



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-288/2016-171

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom ALUEL-PVC društvo s ograničenom odgovornošću za izradbu PVC prozora, vratiju i drugih konstrukcija i posredovanje u prometu roba i usluga u stečaju, Pribislavec, Dr. Ante Starčevića bb, OIB: 97675388816, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, 15. ožujka 2021., donio je sljedeći,

Z A K L J U Č A K

- I. Na temelju rješenja ovoga suda od 7. prosinca 2020., poslovni broj St-288/2016-137 određuje se upis prava vlasništva na nekretninama i to:
-čkb. 811/2/1/1/6 pašnjak sa 1 jutro, 271 čhv u 1/1 dijela u vlasništvu stečajnog dužnika, upisano u z.k. ul. broj 3170, k.o. Pribislavec, kod Zemljišno-knjižnog odjela Čakovec, Općinskog suda u Čakovcu u korist kupca ANITI HORVAT, Pribislavec, Braće Radića 6, OIB: 63503305520.
- II. Potvrđuje se da je kupac ANITA HORVAT, Pribislavec, Braće Radića 6, OIB: 63503305520 uplatio u cijelosti kupovninu za nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog zaključka u iznosu od 330.601,00 kn.
- III. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišno-knjižnom odjelu, da izvrši upis prava vlasništva na navedenim nekretninama iz točke I. ovog zaključka, kao i da na istim nekretninama izvrši upis brisanja svih zabilježbi i svih upisanih založnih prava i tereta i zabilježbi i to:
 - Zaprimljeno 12. travnja 2013. pod brojem Z-2461/2013,
 - Zaprimljeno 28.08.2018. pod brojem Z-7405/2018,
 - Zaprimljeno 14.03.2007., broj Z-2030/07,
 - Zaprimljeno 09.01.2008. pod brojem Z-182/08,
 - Zaprimljeno 21.04.2009. broj Z-2535/09,
 - Zaprimljeno 15.07.2010., pod brojem Z-4759/10,
 - Zaprimljeno 24.12.2010.g. pod brojem Z-8247/10,

- Zaprimljeno 19.10.2012.. pod brojem Z-5649/12,
- Zaprimljeno 19.10.2012.g. pod brojem Z-5649/12,
- Zaprimljeno 12.04.2013.g. pod brojem Z-2461/13.

IV. Nalaže se stečajnom upravitelju da obavi primopredaju nekretnine i da o tome pismeno izvijesti ovaj sud.

Obrazloženje

Financijska agencija je ovome sudu dostavila obavijest da je kupac ANITA HORVAT, Pribislavec, Braće Radića 6, uplatio preostalu kupovninu za nekretninu navedenu u toč. I. izreke ovog rješenja u iznosu od 315.601,00 kn, 21. siječnja 2021., što ukupno sa uplaćenom jamčevinom od 15.000,00 kn iznosi 330.601,00 kn, što odgovara cijeni postignutoj na elektroničkoj javnoj dražbi kod Financijske agencije.

Radi navedenog sud je primjenom čl. 108. i 126. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017, dalje u tekstu: OZ) odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Varaždinu, 15. ožujka 2021.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, R. Boškovića 18, Čakovec, web servisom,
2. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
 - Stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić, Ante Topić Mimare 24,
 - Kupac ANITA HORVAT, Pribislavec, Braće Radića 6,
 - Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Slavonska avenija 6A, Zagreb,
 - Razlučni vjerovnik, Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravnom odjelu, Braće Radić 2,
 - Razlučni vjerovnik Deceuninck d.o.o., Kipišće 13, Strmec,
 - Ostali dražbovatelji

Broj zapisa: **eb2f8-9914d**

Kontrolni broj: **00774-4c99e-7d776**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.