REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-47001/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
I
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Marka Vrkića, OIB: 29261035357, Naklice 53B, Naklice, II. predlagatelja Ranka Vrkića, OIB: 15858239652, Tijardovićeva 12, Split i III. predlagatelja Miljenka Vrkića, OIB: 91379433938, Naklice 54, Naklice, svi zastupani po punomoćnici Dijani Vulić, odvjetnici u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 23. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u:

a/ ZU 1993, k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6599 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 11/48
VRKIĆ ANTE POK. JOZE
2. Suvlasnički dio: 1/32
VRKIĆ KONSTANTIN POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 1/32
VRKIĆ IVAN POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 1/32
VEHAUC ZORKA Ž MARIJANA, ZAGREB
5. Suvlasnički dio: 3/80
VRKIĆ MILENA UD. MARINA
6. Suvlasnički dio: 3/80
VRKIĆ IVAN POK. MARINA
7. Suvlasnički dio: 3/80
VRKIĆ ANTE POK. MARINA
8. Suvlasnički dio: 3/80

VRKIĆ MATIJA POK.MARINA
9. Suvlasnički dio: 3/80
VRKIĆ SLOBODAN POK. MARINA
11. Suvlasnički dio: 11/192
VRKIĆ JERKO POK. JURE
12. Suvlasnički dio: 11/192
VRKIĆ RANKO POK. JURE
14. Suvlasnički dio: 11/480
BARIĆ BLAŽENKA POK. TOME, OIB: 27517807067, SPLIT, SLAVONSKA 1
16. Suvlasnički dio: 1/32
JURIŠIĆ NEVEN, OIB: 70926652006, ULICA MILJENKA BULJANA 6C, 21230 SINJ
17. Suvlasnički dio: 22/192
VRKIĆ RANKO, OIB: 15858239652, TIJARDOVIĆEVA 12, 21000 SPLIT
18. Suvlasnički dio: 11/480
KRAMARIĆ INGE, OIB: 57215289825, PAZDIGRADSKA 10, 21000 SPLIT
19. Suvlasnički dio: 11/240
VOJNOVIĆ MLADENKA, OIB: 94957764251, GOLUBINKA I 1, DUĆE 21310 OMIŠ
20. Suvlasnički dio: 11/240
VRKIĆ TOMO, OIB: 59077594412, NAKLICE 11, NAKLICE 21292 SRINJINE
21. Suvlasnički dio: 11/240
VRKIĆ NEDILJKO, OIB: 48818825132, NAKLICE 11, NAKLICE 21292 SRINJINE
22. Suvlasnički dio: 11/720
VRKIĆ TEO, OIB: 38870473084, NAKLICE 15, NAKLICE 21292 SRINJINE
23. Suvlasnički dio: 11/720
VRKIĆ ANĐELKO, OIB: 95413073384, NAKLICE 15, NAKLICE 21292 SRINJINE
24. Suvlasnički dio: 11/720
VRKIĆ MARKO, OIB: 29261035357, NAKLICE 53B, NAKLICE 21000 SPLIT

b/ ZU 292, k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5913/1 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/6
PIRIĆ ANTE IVANOV
2. Suvlasnički dio: 1/6
PIRIĆ ANTE IVANOV
3. Suvlasnički dio: 11/180
PIRIĆ MIRKO POK. MATE
4. Suvlasnički dio: 5/360
MRČELA JAKOV POK. IVANA
5. Suvlasnički dio: 1/360
MRČELA VESELA JAKOVLJEVA
6. Suvlasnički dio: 1/360
MRČELA MIROSLAV JAKOVLJEV
7. Suvlasnički dio: 1/360
MRČELA JERKO JAKOVLJEV
8. Suvlasnički dio: 1/6
PIRIĆ ANTE POK. IVANA
9. Suvlasnički dio: 330/27000
PIRIĆ MIRKO POK. MATE
10. Suvlasnički dio: 21385/648000

