

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-503/2018

Dužnik: Stečajna masa iza KONOX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju ,Rijeka, Mosorska 9,
OIB 85895048974 (ranije KONOX NEKRETNINE d.o.o. ,Vrhovine, Donji babin
potok 13/55 , OIB 41760624862)

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić , dipl.ing.
Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9
e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

PRIMLJENO:

16 -05- 2019

~~Neposredno~~ - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta 1 R
Primjeraka 1 prilož
Pristojbe: 1 kn, državnim biljezima
Priloga: 1

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U razdoblju od određivanja nastavka stečajnog postupka 12.10.2018 god. do sastavljanja završnog računa stečajnog upravitelja ostvareni su slijedeći prihodi /priljevi sredstava i rashodi /odljevi sredstava.

1. Prihodi / priljevi sredstava

R.br.	Vrsta prihoda /priljeva sredstava	Datum i način/osnova prodaje/naplate	Iznos (kn)
1.	PRIHODI OD PRODAJE DUGOTRAJNE MATERIJALNE IMOVINE		
	Prihod od prodaje nekretnina u vlasništvu dužnika	Ugovori o kupoprodaji nekretnina od 27.02.2019	727.309,01
	Od toga :		
	- Prihod od prodaje nekretnina upisanih u zk.ul. 1055 k.o. Babin potok kupcima Konstantin Solopov i Oksana Orlova	Naplaćeno prijebojem po ugovorima o kupoprodaji nekretnina od 27.02.2019	708.019,01
	- Prihod od prodaje nekretnina upisanih u zk.ul.1057 i 1042 k.o.Babin potok kupcu OKSI d.o.o.		19.290,00
2.	PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA		
	Naplata potraživanja od Državni proračun, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Gospić, Ispostava Otočac	Povrat preplaćenog iznosa PDV-a	18.964,64

	- Uplata MF, Porezna uprava	Izvadak transakcijskog računa br.3 od 05.03.2019	17.674,64
	- Uplata MF, Porezna uprava	Izvadak transakcijskog računa br.11 od 10.05.2019	1.290,00
3.	Priljevi od predujma za pokriće troškova stečajnog postupka - prijenos sa računa suda	Izvadak transakcijskog računa br.8 od 29.04.2019	20.000,00
4.	Priljevi po uplati kupaca za podmirenje troškova stečajnog postupka po obračunu troškova	Izvadak transakcijskog računa br.1 od 27.02.2019	76.962,37
	PRIHODI /PRILJEVI UKUPNO (1-4)		843.236,02

2. Rashodi /odljevi sredstava

Analitički prikaz rashoda/odljeva sredstava koji predstavljaju obveze stečajne mase:

R.br.	Vrste rashoda/odljeva sredstava	Datum i temeljnica rashoda	Iznos (kn)
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA		
	<i>Namireni troškovi stečajnog postupka</i>		
	Nagrada stečajnog upravitelja bruto	Rješenje St- 503/18-24 od 27.03.2019 Izvadak transakcijskog računa br.7 od 25.04.2019	78.184,72 bruto
	Doprinosi za zdravstveno osiguranje na bruto nagradu stečajnog upravitelja (bruto II)	Zakon o doprinosima, Izvadak transakcijskog računa br.7 od 25.04.2019	5.863,85
	Izdaci stečajnog upravitelja	Rješenje St- 503/18-25 od 27.03.2019 Izvešće o troškovima stečajnog upravitelja od 20.03.2019 Izvadak transakcijskog računa br.10 od 09.05.2019	328,30
	<i>Nenamireni troškovi stečajnog postupka</i>		
	Sudski troškovi stečajnog postupka Paušalna pristojba		2.000,00
	<u>Ukupno troškovi stečajnog postupka</u>		<u>86.376,87</u>

