

Poslovni broj: St-1487/17

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
ZAGREB

U Zagrebu, 12. ožujka 2024. godine

**Stečajni vjerovnik:** **SAMSUNG ELECTRONICS AUSTRIA GmbH**, Austrija, Beč, Praterstrasse 31/14 Obergeschoss, OIB: 71762969400, koje zastupaju odvjetnici iz Gugić, Kovačić & Krivić - odvjetničko društvo d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Green Gold – R2, Radnička cesta 52

**Stečajni dužnik:** **MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**, Sesvete (Grad Zagreb), Zagrebačka 36, OIB: 05597612616

PRIJEDLOG STEČAJNOG VJEROVNIKA  
ZA  
BRISANJE HIPOTEKE

Punomoć u spisu  
10 priloga  
Putem e-komunikacije

I. Predmet ovog podneska je (i) „**tražbina**“ Marijana Šarića u iznosu od 36.837.373,34 kn, opisana u t. I. prijave, prijavljena temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava (hipoteke) od dana 16.01.2014. godine koji je sklopljen između Marijana Šarića i stečajnog dužnika i ovjeren kod javnog bilježnika Ignaca Vugera iz Sesveta pod poslovnim brojem OV-360/14 (dalje u tekstu: Ugovor OV-360/14) za koju je Marijan Šarić naveo da *ne* raspolaže ovršnom ispravom te (ii) **hipoteka** upisana pod brojem Z-179/14 temeljem predmetnog Ugovora OV-360/14 za korist Marijana Šarića na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika koja nekretnina dolazi upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, k.o. Sesvete Novo, zk.ul.br. 8007.

Stečajni vjerovnik uvodno obavještava Naslovni sud da je predmetna nekretnina ranije bila upisana u zk.ul.br. 575/A, k.o. Sesvete, ali da je rješenjem Općinskog suda u Sesvetama, broj Z-12862/23, predmetna nekretnina ispisana, a zk.ul.br. 575/A utrnut te da nekretnina sada dolazi upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, k.o. Sesvete Novo, zk.ul.br. 8007 (dalje u tekstu: *Nekretnina*).

**Dokaz:** *povijesni web zemljišnoknjižni izvadak broj 575/A, k.o. Sesvete*  
*povijesni web zemljišnoknjižni izvadak broj 8007, k.o. Sesvete Novo*  
*web zemljišnoknjižni izvadak broj 8007, k.o. Sesvete Novo*

II. Dana 4. studenog 2017. godine Marijan Šarić podnio je prijavu tražbina u kojoj je naveo da 12 tražbina koje prijavljuje sveukupno iznose 56.768.056,96 kn te da je taj sveukupan iznos specificiran, opisan i dokazan u predmetnoj prijavi, a da dodatno napominje da je za veći dio navedene tražbine obavijestio o razlučnom pravu **te da je tražbine prijavio i kao stečajni vjerovnik** jer u trenutku prijave nije bilo moguće procijeniti koliko će se moći namiriti kao razlučni vjerovnik s obzirom na stanje tržišta nekretnina odnosno namjenu nekretnina koje su predmet založnog prava.

Između ostalog, Marijan Šarić prijavio je „tražbinu“ temeljem Ugovora OV-360/14 (točka I. prijave tražbine) za koju je izričito naveo da je osigurana hipotekom na Nekretnini, zatim da ne raspolaže s ovršnom ispravom u odnosu na predmetnu tražbinu te da predmetna tražbina iznosi ukupno 4.971.611,39 EUR (36.837.373,34 kn), od čega se iznos od 4.000.000,00 EUR (29.638.172,00 kn) odnosi na glavicu, a iznos od 971.611,93 EUR (7.199.201,34 kn) na zatezne kamate.

Sve prijavljene „tražbine“ Marijana Šarića ispitane su na ispitnom ročištu održanom 5. rujna 2018. godine, pa tako i „tražbina“ u iznosu od 36.837.373,34 kn osigurana hipotekom na Nekretnini prijavljena temeljem Ugovora OV-360/14.

Pravomoćnim rješenjem Naslovnog suda od 6. rujna 2018. godine, posl.br. St-1487/17 (dalje u tekstu: Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama), koje je izmijenjeno rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 3. listopada 2018. godine, posl.br. PŽ-5709/18, utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika.

