

Buzet/ Umag, 16.03.2020.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Spis 8 St-935/13

51000 RIJEKA

P O D N E S A K

(DIOBA KUPOVNINE OD PRODAJE NEKRETNINA U OVR-376/2019 KOD OPĆINSKOG SUDA U PAZINU  
STALNA SLUŽBA U BUJAMA – TROŠKOVI UNOVČENJA čl. 254 st 3 SZ)

- I. U ovršnom postupku vođenom kod Općinskog suda u Pazinu Stalne službe u Bujama pod posl.br. OVR-376/2019, na javnoj dražbi su prodane nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul br. 3030, u z.k.ul.br.5601, u z.k.ul.br.4783 i u z.k.ul.br.5414 sve ko Umag., upisane kod ZK odjela u Bujama.

Nekretnine su prodane za ukupno 92.950.000,00 kn. Kupac nekretnina je ADRIA UMAG d.o.o. iz Vukovara.

Kupac je u cijelosti uplatio kupovninu.

- II. Ovršni je sud rješenjem od 4. ožujka 2019. godine posl.br. OVR-376/2019-55, temeljem članka 106. stavak 1 OŽ-a, na ime troškova ovrha, odredio namirivanje ovrhovoditelja u iznosu od 24.458,00 kn.

Razliku do iznosa kupovnine, u iznosu od 92.925.542,00 kn naložio je doznačiti stečajnom sucu, sukladno članku 164a SZ.

- III. Sukladno navedenom pod II., a u svezi članka 254. stavak 3. SZ (Nn 71/15 i 104/17) u privitku dostavljam troškove unovčenja nekretnina. Troškovi unovčenja ukupno iznose 2.065.140,00 kn i valja ih doznačiti u korist IBAN-a stečajnog dužnika br. HR5624020061100938738 radi namirenja istih.

U korist stečajne mase treba **doznačiti i iznos od 18.590.000,00 na ime obveze plaćanja PDV-a**, s obzirom da kupac nije u sustavu PDV, te u takvom (ovom) slučaju kupovna sadrži PDV od 25%, koja se izračunava preračunatom stopom.

Ukupno u korist stečajne mase valja doznačiti iznos od 20.655.140,00 kn – IBAN HR5624020061100938738.

Preostali iznos od 72.270.402,00 kn pripada u cijelosti prvoupisanom razlučnom vjerovniku Garden Maksimir d.o.o. iz Zagreba, koji valja uplatiti na račun koji on naznači.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Boris Zadković, dipl.oec.

Privitak: Obračun troškova unovčenja (pod III)