2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE		
	<i>Namirene ostale obveze stečajne mase</i>		
	Troškovi odvjetničkih usluga	Rč.br. 13/1/1 od 14.02.2019 Rč.br. 12/1/1 od 14.02.2019 Izvadak transakcijskog računa br.4 od 07.03.2019	6.250,00
	Troškovi knjigovodstvenih usluga - GFI POD za 2017 god. - Prijava poreza na dobit za 2017 god. - Obrasci PDV tromjesečno - GFI POD za 2018 god. - Prijava poreza na dobit za 2018 god.	Rč.br.130/1/1 od 31.12.2018 Rč.br. 13/1/1 od 21.01.2019 Rč.br. 58/1/1 od 30.04.2019 Izvadak transakcijskog računa br.2 od 01.03.2019 Izvadak transakcijskog računa br.9 od 03.05.2019	3.000,00
	Troškovi platnog prometa	Izvatci transakcijskog računa br.5 od 11.03.2019, br.6 od 10.04.2019, br.11 od 10.05.2019 god.	124,45
	Troškovi javnog bilježnika – ovjera potpisa Ugovori o kupoprodaji nekretnina	Rč.br. od 3188/1/2 od 27.02.2019 Izvadak transakcijskog računa br.2 od 01.03.2019	270,00
	<i>Nenamirene obveze stečajne mase</i>		
	Troškovi knjigovodstvenih usluga - GFI POD za 2019 god. - Prijava poreza na dobit za 2019 god. - Obrasci PDV tromjesečno		1.250,00
	Troškovi zatvaranja žiro računa Troškovi platnog prometa		220,00
	<u>Ukupno ostale obveze stečajne mase</u>		<u>11.114,45</u>
	SVEUKUPNO OBVEZE STEČAJNE MASE (1 + 2)		97.491,32

Rekapitulacija:

PRIHODI /PRILJEVI SREDSTAVA	843.236,02 kn
RASHODI/ODLJEVI SREDSTAVA (OBVEZE STEČAJNE MASE)	97.491,32 kn
UKUPNI RASPOLOŽIVI IZNOS ZA NAMIRENJE VJEROVNIKA U ZAVRŠNOJ DIOBI	745.744,70 kn

Napomena:

Razjašnjenje računskih prikaza prihoda i rashoda dano je u t. II Završnog izvješća stečajnog upravitelja.

U stečajni spis priložena je sva dokumentacija, potvrde, ugovori, računi i bankovni izvratci transakcijskog računa u vezi prihoda i rashoda, a temeljem kojih su izvršena knjiženja istih u poslovnim knjigama stečajnog dužnika.

Po pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka knjigovodstvo dužnika sastavit će sve zakonom propisane financijske izvještaje kao i poreznu prijavu, a iste će stečajni upravitelj predati u zakonom predviđenim rokovima nadležnim tijelima.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

1. Tijek stečajnog postupka

1.1. Poduzete aktivnosti stečajnog upravitelja nakon preuzimanja dužnosti :

- sastavio financijska izvješća za društvo KONOX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju (bilanca, račun dobiti i gubitka, bilješke uz financijske izvještaje) za razdoblje od otvaranja stečaja do brisanja društva iz sudskog registra i iste predao FINA-i radi javne objave i statistike
- sastavio prijavu poreza na dobit za društvo KONOX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju za razdoblje od otvaranja stečaja do brisanja društva iz sudskog registra i istu podnio Poreznoj upravi Gospić, Ispostava Otočac
- prikupio podatke odnosno izvršio uvid u financijska izvješća (bilance) društva KONOX NEKRETNINE d.o.o. za porezna razdoblja do otvaranja stečaja koje su javno objavljene na mrežnim stranicama FINA-e.
- od bivšeg knjigovodstvenog servisa društva u stečaju Savjetovanje Fidelitas d.o.o. i opunomoćenika vjerovnika (članova društva), odvjetničkog ureda Pokupec, pismeno zatražio na uvid relevantne financijske izvještaje (bruto bilance) koje nisu bile javno objavljene na mrežnim stranicama FINA-e i konto kartice
- prikupio podatke o stečajnoj masi – nekretninama : zatražio i ishodio uvjerenje Državne geodetske uprave o nekretninama u vlasništvu dužnika, izvršio uvid u zemljišnu knjigu za k.o. Babin potok, ZK odjel Otočac kao i u mrežne stranice katastra nekretnina Državne Geodetske uprave odnosno pregled katastarskog operata i katastarske snimke za k.o. Babin potok
- utvrdio postojanje stečajne mase - potraživanje prema Ministarstvu financija, PU Ispostava Otočac sa osnove preplaćenog PDV-a i podnio zahtjev za povrat istog na žiro račun stečajne mase
- otvorio žiro račun stečajne mase iza KONOX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju kod Istarske kreditne banke
- izradio pečat stečajne mase iza KONOX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
- ispitao zaprimljene tražbine vjerovnika i sastavio tablice za ispitna ročišta
- sačinio izvješća za ročišta vjerovnika

