

8064-12-1

St-350/09

## TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

### STEČAJNI POSTUPAK:

Razlučni vjerovnik: **JOSIP ČAVLOVIĆ**, Izimje 47, Jastrebarsko, OIB: 18370602388,  
zastupan po punomoćnici Renati Dozet Daskal, odvjetnici u Karlovcu

Stečajni dužnik: **MONTKEMIJA d.d. u stečaju**, Lužnički odvojak 2, Zaprešić,  
OIB: 76924477381

Radi unovčenja nekretnina upisanih u  
zk. ul. br. 986 k.o. Brdovec na kojima postoji razlučno pravo

### PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNICA

kojim se očituje na izvješće Stečajnog upravitelja  
od 04.11.2024. i predlaže kao niže

---

Razlučni vjerovnik **JOSIP ČAVLOVIĆ**, se po svojoj punomoćnici očituje i predlaže kao niže:

**1.** Stečajni upravitelj u svom Izvješću od 04.11.2024. navodi da će vezano na izlučni zahtjev pristupiti unovčenju nekretnina stečajnog dužnika **tek po okončanju pravnih postupaka odnosno odluke suda o nastavku unovčenja i po mirnom rješenju spora sa RH.**

**2.** Ova je u suprotnosti sa Odlukom 2. donesenoj na Skupštini vjerovnika održanoj 16.10.2024. kojom je odlučeno o prodaji nekretnina, te je ovlašten stečajni upravitelj da se u okviru procjene vrijednosti nekretnina procijeni i vrijednost odvojivih i neodvojivih pokretnina i da se iste, prema prijedlogu stečajnog upravitelja, **prodaju zajedno s nekretninom primjenom odredbe čl. 247. SZ-a.**

**2.1.** Prema tome je stečajni upravitelj već trebao poduzeti radnje radi procjene vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika angažiranjem ovlaštenog vještaka. Stečajni upravitelj je i sam na Skupštini vjerovnika izjavio, da će angažirati sudskog vještaka s kojim surađuje radi izrade procjene) koji će procijeniti vrijednost nekretnina te vrijednost odvojivih i neodvojivih pokretnina stečajnog dužnika.

**3.** Unatoč prethodno navedenom stečajni upravitelj u svom Izvješću navodi citirano pod točkom 1 ovog podneska i to bez obzira što su Skupštini vjerovnika stečajni upravitelj i zamjenica ŽDO Velika Gorica, kao zastupnica RH, **suglasno izjavili da sporazum postignut tako što su „došli do zajedničkog rješenja u odnosu na suvlasničke omjere na način da je dužnik 43 % suvlasnik, a država 57 %.**

**4.** Stoga razlučni vjerovnik predlaže se da **sud bez odgađanja pozove stečajnog upravitelja da odmah angažira sudskog vještaka radi procjene** vrijednosti nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika i da o tome podnese izvješće u roku 15 dana.

**5.** Ako stečajni upravitelj ne postupi predloženom, razlučni vjerovnik predlaže sa Naslovljeni sud :

- temeljem čl. 91. st. 1. Stečajnog zakona po službenoj dužnosti razriješi stečajnog upravitelja zbog toga što neuspješno obavlja svoju dužnost i zbog toga što ne postupi po nalogu suda,
- ili sazove skupštinu vjerovnika koja će odlučiti o ovom prijedlogu razrješenja stečajnog upravitelja.

Za JOSIPA ČAVLOVIĆA  
punomoćnica