PIRIĆ ANTE POK. JOSIPA
11. Suvlasnički dio: 21385/648000
PIRIĆ MIRKO POK. JOSIPA
12. Suvlasnički dio: 8554/648000
BARAĆ NEDJELJKA Ž. TONĆA
13. Suvlasnički dio: 4277/108000
KUVAČIĆ VERA Ž. JOSIPA
14. Suvlasnički dio: 4277/108000
BRAJIĆ DRAGA Ž. ANTE
15. Suvlasnički dio: 1551/54000
PIRIĆ MIRKO POK. JOZE
16. Suvlasnički dio: 1551/54000
PIRIĆ ANTE POK. JOZE
17. Suvlasnički dio: 1034/162000
BOŽIĆ ANKA Ž. ĐURE
18. Suvlasnički dio: 517/162000
KARAKAŠ VLADIMIR POK. TOME
19. Suvlasnički dio: 517/162000
VUKAS KIĆA Ž. SPASOJA
20. Suvlasnički dio: 1034/162000
MAROSLAVAC NADA Ž. MILANA
21. Suvlasnički dio: 1/360
PERIĆ TEO POK. METODA
23. Suvlasnički dio: 1/6
PIRIĆ DARIO, OIB: 87683755108, NAKLICE 9, NAKLICE 21292 SRINJINE

c/ ZU 803 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5769/3 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2
NOVAKOVIĆ JURE POK. IVANA, TUGARE
2. Suvlasnički dio: 1/8
BULIĆ ANTULA UD. ŠPIRA
3. Suvlasnički dio: 1/8
BULIĆ PETAR POK. ŠPIRA
4. Suvlasnički dio: 1/8
BULIĆ ANTE POK. ŠPIRA
5. Suvlasnički dio: 1/8
BULIĆ MARIN POK. ŠPIRA

d/ ZU 1243 k.o. Tugare, na nekretninama označenim kao čest. zem. 5770/3 i čest. zem. 5770/7 na kojima je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 5/30
VRKIĆ IVAN POK. MARINA
2. Suvlasnički dio: 5/30
VRKIĆ ANTICA Ž. IVANA
3. Suvlasnički dio: 5/30
VRKIĆ KONSTANTIN IVANOV
4. Suvlasnički dio: 5/30

VRKIĆ JOZICA IVANOVA
5. Suvlasnički dio: 5/30
VRKIĆ VIDOVIĆ DANICA, OIB: 60692657866, KRALJA ZVONIMIRA 37, 21000 SPLIT
6. Suvlasnički dio: 1/30
VRKIĆ MILENA UD. MARINA
7. Suvlasnički dio: 1/30
VRKIĆ IVAN POK. MARINA
8. Suvlasnički dio: 1/30
VRKIĆ ANTE POK. MARINA
9. Suvlasnički dio: 1/30
VRKIĆ MATIJA POK. MARINA
10. Suvlasnički dio: 1/30
VRKIĆ SLOBODAN POK. MARINA

e/ ZU 2142 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 365 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 11/48
VRKIĆ ANTE POK. JOZE
2. Suvlasnički dio: 1/32
VRKIĆ KONSTANTIN POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 1/32
VRKIĆ IVAN POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 1/32
VEHAUC ZORKA Ž MARIJANA, ZAGREB
5. Suvlasnički dio: 3/80
VRKIĆ MILENA UD. MARINA
6. Suvlasnički dio: 3/80
VRKIĆ IVAN POK. MARINA
7. Suvlasnički dio: 3/80
VRKIĆ ANTE POK. MARINA
8. Suvlasnički dio: 3/80
VRKIĆ MATIJA POK.MARINA
9. Suvlasnički dio: 3/80
VRKIĆ SLOBODAN POK. MARINA
10. Suvlasnički dio: 11/192
VRKIĆ JERKO POK. JURE
11. Suvlasnički dio: 11/192
VRKIĆ RANKO POK. JURE
13. Suvlasnički dio: 11/480
BARIĆ BLAŽENKA POK. TOME, OIB: 27517807067, SPLIT, SLAVONSKA 1
14. Suvlasnički dio: 1/32
JURIŠIĆ NEVEN, OIB: 70926652006, ULICA MILJENKA BULJANA 6C, 21230 SINJ
15. Suvlasnički dio: 22/192
VRKIĆ RANKO, OIB: 15858239652, TIJARDOVIĆEVA 12, 21000 SPLIT
16. Suvlasnički dio: 11/480
KRAMARIĆ INGE, OIB: 57215289825, PAZDIGRADSKA 10, 21000 SPLIT
17. Suvlasnički dio: 88/480
VRKIĆ MARKO, OIB: 29261035357, NAKLICE 53B, NAKLICE 21000 SPLIT