- sastavio obračun nastalih i predvidivih troškova postupka
- zaključio ugovore o kupoprodaji nekretnina u vlasništvu dužnika sa vjerovnicima Konstantinom Solopov i Oksanom Orlovom i društvom OKSI d.o.o. zastupanom po Oksani Orlovoj kao kupcima
- sastavio završni račun za završno ročište vjerovnika

1.2. Ispitna ročišta i tražbine vjerovnika

Dana 18.12.2018 god. održano je ispitno ročište na kojem su ispitane dvije prijave tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 888.060,40 kn i to :

- prijavu tražbine vjerovnika Konstantina Solopova iz Moskve, Ruska Federacija, Chernatovskaya 1V u iznosu od 444.030,20 kn
- prijavu tražbine vjerovnika Oksane Orlove iz Moskve, Ruska Federacija, Novokurkinskoe shosse 35 u iznosu od 444.030,20 kn

Stečajni upravitelj osporio je djelomično tražbine viših isplatnih redova i to tražbinu Konstantina Solopova iz Rusije, Moskva u iznosu od 338.912,93 kn i Oksane Orlove iz Rusije, Moskva u iznosu od 395.600,20 kn.

Preostali dio tražbina tih vjerovnika u sveukupnom iznosu od 153.547,27 kn i to tražbina vjerovnika Konstantina Solopova u iznosu od 105.117,27 kn i Oksane Orlove u iznosu od 48.430,00 kn na prijedlog stečajnog upravitelja odbačene su kao preuranjene iz razloga što iste predstavljaju tražbine nižih isplatnih redova koje se prijavljuju samo na poseban poziv suda.

Rješenjem St-503/18-12 od 18.12.2018 god. naslovni sud pozvao je i vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu njihovih tražbina. U zakonskom roku stečajnom upravitelju su pristigle dvije prijave tražbina nižih isplatnih redova i to Konstantina Solopova u iznosu od 105.117,27 kn i Oksane Orlove u iznosu od 48.430,00 kn koje je stečajni upravitelj u cijelosti priznao.

Nakon ispitnog ročišta održanog dana 27.02.2019 god. rješenjem St- 503/2018-20 utvrđene su tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova i to vjerovnika Konstantina Solopova u iznosu od 105.117,27 kn i Oksane Orlove u iznosu od 48.430,00 kn

Ostale aktivnosti u stečajnom postupku

Stečajni vjerovnici čija je tražbina osporena Rješenjem o utvrđenim tražbinama St-503/2018-14 od 28.12.2018 god. upućeni su u parnicu radi utvrđivanja njihovih osporenih tražbine.

Dana 29.01.2019 god. stečajni upravitelj je zaprimio tužbe stečajnih vjerovnika Oksane Orlove i Konstantina Solopova koje su ti vjerovnici podnijeli Trgovačkom sudu u Rijeci radi utvrđivanja njihovih osporenih tražbina, a iste su se kod Trgovačkog suda u Rijeci vodile pod poslovnim brojem P-53/19 i P-54/19.

Stečajni upravitelj je radi sastavljanja odgovora na navedene tužbe ishodio pismeni pravni savjet odvjetnika i u zakonskom roku podnio naslovnom sudu odgovor na iste.

Dana 01.04.2019 god stečajni vjerovnici su podneskom obavijestili naslovni sud kako povlače tužbe u predmetnoj pravnoj stvari, a stečajni upravitelj je dana 03.04.2019 god. podneskom obavijestio naslovni sud da je suglasan sa povlačenjem navedenih tužbi.

