

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
31000 Osijek, Zagrebačka 2

Na broj: **St-278/2021**

Dužnik: **APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju**
Osijek, Ivana Zajca 38
OIB: 37411354749

e-komunikacija

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
- radi donošenja rješenja o prodaji nekretnina

Na izvještajnom ročištu u ovom stečajnom postupku, održanom dana 16.9.2021. godine, određeno je kako će se unovčenje nekretnina stečajnog dužnika obaviti sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/2017).

Stečajni dužnik vlasnik je sljedećih nekretnina upisanih u:

- zk. ul. 5303 k.o. Našice, kč. br. 3514/2 zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, dvorište B. Radića, površine 1103 m², 14. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP2 u prizemlju ukupne površine 33,80 m², na kojoj postoji razlučno pravo razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA Zagreb, Katančićeva 5, OIB 18683136487
- zk. ul. 3829 k.o. Vukovar, kč. br. 2130, kuća br. 24 I dvor. u ul. dr. Franje Tuđmana ukupne površine 367 m², na kojoj postoji razlučno pravo razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK Zagreb, Katančićeva 5, OIB 18683136487

Smatrajući kako nema zapreka za pristupanje unovčenju predmetnih nekretnina, stečajni upravitelj predlaže stečajnoj sutkinji donijeti sljedeće:

R J E Š E N J E

I. Određuje se prodaja nekretnina u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju, Osijek, Ivana Zajca 38, MBS: 030144398, OIB: 37411354749, i to:

- a) Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišno-knjižni odjel Našice, zk. Ul. 5303 k.o. Našice, kč. Br. 3514/2 zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, dvorište B. Radića, površine 1103 m², zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, B. Radića površine 765 m², dvorište B. Radića površine 338 m², ukupne površine 1103 m², 14. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP2 u prizemlju ukupne površine 33,80 m².

Na nekretnini je upisano založno pravo za korist RH - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487 i ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, a na temelju čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona.

- b) Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišno-knjižni odjel Vukovar, zk. Ul. 3829 k.o. Vukovar, kč. Br. 2130, kuća br. 24 I dvor. U ul. Dr. Franje Tuđmana ukupne površine 367 m².

Na nekretnini je upisano založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK, OIB: 18683136487.

II. Na nekretninama iz t. I. ovog rješenja upisana su založna prava za korist RH - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I.) ovog rješenja. (čl. 247 st.3 SZ)

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I. a) ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, Zemljišno-knjižni odjel Našice.

V. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I. b) ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišno-knjižni odjel Vukovar.

Vinkovci, 21.09.2021. godine

Stečajni upravitelj
Mladen Beljo, dipl. iur