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Tugare, a navedenim i opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Marka Vrkića, OIB: 29261035357, Naklice 53B, Naklice, Ranka Vrkića, OIB: 1585239652, Tijardovićeva 12, Split i Miljenka Vrkića, OIB: 91379433938, Naklice 54, Naklice, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim isti predlažu da se na nekretninama navedenim pod točkom I. izreke ovog rješenja ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se predlagatelji upišu kao vlasnici odnosno suvlasnici istih i to Marko Vrkić, OIB: 29261035357, Naklice 53B, Naklice, da se upiše kao vlasnik za cijelo nekretnina označenih kao čest. zem. 6599, čest. zem. 5913/1, čest. zem. 5769/3, čest. zem. 5770/3 i čest. zem. 5770/7, a nekretnina označena kao čest. zgr 365 da se upiše kao suvlasništvo Marka Vrkića, OIB: 29261035357, Naklice 53B, Naklice, Ranka Vrkića, OIB: 1585239652, Tijardovićeva 12, Split i Miljenka Vrkića, OIB: 91379433938, Naklice 54, Naklice, svakog od njih za po 1/3 suvl. dijela, uz istodobno brisanje tog prava vlasništva s imena suvlasnika navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 28. listopada 2026. do 27. studenog 2026., a ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 28. kolovoza 2025. ovom sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Tugare, a navedenim pod točkom I. izreke ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024). Potom su 19. studenog 2025. i 29. siječnja 2026. sudu dostavili podnesak kojim su uredili podneseni prijedlog.

2. Predlagatelji su u svojem prijedlogu u bitnome naveli da su oni stvarni suvlasnici predmetnih nekretnina, te da su u katastarskom operatu upisani njihovi prednici. Predlagatelj pod 1/ da je pravo vlasništva u odnosu na predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza pok. Anđelka Vrkića, a Anđelko Vrkić diobama unutra obitelji prije više od 40 godina. Predlagatelji pod 2/ i 3/ da su pravo suvlasništva u odnosu na čest.

zgr.365 stekli također nasljeđivanjem i to Ranko Vrkić iza pok. Vrkić Anke te potom diobom s bratom Jerkom, a Miljenko Vrkić nasljeđivanjem iza pok. Vrkić Ante.
U zemljišnim knjigama zbog formalno neriješenih imovinsko pravnih odnosa te neusklađenog zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja da su upisane treće osobe koje predlagateljima nisu poznate. Predmetne nekretnine u naravi da su neizgrađeno građevno zemljište, dijelom obrađeno zemljište, a čest. zgr. 365 da je štala, te da se predlagatelji samostalno i putem svojih prednika nalaze u neprekidnom posjedu preko 40 godina i da obilaze nekretninu te održavaju međe vidljivima na terenu, a iste su koristili za sječu drva dok su prošlosti bile obrađivane, te su se sijale različite poljoprivredne kulture

3. Predlagatelji su u privitku prijedloga dostavili sljedeće isprave: posjedovne listove broj 2205, 787, 2211, 440 i 441 za k.o. Tugare, povijest promjena na katastarskim česticama od 14. studenog 2025., rješenje o nasljeđivanju i diobi poslovni broj O – 1169/16, UPP/OS-69/16 od 21. travnja 2016., doneseno iza pok. Anke Vrkić ud. Jure, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu od 12. studenog 1996., poslovni broj O.225/96, doneseno iza smrti pok. Ante Vrkića pok. Joze, rješenje o nasljeđivanju od 30. rujna 2019., poslovni broj O-1534/19, UPP/OS-103/19, doneseno iza smrti pok. Anđelka Vrkića pok. Tome, brisovnu izjavu od 19. travnja 2023. potpisanu po Ranku Vrkiću i Jerku Vrkiću od i izvadak iz zemljišne knjige.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje su predlagatelji priložili spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8. Predlagatelji su prethodno citiranim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isti su u ovoj fazi postupka učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i

članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 23. listopada 2026.

