

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA ULICA 2
10000 ZAGREB

U Zagrebu dana 06.10.2025.
Naš broj: **R341.1 - 8002019.**

Na broj: **St-111/2012**

Predlagatelj: **RAIFFEISENBANK NESTELBACH-EGGERSDORF EGEN,**
REPUBLIKA AUSTRIJA, SCHEMERLHÖHE 71, A-8302,
NESTELBACH, OIB: 07399269485, UPISANA U SUDSKI
REGISTAR ZEMALJSKOG SUDA U GRAZU POD BROJEM 38241m
zastupana po odvjetnicima iz REMENAR & REMENAR odvjetničko društvo
d.o.o., OIB: 67646601751, Zagreb, Gajeva ulica 57

Stečajni dužnik: **STARA HIŽA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 63445452892,**
REŠETAREVO 21, REŠETAREVO 47250 DUGA

Radi: **nastavka postupka/upisa stečajne mase**

PODNEŠAK

1. Izvješćujemo Naslov da je Predlagatelj u ovome predmetu opunomoćio Odvjetničko društvo REMENAR & REMENAR d.o.o., OIB: 67646601751, Zagreb, Gajeva ulica 57. Stoga se mole sva pismena dostavljati na adresu punomoćnika.

Dokaz: punomoć za zastupanje dostavit će se naknadno.

Naslovni sud je u gornjem predmetu dana 20. kolovoza 2020. zaključio stečajni postupak nad dužnikom STARA HIŽA d.o.o. u stečaju, Netretić, Rešetarevo 21, OIB: 63445452892.

Dokaz: uvid u spis

2. Predlagatelj Naslovu dostavlja izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu upisanu u Katastarskoj općini: 338125, DUGA RESA 2, ZK uložak: 3407, iz kojeg je vidljivo da je stečajni dužnik upisan kao vlasnik suvlasničkog dijela 10/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26).

Dokaz: vlasnički list

Slijedom navedenoga, predlaže se upis stečajne mase u sudski registar i nastavak postupka radi naknade diobe.

Predlagatelj
po punomoćniku:



