



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-40/2019-23

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u povodu prijedloga predlagatelja Republike Hrvatske, Ministarstva Financija, OIB: 18683136487, Zagreb, Katančićeva 5, koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29a, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ARS ITER d.o.o., OIB: 74153071274, Ive Roića 65, Hvar, 27. ožujka 2020.

r i j e š i o j e

I. Određuje se mjera osiguranja pa se ovlašćuje privremena stečajna upraviteljica Daniela Kovač, Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana 238 A, OIB: 73917202839, u ime i za račun dužnika ARS ITER d.o.o., OIB: 74153071274, Ive Roića 65, Hvar, pred Općinskim sudom u Splitu, Zemljišnoknjižnim odjelom Stari Grad, pokrenuti zemljišnoknjižni postupak i zastupati dužnika u tom postupku te se ista ovlašćuje poduzeti sve potrebne radnje i ishoditi sve potrebne isprave pred nadležnim zemljišnoknjižnim odjelom, kao i pred drugim nadležnim tijelima (Porezna uprava, javni bilježnik i sl.), radi uknjižbe prava vlasništva dužnika ARS ITER d.o.o., OIB: 74153071274, Ive Roića 65, Hvar, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6255, u naravi vinograd površine 4240 m², upisanoj u ZK uložak 3153, k.o. Stari Grad, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Stari Grad.

II. Privremenoj stečajnoj upraviteljici Danieli Kovač, Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana 238A, OIB: 73917202839, određuje se predujam naknade troškova u iznosu od 1.400,00 kuna pa se nalaže računovodstvu ovog suda da, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, iz sredstava Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka, i to sa zbirne kartice suca Ivana Čulića, isplati predujam u iznosu od 1.400,00 kuna, privremenoj stečajnoj upraviteljici Danieli Kovač, Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana 238A, OIB: 73917202839, na njezin račun broj IBAN: HR7724070003106449857, otvoren kod OTP banke d.d.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-40/2019-3 od 18. prosinca 2019. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je određeno ročište radi očitovanja o prijedlogu i rasprave o pretpostavkama za

otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom za 29. siječnja 2020. Istim rješenjem naloženo je zastupnici po zakonu dužnika Katji Pandel, Slovenija, Ljubljana, Menardova ulica 9, OIB: 77898319202, da sudu dostavi pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika te popis imovine i obveza dužnika.

Zastupnica po zakonu dužnika nije dostavila ovom sudu pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, kao ni popis imovine i obveza dužnika te nije pristupila na ročište radi očitovanja o prijedlogu i rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka.

Na ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka održano 29. siječnja 2020. pristupio je zastupnik po zakonu predlagatelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija te je predložio da sud imenuje privremenog stečajnog upravitelja radi utvrđivanja vrijednosti imovine dužnika, a osobito imajući na umu kupoprodajni Ugovor od 12. ožujka 2013. koji je sklopljen između Luke Roića, kao prodavatelja, i dužnika, kao kupca, a koji Ugovor je predlagatelj dostavio u prilogu svog prijedloga za otvaranje stečajnog postupka od 5. prosinca 2018. (list 16 spisa).

Za potrebe prethodnog postupka Financijska agencija je 27. siječnja 2020. dostavila potvrdu o neizvršenim osnovama za plaćanje iz koje proizlazi kako dužnik na dan izdavanja potvrde 27. siječnja 2020. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 712 dana. Također, FINA je u prilogu dostavila i potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava iz koje proizlazi kako nepodmirene obveze dužnika na dan izdavanja potvrde 27. siječnja 2020. iznose 20.001,39 kuna.

Člankom 132. stavkom 1. i 2. SZ-a propisano je da ako prije otvaranja stečajnog postupka sud utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna niti za namirenje troškova tog postupka ili je neznatne vrijednosti, donijet će rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

S obzirom na to da u ovoj fazi stečajnog postupka nije bilo moguće utvrditi mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka, sud je na temelju članka 119. SZ-a rješenjem poslovni broj St-40/2019-15 od 30. siječnja 2020. dužniku postavio privremenu stečajnu upraviteljicu Danielu Kovač.

Podneskom od 17. veljače 2020. privremena stečajna upraviteljica dostavila je pisano izvješće (stranice 62 do 66 spis), u kojem, u bitnom, navodi da nije uspjela stupiti u kontakt sa zastupnicom po zakonu dužnika Katjom Pandel, kao i da na adresi dužnika nije pronašla nikoga vezano za poslovanje dužnika. Nadalje, privremena stečajna upraviteljica navodi da je osobno bila u Zemljišnoknjižnom odjelu u Starom Gradu te je utvrdila da se kao vlasnik čest. zem. 6255, k.o. Stari Grad, još uvijek vodi Luka Roić te da do sada nije podnesen nikakav zahtjev za uknjižbu društva ARS ITER d.o.o., a ni eventualno drugih osoba. Na temelju dokumentacije dostavljene od strane Porezne uprave, Područnog ureda Split, navodi da je utvrdila da je dužnik kupio od Luke Roića nekretninu označenu kao čest. zem. 6255, k.o. Stari Grad, da je kupoprodajni ugovor sklopljen 13. veljače 2013. te je ovjeren kod javnog bilježnika Jadranke Plenković iz Starog Grada 27. ožujka 2014. pod poslovnim brojem OV-1019/14, da je Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Hvar u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina donijelo privremeno porezno rješenje

Klasa: UP/I-410-20/2014-001/00388, Urbroj: 513-007-17-01/2014-0002 od 10. travnja 2014., a koje je postalo izvršno 6. lipnja 2014., dok je Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, Ispostava Makarska u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, po službenoj dužnosti donijelo porezno rješenje Klasa: UP/I-410-20/2014-001/00388, Urbroj: 513-007-29-05-2015-0005 od 11. ožujka 2015., koje je 19. svibnja 2015. postalo izvršno. Na temelju ovih rješenja, a sukladno predmetnom kupoprodajnom ugovoru, utvrđen je porez na promet nekretnina stjecatelju ARS ITER d.o.o., Hvar, Ive Roića 65, kao i da ukupno dugovanje dužnika prema Ministarstvu financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Split iznosi 14.183,62 kuna. Nadalje, navodi da je u članku 5. predmetnog kupoprodajnog ugovora prodavatelj ovlastio kupca, da na temelju tog ugovora može zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, na svoje ime i to za cijelo i bez svakog njegovog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja.

Također, u svom izvješću, privremena stečajna upraviteljica zaključuje da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, ali da dužnik, osim predmetne nekretnine, a na kojoj nije upisan u zemljišnim knjigama kao vlasnik, nema nikakve druge imovine pa da smatra kako bi trebalo zatražiti uknjižbu prava vlasništva na ime ARS ITER d.o.o. na čest. zem. 6255, k.o. Stari Grad, na temelju kupoprodajnog ugovora 13. veljače 2013. Međutim, navodi kako da bi se postigla uknjižba potrebno je imati izvornik ugovora, a kojim ona ne raspolaže, ali da ga može pokušati zatražiti od Porezne uprave pa je predložila sudu da je ovlasti da pokuša izvršiti uknjižbu prava vlasništva dužnika na predmetnoj nekretnini te da joj se predjume troškovi za te radnje u iznosu od 1.400,00 kuna, a koji se odnose na ukupne troškove uknjižbe, u vidu pristojbe na prijedlog za uknjižbu u iznosu 1.250,00 kuna te ovjere kopije ugovora i poštarina u iznosu 150,00 kuna. Ujedno, dodala je da će, ako se uspije postići uknjižba prava vlasništva društva ARS ITER d.o.o. na predmetnoj nekretnini, predložiti otvaranje stečajnog postupka, a u protivnom da nema smisla otvarati stečajni postupak jer dužnik nema druge imovine iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka.

Člankom 118. stavkom 1. SZ-a propisano je da će sud rješenjem o pokretanju prethodnog postupka ili naknadnim rješenjem, na zahtjev podnositelja prijedloga ili po službenoj dužnosti, odrediti sve mjere koje smatra potrebnim kako bi se spriječilo da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka ne nastupe takve promjene imovinskog položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne. Stavkom 2. istog članka propisano je da sud može osobito imenovati privremenog stečajnog upravitelja, na kojeg se na odgovarajući način primjenjuju odredbe toga Zakona o stečajnom upravitelju.

Člankom 119. stavkom 4. SZ-a propisano je da postavi li se privremeni stečajni upravitelj u slučaju u kojemu nije određena zabrana raspolaganja, sud će utvrditi dužnosti privremenog stečajnog upravitelja.

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-40/2019-15 od 30. siječnja 2020. dužniku je postavljena privremena stečajna upraviteljica Daniela Kovač, kojoj su sukladno članku 119. stavku 4. SZ-a, utvrđene dužnosti, a među ostalim i da ispita status nekretnine označene kao čest. zem. 6255, u naravi vinograd površine 4240 m², upisane u ZK uložak 3153, k.o. Stari Grad, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Stari Grad.

Budući da je privremena stečajna upraviteljica obavila svoje dužnosti sukladno navedenom rješenju od 30. siječnja 2020. te je, među ostalim, utvrdila da je moguće izvršiti uknjižbu predmetne nekretnine na ime dužnika ARS ITER d.o.o., a osobito imajući na umu

članak 5. predmetnog kupoprodajnog ugovora, kojim je prodavatelj Luka Roić izdao tabularnu izjavu kupcu ARS ITER d.o.o., tada ovaj sud smatra da je potrebno ovlastiti privremenu stečajnu upraviteljicu Danielu Kovač da pokrene zemljišnoknjižni postupak u ime i za račun dužnika te da ga zastupa u tom postupku, odnosno da poduzme sve potrebne radnje radi uknjižbe predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama na ime dužnika.

S obzirom na to da će navedeni zemljišnoknjižni postupak prouzrokovati određene troškove, a koji se odnose na trošak sudske pristojbe na prijedlog za uknjižbu u iznosu 1.250,00 kuna te trošak ovjere kopije ugovora i poštarine u iznosu 150,00 kuna, odnosno ukupno 1.400,00 kuna, tada je trebalo naložiti računovodstvu ovog suda da, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, iz sredstava Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka, i to sa zbirne kartice suca Ivana Čulića, isplati predujam u iznosu od 1.400,00 kuna, privremenoj stečajnoj upraviteljici Danieli Kovač, Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana 238A, OIB: 73917202839, na njezin račun broj IBAN: HR7724070003106449857, otvoren kod OTP banke d.d.

Slijedom svega navedenog, a na temelju članaka 118. i 119. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 27. ožujka 2020.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- predlagatelj Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, po ŽDO Split
- dužnik ARS ITER d.o.o., Ive Roića 65, Hvar
- zastupnica po zakonu dužnika: Katja Pandel, Slovenija, Ljubljana, Menardova ulica 9,
- privremena stečajna upraviteljica Daniela Kovač
- računovodstvo ovog suda - nakon pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17895-2ab20**

Kontrolni broj: **0b1b8-bdda3-6d0cf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.