



**REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU  
STALNA SLUŽBA U KORČULI**

**U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E**

**R J E Š E N J E**

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marini Radaić Martinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Jakova Seka pok. Jakova, OIB: 35289661186, Smokvica, Brna 350, sada na adresi Ulsberghagen 51, 4034 Stavanger, Norveška, kojeg zastupa punomoćnica Ines Žanetić, odvjetnica u Blatu, 65 Ulica br. 5, odlučujući o prijavi prava vlasništva, dana 17. veljače 2026.

**r i j e š i o j e**

I. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagatelja i određuje se ispravak na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 5150 k.o. Smokvica označenim kao kat. čest. 1912, vinograd, površine 1784 m<sup>2</sup>, kat. čest. 1913, šuma, vinograd, površine 8208 m<sup>2</sup>, kat. čest. 2009, šuma, površine 1449 m<sup>2</sup>, kat. čest. 2010, šuma, površine 115 m<sup>2</sup> i kat. čest. 2011, vrtal, površine 525 m<sup>2</sup>, upisanog vlasnika Calogera Stjepan pok. Franja za cijelo, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

JAKOV SEKA, OIB: 35289661186, Smokvica, Brna 350.....za cijelo.

uz prethodno brisanje tog prava s imena dosada upisanog vlasnika Calogera Stjepan pok. Franja u cijelosti.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Blatu.

**Obrazloženje**

1. Predlagatelj je putem punomoćnice Ines Žanetić, odvjetnice u Blatu, podnio kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka

na nekretninama upisanim zk. ul. br. 5150 k.o. Smokvica označenim kao kat. čest. 1912, vinograd, površine 1784 m<sup>2</sup>, kat. čest. 1913, šuma, vinograd, površine 8208 m<sup>2</sup>, kat. čest. 2009, šuma, površine 1449 m<sup>2</sup>, kat. čest. 2010, šuma, površine 115 m<sup>2</sup> i kat. čest. 2011, vrtal, površine 525 m<sup>2</sup>. U prijedlogu navodi kako je predmetne stekao nasljedstvom iza svog pok oca Jakova Radovanovića.

2. Rješenjem posl. br. Z-14356/2023 od dana 16. listopada 2025. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda dana 17. listopada 2025.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda i pozivom na raspravu za ispravak pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

4. Prijave i prigovori nisu stavljeni u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

5. Proveden je dokaz pregledom isprava priloženih spisu i to prijepisa posjedovnog lista br. 160 Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Blato na katastarskim česticama od 13. ožujka 2022., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli iza pok. Jakova Radovanovića od 15. svibnja 1991. posl. br. O.80/91, kupoprodajnog ugovora od 19. listopada 1955., rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Markite Vojvodić iz Blata iza pok. Žuve Radovanović od 21. lipnja 2010. posl. br. O-131/10 UPP/OS-48/10, povijesti promjena Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Blato na katastarskim česticama od 15. studenog 2023. Klasa: 930-04/23-05/220 Urbroj: 541-30-05/6-23-2, izjave- suglasnosti od 20. studenog 2023. dane od strane Antuna Ante Radovanovića i izjave -suglasnosti od 23. studenog 2023. dane od Kristiana Moland.

6. Obzirom da nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud je i bez provođenja rasprave za ispravak donio rješenje u ovom zemljišnoknjižnom postupku sukladno odredbi čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.63/19, 128/22, 155/23 i 127/24). Ovo stoga jer je pregledom priloženih isprava utvrđeno kako je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina još od sredine prošlog stoljeća bio otac predlagatelja sada pok. Jakov Radovanović „Seka“ koji je bio evidentirani posjednik predmetnih nekretnina u katastarskom operatu još od revizije 1959. Predmetne nekretnine potonji je stekao kupoprodajnim ugovorom zaključenim sa Frankom Milat p. Petra 19. listopada 1955. Nakon smrti Jakova Radovanovića a po rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli od 15. svibnja 1991. posl. br. O.80/91 njegovim nasljednikom u pogledu predmetnih nekretnina proglašen je predlagatelj. Navedeno su potvrdili pisanim izjava njegov brat Antun Ante Radovanović i kćerka Kristin Moland.

7. Slijedom svega navedenog, sud je na pouzdani način utvrdio da je predlagatelj predmetne nekretnine stekao nasljedstvom od oca, pa i nesmetanim korištenjem nekretnina putem prednika kroz vremenski period duži od 50 godina, a koji

posjed im nitko nije osporavao, te je ovlašten zahtijevati upis tako stečenog prava u zemljišnoj knjizi.

8. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Korčuli, 17. veljače 2026.

S u t k i n j a:

Marina Radaić Martinović

#### PRAVNA POUKA:

Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Rj/

ZK Blato na provedbu

Nakon provedbe:

1. Predlagatelju putem punomoćnice uz rješenje za pristojbu za uknjižbu
2. Ante Radovanović, 8 Bergonia St. Mona Vale 2103 Sydney, NSW Australija
3. Kristin Moland rođ. Radovanović, Norveška, Bolignummer H0101, Dalsetveien 65C, 4013 Stavanger, Norway
4. Caloggera Stjepan pk. Franja – e oglasna ploča
5. Katastar Blato
6. Porezna uprava Korčula



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

17.02.2026 11:  
20

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

415381008779112846875932858299044476220765219565

EC

Z183061422e7f2404

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-