**Dokaz:** uvid u rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama  
uvid u prijavu tražbine Marijana Šarića

#### **Tražbina Marijana Šarića:**

a) u iznosu od 16.126.362,27 kn, u odnosu na koju **je raspolagao ovršnom ispravom**, osporena je od strane stečajnog upravitelja i stečajnog vjerovnika, pa je točkom II.c Rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama stečajni vjerovnik upućen na pokretanje parnice radi dokazivanja osnovanosti osporavanja predmetne tražbine.

Radi dokazivanja osnovanosti osporavanja predmetne tražbine vodila se parnica pred Naslovnim sudom pod posl.br. P-2579/18, u kojoj je pravomoćno usvojen tužbeni zahtjev.

**Dokaz:** presuda TSZG od 04.02.2019. godine, posl.br. P-2579/18  
rješenje VTSRH od 24.09.2020. godine, posl.br. PŽ-3859/20

Rješenjem Naslovnog suda od 10. lipnja 2022. godine, koje je potvrđeno rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 19. srpnja 2022. godine, posl.br. PŽ-3034/22, utvrđeno je da je predmetna tražbina Marijana Šarića u iznosu od 16.126.362,27 kn, za koju je pravomoćnom presudom utvrđeno da je osnovano osporavanje, bila osigurana hipotekama na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, zk.ul.br. 22595, poduložak 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 i 11 i k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 108315, poduložak 1 te je naloženo zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu brisanje hipoteka upisanih pod brojem Z-23548/14 i Z-22910/14 u korist Marijana Šarića.

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu postupio je po nalogu Naslovnog suda i izbrisao predmetne hipoteke upisane u korist Marijana Šarića.

b) u iznosu od 2.347.758,42 kn, u odnosu na koju **nije raspolagao s ovršnom ispravom**, priznata je od strane stečajnog upravitelja, a osporena od strane stečajnog vjerovnika. Sukladno tome, točkom II.a Rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama Marijan Šarić upućen je na pokretanje parnice radi utvrđenja osporene tražbine.

Radi utvrđenja predmetne tražbine osnovanom vodila se parnica pred Naslovnim sudom pod posl.br. P-2546/18 u kojoj je tužbeni zahtjev Marijana Šarića u cijelosti pravomoćno odbijen.

**Dokaz:** *presuda TSZG od 25.10.2021. godine, posl.br. P-2546/18*  
*presuda i rješenje VTSRH od 01.06.2022. godine, posl.br. PŽ-6102/21*

c) u iznosu od 38.293.936,27 kn, u odnosu na koju **nije raspolagao s ovršnom ispravom**, osporena je od strane stečajnog upravitelja i stečajnog vjerovnika, pa je točkom II.b Rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama Marijan Šarić upućen na pokretanje parnice radi utvrđenja osporene tražbine.

Radi utvrđenja predmetne tražbine vodila se parnica pred Naslovnim sudom pod posl.br. P-162/21 (ranije P-2551/18) u kojoj je tužbeni zahtjev Marijana Šarića u cijelosti pravomoćno odbijen.

**Dokaz:** *tužba Marijana Šarića*  
*priklop spisa Naslovnog suda, posl.br. P-162/21*  
*presuda TSZG od 05. lipnja 2023. godine, posl.br. P-162/21*  
*presuda i rješenje VTS-a od 09. siječnja 2024. godine, posl.br. PŽ-2598/23*

Iz navedenog nesporno proizlazi da je Marijan Šarić prijavio tražbine u ukupnom iznosu od 56.768.056,96 kn te da je **pravomoćno utvrđeno da ne postoji nikakvo potraživanje Marijana Šarića prema stečajnom dužniku, pa tako ni „tražbina“ osigurana hipotekom na Nekretnini.**