1.3. Unovčenje stečajne mase

1.3.1. Nekretnine

U tijeku stečajnog postupka unovčena je stečajna masa – nekretnine u vlasništvu dužnika upisane u zemljišnu knjigu koja se kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno knjižni odjel Otočac vodi za k.o. BABIN POTOK i to :

z.k.ul. 1042

- k.č. 684 u naravi oranica površine 591 čhv
- k.č. 685/1 u naravi oranica površine 419 čhv
- k.č. 1219 u naravi livada površine 133 čhv
- k.č. 1220 u naravi oranica i livada površine 1160 čhv
- k.č. 1221 u naravi oranica i livada površine 1180 čhv

z.k.ul. 1057

- k.č. 677/1 u naravi oranica, kuća i dvorište površine 350 čhv
- k.č. 677/2 u naravi oranica površine 284 čhv
- k.č. 678 u naravi oranica površine 636 čhv
- k.č. 683 u naravi oranica površine 591 čhv
- k.č. 685/2 u naravi oranica površine 220 čhv
- k.č. 1227 u naravi oranica površine 372 čhv

z.k.ul. 1055

- k.č. 1222 u naravi oranica površine 397 čhv
- k.č. 1223 u naravi oranica površine 335 čhv
- k.č. 1224 u naravi oranica, 2 kuće, 2 zgrade i dvorište površine 398 čhv (1433m2)
- k.č. 1225/1 u naravi oranica površine 475 čhv
- k.č. 1225/2 u naravi (kuća) površine 359 čhv

Stečajni upravitelj je u skladu sa odlukom stečajnih vjerovnika dana 27.02.2019 god. zaključio Ugovore o kupoprodaji navedenih nekretnina sa Konstantinom Solopovim i Oksanom Orlovom iz Rusije, Moskva te trgovačkim društvom OKSI d.o.o. iz Tar, Vabriga, Istarske kontrade 82 kao kupcima i to :

- Ugovor o kupoprodaji nekretnina upisanih u zk.ul. 1057 i z.k.ul. 1042 k.o.Babin potok zaključen dana 27.02.2019 god. između Stečajne mase iza KONOX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, zastupane po stečajnom upravitelju i Konstantina Solopova i Oksane Orlove kao kupaca zastupanih po odvjetniku Damiru Pokupcu iz Zagreba prema specijalnoj punomoći

- Ugovor o kupoprodaji nekretnina upisanih u zk.ul. 1055 k.o.Babin potok zaključen dana 27.02.2019 god. između Stečajne mase iza KONOX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, zastupane po stečajnom upravitelju i društva OKSI d.o.o. iz Tara , Vabriga zastupanog po direktoru Oksani Orlovoj, zastupane po odvjetniku Damiru Pokupcu prema specijalnoj punomoći.

1.3.2. Potraživanja

U tijeku stečajnog postupka izvršena je naplata potraživanja Stečajne mase iza društva KONOX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju koje je imao dužnik KONOX NEKRETNINE d.o.o. prema Ministarstvu financija , Poreznoj upravi sa osnova preplaćenog iznosa PDV-a.

2. Razjašnjenje računskih prikaza završnog računa

Račun prihoda i rashoda izrađen je na temelju tekućeg knjigovodstva i obuhvaća sve stavke prihoda i rashoda nastale u tijeku trajanja stečajnog postupka prema kronološkom redu i razvrstane prema vrstama uz navođenje osnove prodaje /naplate i temeljnice prihoda /rashoda.

2.1. Prihodi/priljevi sredstava

Unovčenje nekretnina u vlasništvu dužnika

Iskazani prihodi u ukupnom iznosu od **727.309,01 kn** predstavljaju prihode od prodaje nekretnina u vlasništvu dužnika KONOX NEKRETNINE d.o.o. Vrijednost unovčene stečajne mase predstavlja vrijednost nekretnina koje su bile predmetom prodaje.

Vrijednost nekretnina opisanih u članku 1 Ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog dana 27.02.2019 god. između Stečajne mase iza KONOX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, zastupane po stečajnom upravitelju i trgovačkog društva OKSI d.o.o. zastupanog po direktoru Oksani Orlovoj, zastupane po odvjetniku Damiru Pokupcu prema specijalnoj punomoći iznosi **19.290,00 kn**.

Vrijednost nekretnina opisanih u članku 1 Ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog dana 27.02.2019 god. između Stečajne mase iza KONOX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, zastupane po stečajnom upravitelju i Konstantina Solopova i Oksane Orlove zastupanih po odvjetniku Damiru Pokupcu prema specijalnoj punomoći, iznosi **708.019,01 kn**.

