Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-8122/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica, Bulj Milkice, OIB:85733081262, Gospić, Medak 106, Grubić Nade, OIB: 57393737510, Sjedinjene Američke Države, 153 W Wrightwood Ave, I1, Glendale Heights, zastupane po punomoćniku Silviju Petroviću, odvjetniku iz Gospića, Ulica 118. brigade HV br. 1, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 03. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na kčbr. 1676, OGRADE, površine 1723 m2, upisana u zk.ul.br. 3908 k.o. Medak, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu od 02.10.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-8122/2026 od 03. studenog 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljice zahtijevaju da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

BULJ MILKICA, OIB:85733081262, Gospić, Medak 106, u ½ dijela,
GRUBIĆ NADA, OIB: 57393737510, Sjedinjene Američke Države, 153 W Wrightwood Ave, I1, Glendale Heights, u ½ dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **04. studenog 2026., a ističe 04. prosinca 2026**., s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Bulj Milkice, OIB:85733081262, Gospić, Medak 106, Grubić Nade, OIB: 57393737510, Sjedinjene Američke Države, 153 W Wrightwood Ave, I1, Glendale Heights, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Bulj Milkice, OIB:85733081262, Gospić, Medak 106, Grubić Nade, OIB: 57393737510, Sjedinjene Američke Države, 153 W Wrightwood Ave, I1, Glendale Heights, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Prijedlogom od 02.10.2026. predlagateljice predlažu pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predmetne nekretnine stekle su nasljeđivanjem svojih roditelja Danice i Milana Brujić koji se vodio u posjedu predmetne nekretnine.
2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagateljice su priložile: Povijest promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Gospić, klasa: 930-04/26-05/249, urbroj: 541-20-02/3-26-2 od 20.08.2026., Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića, posl.broj: O-488/03 iza pok. Brujić Milke, Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježniku Mili Fajdiću iz Gospića, posl.broj: O-1620/22 iza pok. Brujić Milana, Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Mile Fajdića iz Gospića, posl.broj: O-1319/24 iza pok. Brujić Danice.
3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagateljice su dokazale postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.
4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.
5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 03. studenog 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelji po opunomoćeniku Silvije Petrović, Ulica 118. brigade Hrvatske vojske 1, 53000 Gospić
2. Područni ured za katastar Gospić, Budačka Ulica 55, 53000 Gospić
3. Grad Gospić
4. E-oglasna ploča
5. Maoduš Nikola Sin Milana, Novi Sad, Fruškogorska Kbr.39 uz prijedlog i priloge
6. HRUŠKAR VESNA, Ulica Milana Pavelića 1/D, 10000 Zagreb uz prijedlog i priloge
7. MAODUŠ NIKOLA, Bruska 22, Beograd, Srbija, Srbija uz prijedlog i priloge
8. Ostoić Jelena, Narodnog fronta 91, Novi Sad, Srbija uz prijedlog i priloge
9. Maoduš Dejan, Beograd, Karnegijeva 3, Srbija uz prijedlog i priloge
10. Maoduš Stefan, Beograd, Karnegijeva 3, Srbija uz prijedlog i priloge
11. MAODUŠ MILAN, Medak 225/B, Medak, 53000 Gospić uz prijedlog i priloge
12. Narančić Milka, Fruškogorskog odreda 10, Petrovaradin, Srbija uz prijedlog i priloge
13. Đaković Dušanka, Ulica Radivoja Rakonjca 5, Beograd, Čukarica, Srbija uz prijedlog i priloge
14. Petrić Vera, 27/7-9 Atkinson St., Liverpool, NSW 2170, Australija uz prijedlog i priloge
15. ANTONOVIĆ LJILJANA, Slatinska ulica 36, 53291 Novalja uz prijedlog i priloge

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.11.2026 08:21	**Serijski broj certifikata**	103206792078998255312378425753673876871100891822
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191649965aeb0355	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -