

1st-34/16
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
30.05.2016. god. u 1 primjeraka sa
Predano na poštu preporučeno dana
20. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)
otpis djelatnika:

Obrazac 21.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 29.02.2016. DO 30.05.2016.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: 1-St-29/14

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA, OTOČKE VILE d.o.o. u stečaju, Zadar, OIB:31371387800

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru posl. br. 1 St-29/14-52 od 12. studenog 2015. godine Stečajna masa iza OTOČKE VILE d.o.o. u stečaju upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru pod brojem Tt-15-3846-1 od 9. 12. 2015. godine.

Za nastavak stečajnog postupka ispunjene su pretpostavke iz članka 289. St.1. t. 3. Stečajnog zakona koje se odnose na naknadno pronađenu imovinu koja ulazi u stečajnu masu i iz članka 247. Stečajnog zakona za unovčenje predmeta na kojima postoji razlučno pravo. Imovina se sastoji od nekretninama upisanih kao vlasništvo stečajnog dužnika OTOČKE VILE d.o.o. u stečaju i to: k.č.br. 2142, 2143, 2144 i 2145, i to u z.k.ul.br. 1877 i k.č.br. 1808 upisanoj u z.k.ul. br. 2309, sve k.o. Starigrad, u naravi maslinjak, oranica i pašnjak. Na svima je upisano je založno pravo HYPO ALPE ADRIA BANK d.d.

Vrijednost nekretnina određena zaključkom Općinskog suda u Zadru broj Ovr-2765/2014 od 2.09.2015. godine iznosi ukupno 2.562.540,00 kuna. Prodaja u drugom pokušaju nije uspjela i Općinski sud u Zadru je donio 7.1.2016. rješenje da se ovršni postupak obustavlja.

Novčanih sredstava stečajna masa nema, račun stečajne mase iza OTOČKE VILE d.o.o. u stečaju otvoren je kod OTP banke d.d. Zadar

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U ovršnom predmetu pod brojem Ovr-2765/2014 ovrhovoditelj Heta Asset resolution AG Austrija, u ovrši na nekretninama upisanim kao vlasništvo stečajnog dužnika OTOČKE VILE d.o.o. u stečaju i to: k.č.br. 2142, 2143, 2144 i 2145, i to u z.k.ul.br. 1877 i k.č.br. 1808 upisanoj u z.k.ul. br. 2309, sve k.o. Starigrad, Općinski sud u Zadru rješenjem Poslovni broj: 29 Ovr-2765/2014-34 od 7. Siječnja 2016.- godine obustavio je ovršni postupak. Nakon toga je ovrhovoditelj Heta Asset Resolution AG, Austrija, preko odvjetnika, podneskom Trgovačkom sudu Zadar i stečajnom upravitelju predložio da temeljem Stečajnog zakona postupak prodaje nastavi stečajni dužnik, odnosno Stečajna masa OTOČKE VILE d.o.o. u stečaju.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Prijedlog naknadne diobe prema završnom popisu ne može se dati jer je sva imovina dužnika opterećena založnim pravom te će se nakon unovčenja isplatiti troškovi stečaja i namiriti razlučni vjerovnik sukladno članku 247. i 248. Stečajnog zakona.

Prijedlog za nastavljanje postupka radi naknadne diobe temeljem članka 289. Stečajnog zakona nije realan jer je stečajna masa nedostatna za cjelovito namirenje i samog razlučnog vjerovnika.

Stečajni upravitelj će kao zakonski zastupnik stečajne mase predložiti stečajnom sudu unovčenje predmeta na kojima postoji razlučno pravo sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona čim od razlučnog vjerovnika dobije zatraženu procjenu i drugu potrebnu dokumentaciju.

Mjesto i datum

Zadar, 30.05.2016.

Stečajni upravitelj

Branko Morić

STEČAJNA MASA
OTOČKE VILE d.o.o.
U STEČAJU-ZADAR