Naplata potraživanja dužnika

Iskazani prihod od naplate potraživanje Stečajne mase iza društva KONOX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju prema Ministarstvu financija, Poreznoj upravi predstavlja prihod sa osnova povrata preplaćenog iznosa PDV-a od strane KONOX NEKRETNINE d.o.o. , a koji je isplaćen stečajnoj masi od strane Državnog proračuna, Porezne uprave na zahtjev stečajnog upravitelja kao pravnom slijedniku ranijeg društva dužnika.

Ukupna vrijednost naplaćenih potraživanja dužnika iznosi **18.964,64 kn**.

2.2. Rashodi /odljevi sredstava

Rashodi /odljevi sredstava nastali u tijeku stečajnog postupka do završnog ročišta odnose se na ispunjenje dospjelih obveza stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase). Sve dospjele obveze prema vjerovnicima stečajne mase namirene su u cijelosti.

Namirene obveze stečajne mase

Troškovi odvjetnika u iznosu od 6.250,00 kn obuhvaćaju troškove pismenog pravnog savjeta po odvjetničkoj tarifi umanjenoj za 50 % u svezi sastavljanja odgovora na tužbu vjerovnika u postupku P-53/19 i P-54/19 koji su isti pokrenuli kod Trgovačkog suda u Rijeci radi utvrđenja njihovih osporenih tražbina.

Troškovi knjigovodstva odnose se na sastavljanje godišnjih financijskih izvješća za društvo KONOX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju (bilanca, račun dobiti i gubitka, bilješke uz financijske izvještaje) za razdoblje od otvaranja stečaja do brisanja društva iz sudskog registra i predaju istih Financijskoj agenciji radi javne objave i statistike kao i na sastavljanje i predaju prijave poreza na dobit za društvo KONOX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju nadležnoj ispostavi Porezne uprave za razdoblje od otvaranja stečaja do brisanja društva iz sudskog registra.

Preostali troškovi knjigovodstva odnose se na tekuće knjigovodstvo Stečajne mase iza KONOX NEKRETNINE d.o.o u stečaju od određivanja nastavka postupka i to tromjesečnu predaju obrazaca PDV-a kao i sastavljanje godišnjeg izvješća za poslovnu godinu 2018. te sastavljanje i predaju prijave poreza na dobit za Stečajnu masu iza KONOX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju nadležnoj ispostavi Porezne uprave za razdoblje od nastavljanja postupka do kraja poslovne godine 2018.

Nagrada stečajnom upravitelju kao i naknada troškova stečajnog upravitelja određena je rješenjem suda na prijedlog stečajnog upravitelja.

Stečajnom upravitelju rješenjem St- 503/18-24 od 27.03.2019 god. određena je nagrada sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima u bruto iznosu od 78.184,72 kn na vrijednost ukupno unovčene stečajne mase od 727.309,01 kn.

Na bruto iznos nagrade koja predstavlja drugi dohodak stečajnog upravitelja je temeljem Zakona o doprinosima obračunat iznos od 5.863,85 kn koji se odnosi na doprinose za zdravstveno osiguranje.

Naknada troškova (izdataka) u iznosu od 328,30 kn stečajnom upravitelju određena je rješenjem St-503/18-25 od 27.02.2019 god. na temelju pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća o stvarnim troškovima stečajnog upravitelja.

Nenamirene obveze stečajne mase

Nenamirene ostale obveze stečajne mase odnose se na troškove knjigovodstvenih usluga u iznosu od 1.250,00 kn za kvartalni obračun PDV-a u 2019. godini, sastavljanje financijskih izvještaja te sastavljanje i predaju porezne prijave poreza na dobit Poreznoj upravi, Ispostava Otočac za izvještajno razdoblje od 01.01.2019 do zaključenja stečajnog postupka odnosno brisanja upisa Stečajne mase iza KONOX NEKRETNINE d.o.o u stečaju iz sudskog registra te troškove zatvaranja i naknade platnog prometa žiro računa dužnika u iznosu od 220,00 kn (200,00 kn troškovi zatvaranja žiro računa + mjesečna naknada za zadnji mjesec 20,00 kn).