Sudska savjetnica:
Ivana Bavčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

I. Predlagateljima po punomoćnici

II. Ostali sudionici:

1. Kuvačić Vera Ž Josipa, Poljička cesta 84, Gata, 21292 Srinjine
2. Pirić Ante Ivanov
3. Brajić Draga Ž. Ante
4. Barać Nedjeljka Ž. Tonća
5. Maroslavac Nada Ž. Milana
6. Božić Anka Ž. Đure, ovi od 2 do 6 svi putem e-oglasne ploče suda
7. Perić Teo Pok Metoda, Murska 4, Podstrana - Mutogras, 21312 Podstrana
8. Vukas Kića Ž Spasoja, Petrića 7, 21000 Split
9. Karakaš Vladimir Pok Tome, Ninčevića 7, 21000 Split
10. Pirić Ante Pok Joze, Naklice 7/A, Naklice, 21292 Srinjine
11. Pirić Mirko Pok Joze, Ljubač 45, Ljubač, 23248 Ražanac
12. Pirić Mirko Pok. Josipa
13. Pirić Ante Pok. Josipa
14. Mrčela Jerko Jakovljev
15. Mrčela Miroslav Jakovljev
16. Mrčela Vesela Jakovljeva
17. Pirić Mirko Pok. Mate
18. Mrčela Jakov Pok. Ivana, ovi od 12 do 18 putem e-oglasne ploče suda
19. Pirić Dario, Naklice 9, Naklice, 21292 Srinjine
20. Vrkić Jozica Ivanova
21. Vrkić Antica Ž. Ivana
22. Vrkić Vidović Danica, ovi od 20 do 22 putem e-oglasne ploče suda
23. Barić Blaženka Pok Tome, Poljičke kneževine 148, 21292 Srinjine
24. Vrkić Matija Pok.Marina
25. Vrkić Konstantin Pok. Ivana
26. Vrkić Ivan Pok. Ivana
27. Vrkić Ante Pok. Joze, ovi od 24 do 27 putem e-oglasne ploče suda
28. Vrkić Jerko Pok Jure, Gotovčeva 8, 21000 Split

29. Vrkić Slobodan Pok Marina, Naklice 53/A, Naklice, 21292 Srinjine
30. Vrkić Ante Pok Marina, Naklice 54, Naklice, 21292 Srinjine
31. Vrkić Ivan Pok Marina, Naklice 22/B, Naklice, 21292 Srinjine
32. Vrkić Milena Ud. Marina
33. Vehauc Zorka Ž Marijana, Zagreb, ovi pod 32/ i 33/ putem e -oglasne ploče suda
34. Kramarić Inge, Pazdigradska 10, 21000 Split
35. Vojnović Mladenka, Golubinka I 1, Duće, 21310 Omiš
36. Vrkić Tomo, Naklice 11, Naklice, 21292 Srinjine
37. Vrkić Anđelko, Naklice 15, Naklice, 21292 Srinjine
38. Vrkić Teo, Naklice 15, Naklice, 21292 Srinjine
39. Vrkić Marko, Naklice 53/B, Naklice, 21000 Split
40. Vrkić Nediljko, Naklice 11, Naklice, 21292 Srinjine
41. Jurišić Neven, Ulica Miljenka Buljana 6/C, 21230 Sinj
42. Novaković Jure Pok. Ivana, Tugare, putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Verica Kuvačić, Ulica Rašeljke 8, Split
5. Draga Brajić, putem e-oglasne ploče

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.10.2026 14:17	**Serijski broj certifikata**	245706299089143960319628598357674082564476003761
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z191380015f7d8188	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -