

Uf 5 5 ST-375/16-51 -36/-  
PANONIPIG d.o.o. u stečaju  
Podravske Sesvete, I. Mažuranića 1, OIB 34137049821  
St-375/16  
Stečajni upravitelj: Lidija Lesar

Obrazac 20

Nadležni sud: Trgovački sud u Varaždinu  
Poslovni broj spisa: 5 St-375/16-13  
Dužnik: PanoniaPig d.o.o. poljoprivreda, trgovina i usluge u stečaju,  
Podravske Sesvete, I. Mažuranića 2, OIB 54137049821,  
MBS 010073047

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke postom dana 29-05-2018

Broj primjeraka 1 priloga

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO

VARAŽDIN

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Čakovec, 25. svibnja 2018. godine

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.02.2017. do 25.05.2018.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 10. veljače 2017. godine, broj 5 St-375/16-13 otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PanoniaPig d.o.o., Podravske Sesvete, I. Mažuranića 2, OIB 54137049821 te je istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana Lidija Lesar iz Čakovca, Travnička 26, OIB 29389899347.

Izvještajno i ispitno ročište održano je dana 25. svibnja 2017. godine.

Ukupno je prijavljeno tražbina u iznosu od 3.712.158,58 kuna od čega su priznate tražbine u iznosu od 3.687.113,54 kuna te razvrstane u isplatne redove:

- I. Viši isplatni red u iznosu od 30.788,92 kn
- II. Viši isplatni red u iznosu od 3.656.324,62 kn.

Djelomično je osporena tražbina I. Višeg isplatnog reda RH- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured, sjeverna Hrvatska, zastupano po ŽDO u Varaždinu, Graberje 1, Varaždin, OIB 52634238587, za iznos od 3.170,04 kn, koji se odnosi na poreze i doprinose iz i na plaće, jer je taj iznos sadržan i priznati u bruto plaći radnika Čukljaš Daria.

U cijelosti je osporena tražbina I. Višeg isplatnog reda, vjerovnika Bartolec Maria, Nemčićeva 4, Koprivnica, OIB 71049514596, zastupan po punomoćniku Damiru Đegerec, odvjetniku iz Koprivnice, Nemčićeva 4a, temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Koprivnici, posl. Br. P-559/14 od 09.01.2015. godine jer iz priložene dokumentacije uz prijavu, kao i iz knjigovodstvene dokumentacije stečajnog dužnika, proizlazi da je u cijelosti izvršena isplata temeljem navedene pravomoćne presude Općinskog suda u Koprivnici. Tužba radi priznanja osporene tražbine nije podnesena.

**Razlučni vjerovnici:**

1. ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB 23057039320
2. Radiković Čedimir, Ulica sokolska 1, Koprivnica, OIB 08792349579

**Od dana podnošenja posljednjeg izvješća, poduzete su slijedeće radnje**

1. Zakupodavac Soning j.d.o.o., Braće Radića 30, Koprivnički Ivanec za sada uredno ispunjava svoje obveze, temeljem ugovora o zakupu nekretnine – svinjogojska farma sa zemljištem, zk.čest.br. 3346, zk.ul. 1805, k.o. Podravske Sesvete, sa pripadajućom opremom za hranidbu krmača i tovljenika te ugovora o zakupu nekretnine čiji je predmet zakupa poslovni prostor na katu obiteljske stambene zgrade (E2), Ul. braće Radića 30, zk.čest.br. 503/1, 503/2, zk.ul.3322, k.o. Koprivnički Ivanec te pomoćne gospodarske zgrade zk.čest.br.504, 505/1, 505/2, k.o. Koprivnički Ivanec.

Predmetni ugovori su snazi do 15.07.2018. godine, te će se nakon isteka roka produljiti.

2. Nastavno na dodjelu sredstva iz IPARD programa stečajnom dužniku prije otvaranja stečajnog postupka, a sve temeljem Ugovora broj 1010611041 (Klasa:440-08/11-01/41, Urbroj: 343-0403/02-11-11 od 04. kolovoza 2011.) te raskida istog ugovora od strane Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, na zahtjev Agencije održan je dana 28.03.2018. sastanak u poslovnim prostorima Agencije u Zagrebu, Vukovarska 269 d.

Prema stavu Agencije, sredstva koja su dodijeljena stečajnom dužniku iz IPARD programa tijekom 2013. godine u iznosu od 2.627.699,71 kuna, zbog nepravilnosti utvrđenih na terenu temeljem ex post kontrole, moraju se vratiti. Zbog otvaranja stečajnog postupka i nemogućnosti stečajnog dužnika da nastavi poslovanje, stav je Agencije da postoji kaznena odgovornost dosadašnjeg zakonskog zastupnika koji je u ime stečajnog dužnika preuzeo obveze, a nije ih ispunio. Do sada, nisu poduzete nikakve kaznene mjere, a napominjem da Agencija nije predmetno potraživanje prijavila u stečajni postupak.

Nadalje, dana 06.04. održan je sastanak u Agenciji za poljoprivredno zemljište, u svezi korištenja poljoprivrednog zemljišta prije otvaranja stečajnog postupka, a koje zemljište je u vlasništvu Republike Hrvatske, katastarske oznake čest. br. 2133/1 i čest br 3385/2, k.o. Bruvno, i koje zemljište je stečajni dužnik dobio na besplatno korištenje te je stečajni dužnik upisan u ARKOD kao korisnik predmetnog zemljišta. Postignut je dogovor da se stečajnog dužnika briše iz evidencije Arkoda kao korisnika.

3. Temeljem Zaključka o prodaji nekretnina koja čine stečajnu masu od 08.02.2018. godine, koji Zaključak je stečajni sudac dostavio Financijskoj agenciji, Financijska agencija je dana 23.03.2018. godine objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje

elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 3.600,00 kuna. Po uplati predujma, Financijska agencija je dana 20.04.2018. objavila 1. poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje 20.04.2018. a završava 11.07.2018. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, početna cijena za nadmetanje iznosi  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina.

Prodaja elektroničkom javnom dražbom, zajedno sa pozivom na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, objavljeno je na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatska u Zagrebu te je evidentirana kod Financijske agencije u očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

## II. STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 25.05.2018.

Na dan 25.05.2018., stečajna masa sastoji se od:

- nekretnina - građevinskih objekata u iznosu od 4.457.000,00 kn
- pokretnina u iznosu od 330.105,00 kn
- nematerijalne imovine (projektne dokumentacije 58.300,00 kn)
- novca na računu u iznosu od 16.305,62 kn

U tijeku je prodaja nekretnina i pokretnina putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija.

U nastavku slijedi tabelarni prikaz prihoda i rashoda:

### Prihodi

| VRSTA PRIHODA                           | UKUPNO<br>26.02.18.-25.05.18. |
|---|-------------------------------|
| Ostvaren prihod iz prethodnog razdoblja | 21.310,64                     |
| Prihod od zakupa nekretnina             | 18.000,00                     |
| UKUPNO PRIHODI                          | 39.310,64                     |

| VRSTA RASHODI                                | UKUPNO<br>26.02.18.- 25.05.18. |
|--|--------------------------------|
| Bankovne usluge – trošak platnih transakcija | 165,02                         |
| Plaćanje PDV- u stečaju                      | 3.600,00                       |
| Knjigovodstvene usluge                       | 3.000,00                       |
| Trošak elektroničke javne dražbe             | 3.600,00                       |
| Odvjetnički trošak                           | 12.640,00                      |
| UKUPNO                                       | 23.005,02                      |

- Na dan sastavljanja izvješća, stečajni dužnik raspolaže sredstvima na računu u iznosu od 16.305,62 kn

### III. DALJNJE RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U STEČAJNOM POSTUPKU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka, stečajna upraviteljica će istekom osnovnih ugovora o zakupu, tijekom mjeseca srpnja, produljiti njihovo trajanje na razdoblje od 6 mjeseci odnosno do prodaje. U svezi prodaje nekretnina i pokretnina koje se prodaju putem elektroničke javne dražbe, koju provodi Financijska agencija, stečajna upraviteljica će na poziv zainteresiranih kupaca omogućiti kupcima njihovo razgledavanje.

Čakovec, 25. svibnja 2018. godine

Stečajna upraviteljica

**PanoniaPig** d.o.o.  
U STEČAJU  
OIB: 881116049821