

TRGOVAČKI SUD 6  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO  
28-09-2020

poštom — neposredno  
u primljeno prilozi  
pristupa

St-708/2020

-24

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni/razlučni  
vjerovnik:

ARENA TOWER d.o.o., Zagreb, Branimirova  
71 a, OIB: 49198891218, zastupani po  
direktoru Tomislav Matunec

Raniji stečajni/razlučni  
vjerovnik:

OPORTUNITAS GROUP LTD, sa sjedištem u  
Velikoj Britaniji i Sj. Irskoj, CTV House,  
La Pouquelaye, St Helier, JE2 3TP, Jersey,  
Broj iz registra: 110404, Naziv registra:  
Registar društva, Nadležno tijelo:  
Komisija financijske službe Jersey, OIB:  
27069980837, zastupan po direktoru  
Rikardu Fuchsu

1

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza stečajnog dužnika  
NAUTICA HOTELI d.o.o. u stečaju, Zagreb,  
Božidara Magovca 48, OIB: 83725909881

## PODNEŠAK

I OPORTUNITAS GROUP LTD, sa sjedištem u Velikoj Britaniji i Sj. Irskoj, CTV House, La Pouquelaye, St Helier, JE2 3TP, Jersey, Broj iz registra: 110404, Naziv registra: Registar društva, Nadležno tijelo: Komisija financijske službe Jersey, OIB: 27069980837, kao ustupitelj i raniji stečajni/razlučni vjerovnik i ARENA TOWER d.o.o., Zagreb, Branimirova 71 a, OIB: 49198891218, kao primatelj ustupanja i stečajni i razlučni vjerovnik, sklopili su dana 21.09.2020. godine, Ugovor o ustupu tražbina, ovjeren kod javnog bilježnika Kristijana Hukelja pod br. OV-9346/2020.

Temeljem navedenog Ugovora o ustupu tražbina ARENA TOWER d.o.o. je od ranijeg stečajnog i razlučnog vjerovnika, stekao nenamirene novčane tražbine prema stečajnom dužniku, uključujući i s tražbinama povezanim sporednim pravima i prava po osnovi sredstava osiguranja, s osnova Ugovora o kreditu broj HR/1643, od 22.10.2007. godine, Aneksa 1 Ugovoru o kreditu broj HR/1643, od 07.08.2008. godine, te ustupljenim sporednim pravima s osnova Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od

22.10.2007. godine, Aneksa br. 1. Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 23.05.2008. godine.

II. Temeljem naprijed navedenog Ugovora o ustupu tražbina, Stečajni i razlučni vjerovnik je ishodio prijenos založnog prava u zemljišnim knjigama na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb, zkč. br. 1025/1, Livada Lanište, površine 3772 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 50143 k.o. Blato Novo.

Dokaz:

- Ugovor o ustupu tražbina od 21.09.2020. godine
- zemljišnoknjižni izvadak za zk. ul. 50143 k.o. Blato Novo, u izvorniku

III. Ustupom tražbine po gore navedenom Ugovoru o ustupu tražbine, ARENA TOWER d.o.o., je u odnosu na istu tražbinu, sukladno odredbama Stečajnog zakona, stupio u pravni položaj svoga prednika OPORTUNITAS GROUP LTD.

IV. S obzirom na sve naprijed navedeno, Stečajni/razlučni vjerovnik ARENA TOWER d.o.o.

#### p r e d l a ž e

da Stečajni upravitelj i Sud evidentiraju činjenicu ustupa tražbine s ranijeg stečajnog/razlučnog vjerovnika OPORTUNITAS GROUP LTD, sa sjedištem u Velikoj Britaniji i Sj. Irskoj, CTV House, La Pouquelaye, St Helier, JE2 3TP, Jersey, Broj iz registra: 110404, Naziv registra: Registar društva, Nadležno tijelo: Komisija financijske službe Jersey, OIB: 27069980837, za korist ARENA TOWER d.o.o., Zagreb, Branimirova 71 a, OIB: 49198891218, te da se sva pismena ubuduće dostavljaju stečajnom/razlučnom vjerovniku ARENA TOWER d.o.o.

2

ARENA TOWER d.o.o.  
Zast. po direktoru

**ARENA TOWER**  
d.o.o.  
**ZAGREB**

Tomislav Matunec

Obavijest:

IVAN KAPOR, Stečajni upravitelj, Zadarska 77, 10 000 Zagreb

Zagreb, 24.09.2020. godine