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1. Zbroj utvrđenih tražbina vjerovnika koje se uzimaju u obzir u završnoj diobi iznosi **153.547,27 kn**
2. Ukupni raspoloživi iznos za namirenje vjerovnika u završnoj diobi iznosi **745.744,70 kn.**
3. Prijedlog namirenja utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova :

3.1. Namirenje utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova u punom iznosu (100%) od **153.547,27 kn** od toga:

- namirenje stečajnog vjerovnika Konstantina Solopova u punom iznosu (100 %) utvrđene tražbine od 105.117,27 kn
- namirenje stečajnog vjerovnika Oksane Orlove u punom iznosu (100 %) utvrđene tražbine od 48.430,00 kn

4. Pri završnoj diobi mogu se u punom iznosu namiriti tražbine svih stečajnih vjerovnika.

U skladu sa odredbama iz čl.285 SZ-a preostali višak pri završnoj diobi iznosi **592.197,43 kn.**

5. Vjerovnici Konstantin Solopov i Oksana Orlova (ujedno i imaoci udjela u dužniku) su kao kupci nekretnina u vlasništvu dužnika kupoprodajnu cijenu nekretnina platili na način da su svoja potraživanja u visini njihovih utvrđenih tražbina u iznosu od 153.574,27 kn i tražbina sa osnova viška stečajne mase u iznosu od 554.471,74 kn koji im pripada kao osobama koje su imale udjela u dužniku stavili u prijeboj sa potraživanjima prodavatelja Stečajne mase iza KONOX d.o.o. u stečaju u visini kupoprodajne cijene nekretnine u iznosu od 708.019,01 kn.
6. Vjerovnici su dio svoje tražbine s osnova viška stečajne mase u iznosu od 19.290,00 kn temeljem Ugovora o ustupu tražbine prije zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnina prenijeli na trgovačko društvo OKSI d.o.o.

7. Trgovačko društvo OKSI d.o.o. je kao kupac nekretnine u vlasništvu dužnika kupoprodajnu cijenu platilo na način da je svoje potraživanje u visini prenesene tražbine vjerovnika u iznosu od 19.290,00 kn stavio u prijeboj sa potraživanjima prodavatelja Stečajne mase iza KONOX d.o.o. u stečaju u visini kupoprodajne cijene nekretnine u iznosu od 19.290,00 kn.
8. Slijedom navedenog stečajni upravitelj će imaocima udjela u dužniku Konstantinu Solopovu i Oksani Orlovoj nakon održanog završnog ročišta isplatiti u jednakim dijelovima dio viška pri završnoj diobi u iznosu od **18.435,69 kn** koji će preostati na transakcijskom računu kod Istarske kreditne banke, Umag nakon namirenja svih obveza stečajne mase, namirenja stečajnih vjerovnika, ustupa dijela tražbine vjerovnika po osnovi viška trgovačkom društvu OKSI d.o.o. te izvršenog prijeboja međusobnih potraživanja temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Rekapitulacija rasporeda sredstava :

	U kn
I. Prihodi od unovčenja stečajne mase i ostali priljevi sredstava od kupaca za podmirenje troškova stečajnog postupka.....	843.236,02
II. Raspodjela sredstava	
1. Troškovi stečajnog postupka	<u>86.376,87</u>
- do sada namireni	84.376,87 kn
- za namiriti	2.000,00 kn
2. Ostale obveze stečajne mase.....	<u>11.114,45</u>
- do sada namirene	9.644,45 kn
- za namiriti	1.470,00 kn
3. Namirenje utvrđenih tražbina vjerovnika	153.547,27
- tražbine nižih isplatnih redova	153.547,27 kn
III. Višak pri završnoj diobi (čl.285 SZ-a)	<u>592.197,43</u>
IV. <i>Raspodjela viška pri završnoj diobi</i>	
- Dio viška isplaćen imaocima udjela prijebojem temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina	554.471,74 kn
- Dio tražbine sa osnova viška prenesen od strane imaoca udjela na društvo OKSI d.o.o.	19.290,00 kn
- Preostali višak za isplatu imaocima udjela	18.435,69 kn
Ukupno višak	<u>592.197,43 kn</u>

ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS - NIŽI ISPLATNI REDOVI

Red. br.	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine koja se uzima u obzir u završnoj diobi (kn)	Postotak namirenja tražbine %	Iznos za namirenje tražbine	Nenamireni iznos tražbine koja se uzima u obzir pri završnoj diobi (kn)
1.	KONSTANTIN SOLOPOV zastupan po odvjetniku Damir Pokupec iz Zagreba	65509845038 Chermatovskaya 1V, Moskva, Ruska Federacija	105.117,27	100%	105.117,27	
2.	OKSANA ORLOVA zastupana po odvjetniku Damir Pokupec iz Zagreba	41339256300 Novokurkinskoe shosse 35, Moskva, Ruska Federacija	48.430,00	100%	48.430,00	
	UKUPNO		153.547,27	100%	153.547,27	

Mjesto i datum

Rijeka, 15.05.2019

Stečajna masa iz
KONOX NEKRETNINE d.o.o.
Stečajni upravitelj **U STEČAJU**
RIJEKA
OIB: 85895048974

Prilozi:

1. Rč. br. 13/1/1 Odvjetnik Alan Bauer od 14.02.2019 god. sa Odobrenjem o knjiženju od 27.02.2019 god.
 2. Rč. br. 12/1/1 Odvjetnik Alan Bauer od 14.02.2019 god. sa Odobrenjem o knjiženju od 27.02.2019 god.
 3. Rč. br. 3188/1/2 Javni Bilježnik Velibor Panjković od 27.02.2019 god.
 4. Rč.br. 130/1/1 DUNKO Obrt za knjigovodstvo i usluge od 31.12.2018 god.
 5. Rč.br. 13/1/1 DUNKO Obrt za knjigovodstvo i usluge od 21.01.2019 god.
 6. Rč.br. 58/1/1 DUNKO Obrt za knjigovodstvo i usluge od 21.04.2019 god.
 7. Izvadak o stanju i prometu po transakcijskom računu br.1 od 27.02.2019 god. , Uplata odvjetnika Damira Pokupca
 8. Izvadak o stanju i prometu po transakcijskom računu br.2 od 01.03.2019 god. , Plaćanja obveza stečajne mase knjigovodstvenih usluga po rč. br. 130/1/1 i 13/1/1, Refundacija troškova po rč.br.3188/19 Javnog bilježnika – ovjera potpisa , ugovori o kupoprodaji nekretnina
 9. Izvadak o stanju i prometu po transakcijskom računu br. 3 od 05.03.2019 god. , Uplata povrata preplaćenog iznosa PDV-a
 10. Izvadak o stanju i prometu po transakcijskom računu br.4 od 07.03.2019 god. Plaćanje po rč. br. 12/1/1 i 13/1/1 odvjetnik Alan Bauer
 11. Izvadak o stanju i prometu po transakcijskom računu br. 5 od 11.03.2019 god., Naplata naknade banke
 12. Izvadak o stanju i prometu po transakcijskom računu br. 6 od 10.04.2019 god., Naplata naknade banke
 13. Izvadak o stanju i prometu po transakcijskom računu br. 7 od 05.03.2019 god. Plaćanja obveza stečajne mase
 14. Izvadak o stanju i prometu po transakcijskom računu br. 8 od 29.04.2019 god. Prijenos predujma za pokriće troškova stečajnog postupka sa računa suda
 15. Izvadak o stanju i prometu po transakcijskom računu br. 9 od 03.05.2019 god. , Plaćanja obveza stečajne mase knjigovodstvenih usluga po rč. br.58/1/1
 16. Izvadak o stanju i prometu po transakcijskom računu br. 10 od 09.05.2019 god. , Plaćanja obveza stečajne mase , naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja
 17. Izvadak o stanju i prometu po transakcijskom računu br. 11 od 10.05.2019 god. , Naplata naknade banke, Uplata povrata preplaćenog iznosa PDV-a
- uvid u Rješenje pod posl. br. St-503/18-24 od 27.03.2019 god. o određivanju nagrade
- uvid u Rješenja St-503/18-25 od 27.03.2019 god. o određivanju naknade troškova stečajnom upravitelju