### III. Iz priloženih dokaza i spisa predmeta nesporno proizlazi sljedeće:

- u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Marijan Šarić prijavio je kao razlučni i stečajni vjerovnik 12 tražbina u ukupnom iznosu od 56.768.056,96 kn, od čega za 7 prijavljenih tražbina u ukupnom iznosu od 40.641.694,69 kn *nije* raspolagao s ovršnom ispravom, a za 5 prijavljenih tražbina u ukupnom iznosu od 16.126.362,27 kn *je* raspolagao s ovršnom ispravom;
- **jedna od prijavljenih tražbina za koju Marijan Šarić nije imao ovršnu ispravu je i „tražbina“ u iznosu od 36.837.373,34 kn prijavljena temeljem Ugovora OV-360/14 za koju je u prijavi izričito navedeno da je osigurana hipotekom na Nekretnini (točka I. prijave tražbine);**
- „tražbina“ Marijana Šarića u iznosu od 36.837.373,34 kn prijavljena temeljem Ugovora OV-360/14 ispitana je u stečajnom postupku, osporena je od strane stečajnog vjerovnika i stečajnog upravitelja te je Marijan Šarić upućen na pokretanje parnice radi utvrđenja osporene tražbine;
- o postojanju svih 7 tražbina za koje Marijan Šarić nije raspolagao s ovršnom ispravom vodile se su dvije parnice pred Naslovnim sudom (P-2546/18 i P-162/21) te su obje pravomoćno okončane na način da je odbijen tužbeni zahtjev Marijana Šarića;
- dakle, pravomoćno je utvrđeno da ne postoji niti jedna tražbina Marijana Šarića prema stečajnom dužniku za koju je Marijan Šarić naveo da ne raspolaže s ovršnom ispravom.

**Dakle, Marijan Šarić prijavio je u stečaj 12 tražbina u ukupnom iznosu od 56.768.056,96 kn te je pravomoćno utvrđeno da ne postoje tražbine Marijana Šarića u ukupnom iznosu od 56.768.056,96 kn, a tražbina u iznosu od 36.837.373,34 kn prijavljena temeljem Ugovora OV-360/14, opisana u točki I. prijave, osigurana hipotekom na Nekretnini koja je upisana upravo temeljem navedenog Ugovora OV-360/14, jedna je od ispitanih i osporenih tražbina Marijana Šarića za koju je pravomoćno utvrđeno da ne postoji.**

IV. Člankom 271., stavkom 1. Stečajnog zakona propisano je da pravomoćna odluka kojom se utvrđuje da tražbina ne postoji djeluje prema stečajnom dužniku i svim stečajnim vjerovnicima, a člankom 346. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da založno pravo prestaje kad prestane cijena njime osigurana tražbina i sve sporedne tražbine kamata i troškova, ako nije što drugo određeno zakonom, dok je člankom 347., stavkom 1. ZV-a propisano da bi založno pravo na nekretnini prestalo nije dovoljno da je prestala tražbina koju je osiguravala, već da hipoteka prestaje brisanjem iz zemljišne knjige.

Kako je pravomoćnim odlukama utvrđeno da ne postoji niti jedna od prijavljenih tražbina Marijana Šarića, pa tako niti jedna od tražbina za koje je Marijan Šarić u prijavi tražbina naveo da ne raspolaže s ovršnom ispravom, između ostalog, da ne postoji tražbina prijavljena temeljem Ugovora OV-360/14 te da je nesporno da je upravo predmetna tražbina bila osigurana hipotekom na Nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika, stečajni vjerovnik predlaže Naslovnom sudu da naloži brisanje hipoteke upisane na Nekretnini u korist Marijana Šarića.

**V.** Slijedom svega navedenog, stečajni vjerovnik predlaže Naslovnom sudu da donese sljedeće

### **rješenje**

**I.** Utvrđuje se da je tražbina Marijana Šarića iz Sesveta, Ulica Rudolfa Ivankovića 22, OIB: 55988219690, u iznosu od 36.837.373,34 kn, u odnosu na koju je presudom Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-162/21 od 1. lipnja 2022. godine, koja je potvrđena presudom i rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 9. siječnja 2024. godine, posl.br. PŽ-3598/23 i presudom Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-2546/18 od 25. listopada 2018. godine, koja je potvrđena presudom i rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 1. lipnja 2022. godine, posl.br. PŽ-6102/21, pravomoćno odbijen tužbeni zahtjev Marijana Šarića iz Sesveta, Ulica Rudolfa Ivankovića 22, OIB: 55988219690, da se predmetna tražbina utvrdi osnovanom, bila osigurana hipotekom na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete (Grad Zagreb), Zagrebačka 36, OIB: 05597612616, upisanom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, k.o. Sesvete Novo, zk.ul.br. 8007, pod brojem Z-179/14 temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava (hipoteke) od dana 16. siječnja 2014. godine radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, s kamatom od 6% godišnje.

**II.** Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete brisanje hipoteke upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo, zk.ul.br. 8007, pod brojem Z-179/14, temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava (hipoteke) od dana 16. siječnja 2014. godine radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, s kamatom od 6% godišnje.

**SAMSUNG ELECTRONICS AUSTRIA GmbH,**  
po punomoćniku: