612, dana 27. veljače 2019. godine u 15:00 sati.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Jasna Kučević iz Pule, Kaštanjer 64, OIB: 89442269215.

III. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu, prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja na propisanom obrascu u dva primjerka, sa sadržajem prijave i prilogom isprava propisanim odredbom čl. 257. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, dalje: SZ). Prijavi treba priložiti dokaz o plaćanju pristojbe u visini od 2% prijavljene tražbine, ali ne više od 500,00 kn i to u korist Državnog proračuna HR12 1001005 1863000160, poziv na broj 64 5045-48752-44418. Kao pristojbena osnovica na prijave vjerovnika, uzima se iznos tražbina kojeg prijavljuje vjerovnik. Pri tome će se uzimati da uvjetovana tražbina nije uvjetovana. Ako jedan vjerovnik prijavi više tražbina, pristojba se plaća na ukupni iznos tih tražbina. Ako vjerovnik naknadno snizi prijavljenu tražbinu, pristojba se plaća prema visini tražbine od trenutka sniženja. Zaposlenici koji prijavljuju svoja potraživanja po osnovu rada ne moraju platiti pristojbu.

IV. Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanje sud će odbaciti rješenjem (čl. 257. st. 6. SZ-a).

Samo prijave dostavljene na način koji je naveden u točki III. ovog rješenja smatraju se urednim i pravovremenim.

V. Razlučni i izlučni vjerovnici se pozivaju da u roku iz točke III. ovog rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbi čl. 258. st. 1. i 2. SZ-a.

VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VII. Otvaranje stečajnog postupka upisati će se u sudski registar ovog suda.

VIII. Ispitno ročište na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine određuje se za dan

06. srpnja 2019. godine u 09,00 sati,
sudnica broj 6,
u Trgovačkom sudu u Pazinu,
Dršćevka 1.

IX. Izvještajno ročište na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka određuje se za dan

06. srpnja 2019. godine u 09,30 sati,
sudnica broj 6,
u Trgovačkom sudu u Pazinu,
Dršćevka 1.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižnom odjelu Buje, da izvrši zabilježbu otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom VENEZIA NEKRETNINE d.o.o. Novigrad, Mandrač 26, OIB: 10405288612, na teret k.č. 331, k.o. Novigrad, i to na slijedećim suvlasničkim (etažnim) dijelovima:

- 1. suvlasnički dio: 470/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), vlasništvo dužnika u 182597/187280 dijela;
- 2. suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E2), vlasništvo dužnika u cjelini;
- 3. suvlasnički dio: 25/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), vlasništvo dužnika u cjelini;
- 4. suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), vlasništvo dužnika u cjelini;
- 5. suvlasnički dio: 23/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), vlasništvo dužnika u cjelini;
- 6. suvlasnički dio: 17/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), vlasništvo dužnika u cjelini;
- 7. suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), vlasništvo dužnika u cjelini;
- 9. suvlasnički dio: 17/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), vlasništvo dužnika u cjelini;
- 12. suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), vlasništvo dužnika u cjelini;
- 13. suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), vlasništvo dužnika u cjelini;

- 14. suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), vlasništvo dužnika u cjelini;
- 15. suvlasnički dio: 23/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), vlasništvo dužnika u cjelini;
- 16. suvlasnički dio: 16/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), vlasništvo dužnika u cjelini;
- 17. suvlasnički dio: 11/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), vlasništvo dužnika u cjelini;
- 24. suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), vlasništvo dužnika u cjelini;
- 25. suvlasnički dio: 71/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25), vlasništvo dužnika u cjelini;
- 26. suvlasnički dio: 75/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26), vlasništvo dužnika u cjelini;

XI. Nalaže se sudskom registru ovog suda da izvrši upis otvaranja stečajnog postupka nad društvom VENEZIA NEKRETNINE d.o.o. Novigrad, Mandrač 26, OIB: 10405288612.

Obrazloženje

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je predlagatelj kao vjerovnik 09. listopada 2018. godine.

Rješenjem ovog suda posl. broj: St-444/18-10 od 05. veljače 2019. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

U prethodnom postupku, utvrđeno je da dužnik ima imovinu, nekretnine navedene u točki X. izreke ovog rješenja, kao i da postoji pretpostavka za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom – nesposobnost za plaćanje, iz čl. 6. SZ-a budući da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 60 dana, pa je temeljem čl. 129. i 130. SZ-a odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Obzirom se dužnik u službenim evidencijama vodi kao vlasnik nekretnine opisane u točki X. ovog rješenja, sud je naložio upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad istom.

Stečajni upravitelj izabran je metodom slučajnoga odabira (automatskog, kroz e-spis) sukladno čl. 84. st. 1. SZ-a.

U Pazinu, 27. ožujka 2019.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka žalbu može podnijeti osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od 8 dana od dana dostave.

Sudska pismena dostavljaju se objavom pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova

DNA:

- e-oglasna ploča (8 dana), objaviti 27.03.2019. u 15:00 sati
- predlagatelju putem punomoćnika
- FINA
- dužniku
- zakonskom zastupniku dužnika Jacob Shpigel, Slovenija, Ljubljana, Avčinova 1
- Porezna uprava
- stečajni upravitelj Jasna Kučević
- sudski registar ovoga suda
- OS Pula, z. k. odjel Buje
- Erste & Steiermaerkische bank d.d.
- ŽDO Pula

Broj zapisa: **1787c-ca710**

Kontrolni broj: **0d226-534ee-1516d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.