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 06.10.2025. 16:24

Katastarska općina: 338125, DUGA RESA 2

Broj ZK uložka: 3407

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-163/2020

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 26 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	576	2-3	BANA JOSIPA JELAČIĆA DVORIŠTE NADSTREŠNICA, BANA JOSIPA JELAČIĆA STAMBENA ZGRADA, BANA JOSIPA JELAČIĆA KB 87	1140 758 13 369	
UKUPNO:				1140	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem Zapisnika Z-1106/13 upisuje se: Na osnovu čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13) zabilježuje se da je za nadstrešnicu od 13 m2 sagr. na čkbr. 576 u A priložena: -potvrda Upravnog odjela za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Ispostava Duga Resa klasa: 360-01/13-01/30 od 22. ožujka 2013. god., zatim, da je za stambenu zgradu kbr. 87 od 369 m2 sagr. na čkbr. 576 u A priloženo: -uvjerenje za uporabu građevine Upravnog odjela za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Ispostava Duga Resa klasa: 361-05/05-03/114 od 20. lipnja 2008. god.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
26.	Suvlasnički dio: 10/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) POSEBNI DIO – C (prijasnje oznake B2) dvoetažni stambeni prostor koji se nalazi na 1. i 2. katu galerijom prema zapadu, drugi do stubišta, a sastoji se od prostorija na 1. katu: kuhinje sa blagovaonicom i boravkom, sobe, WC-a, spremišta, lođe na jugu, korisne površine 50,65 m2, te prostorija na 2. katu: unutarnjih stuba, sobe 1, sobe 2, kupaoalice i boravka, korisne površine 63,00 m2, ukupne korisne površine 113,65 m2, a sve u nacrtu označeno žutom bojom. Posebnom dijelu C pripada sljedeći sporedno-pripadajući dio: parkirališno mjesto oznake C, za korist:	
STARA HIŽA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 63445452892, REŠETAREVO 21, REŠETAREVO 47250 DUGA RESA		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
26.3	Zaprimljeno 11.07.2016.g. pod brojem Z-6467/2016 ZABILJEŽBA Temeljem zapisnika broj Z-1106/2013/3407 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 18.11.2010. broj Z-6450/10 Na temelju ovos. rješenja o ovrši od 09.11.2010.g broj OVR-1890/10 zabilježuje se ovrha na etažu 12 u A.	
26.4	Zaprimljeno 11.07.2016.g. pod brojem Z-6467/2016 ZABILJEŽBA Temeljem zapisnika broj Z-1106/2013/3407 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 19.10.2011. broj Z-6171/11 Na temelju ovos. rješenja o osiguranju br Ovr-1783/11 od 05.10.2011.na etaži br 12, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 95 i 96 Zakona o zemljišnim knjigama), uz naznaku da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260. st. 1. OZ-a)	
26.5	Zaprimljeno 11.07.2016.g. pod brojem Z-6467/2016 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA Temeljem zapisnika broj Z-1106/2013/3407 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.02.2012. broj Z-1063/12 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu stalna služba u Karlovcu br St-111/12 od 17.02.2012., zabilježuje se pokretanja prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad Stara Hiža d.o.o., Netretić, Rešetarovo 21.	
26.6	Zaprimljeno 11.07.2016.g. pod brojem Z-6467/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA Temeljem zapisnika broj Z-1106/2013/3407 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.04.2012. broj Z-2002/12 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu br. St-111/12 od 2. travnja 2012. i povijesnog izvadka iz sudskog registra istog od 17. travnja 2012. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Stara Hiža d.o.o. Netretić, OIB:63445452892, MBS: 110010451	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6. Na suvlasnički dio: 26 (10/100)			
6.1	Zaprimljeno 11.07.2016.g. pod brojem Z-6467/2016 Temeljem zapisnika broj Z-1106/2013/3407 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-7507/09 Na temelju očitovanja od 16.12.2009.sastavljenog po javnom bilježniku Tomislavu Matijeviću iz Zagreba, Ilica 191/A pod poslovnim brojem OU-330/09 od 16.12.2009. i Ugovora o jednokratnom kreditu, račun br 800.219 od 30.11.2009. na etaži 12 uknjižuje se pravo zaloge za kredit dodijeljen Keser Vladimiru, Keser Milanu, Keser Magdi i Keser Gordani svi iz Duga Rese, Bana Josipa Jelačića 22/a, za iznos jednokratno iskoristivog kredita od 65.000,00 EUR- a, s obveznom kamatom 8,5 % godišnje, te svim ostalim ugovorenim uvjetima i potraživanjima Davatelja kredita u korist: RAIFFEISENBANK NESTELBACH-EGGERSDORF EGEN, OIB: 07399269485, SCHEMERLHÖHE 71, 8302 NESTELBACH BEI GRAZ, AUSTRIJA	65.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 11.07.2016.g. pod brojem Z-6467/2016 Temeljem zapisnika broj Z-1106/2013/3407 prenosi se slijedeći upis: uz podjednu zabilježbu zabrane otuđenja i zabilježbu zabrane opterećenja iste nekretnine bez suglasnosti navedene banke.		
7. Na suvlasnički dio: 26 (10/100)			
7.1	Zaprimljeno 11.07.2016.g. pod brojem Z-6467/2016 Temeljem zapisnika broj Z-1106/2013/3407 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 19.10.2011. broj Z-6171/11 Na temelju ovog rješenja o osiguranju br Ovr-1783/11 od 05.10.2011. na etaži br 12, uknjižuje se ovršno pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.161.692,08 kn uz zakonsku zateznu kamatu kao itroškova ovog postupka osiguranja sa zakonitim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja (čl. 14. st. 4. i 8. u vez s čl. 253. OZ-a) za korist: RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, ZAST. PO ODO U KARLOVCU	1.161.692,08 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.10.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 792835/2025



Kontrolni broj: 34344813b6833a6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.urednazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.