

1170  
Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod

Poslovni broj spisa : St – 494/2016

Dužnik : HAJZ d.o.o.u stečaju, Slavonski Brod, Požeška 82, OIB: 49235234904

Izvješće o tijeku stečajnoga postupka od mjeseca prosinca 2018. -ožujka 2019.

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je 10.lipnja.2016.godine rješenjem naslovnog suda broj St-494/2016. a ispitno i izvještajno ročište održano je 14..09.2016. s početkom u 9,00 sati.

Na općem ispitnom ročištu utvrđeno je da su tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda priznate u ukupnom iznosu od 183.951,81 kn , tražbine vjerovnika II. Višeg isplatnog reda priznate su i utvrđene u iznosu od 2.194.181,37 kn .

Nakon održavanja izvještajnog ročišta izvršene su provjere obveza – troškova stečajnog dužnika u smislu plaćanja troškova vode, komunalne i vodne naknade, naknade za odvoz otpada.

Mišljenje stečajnog upravitelja o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, : prodaja nekretnine opterećene razlučnim pravom stečajni postupak će se moći zaključiti.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase :

Stečajni dužnik HAJZ d.o.o. za proizvodnju od metala, strojeva i uređaja, građevinarstvo i trgovinu u stečaju upisan je kao vlasnik nekretnina - oranica, upisana na k.č.br.126, sa 721 m<sup>2</sup>, u z.k.ul.1583,k.o. Barbat, kod Općinskog suda

Rijeka, Zemljišno-knjižni odjel Rab, i upisano je razlučno pravo za korist Ministarstvo financija i Addiko Bank.

Na ročištu radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, dana 01. ožujka 2018. utvrđena je vrijednost nekretnine od **36.050,00 EUR kunske protuvrijednosti**, koja je nakon provedene III E-javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika prodana (identifikator predmeta prodaje 5379 ) ponuditelju Željko Rupčić, iz Đakova, koji je ponudio najveću cijenu u iznosu od **337.105,22 kn**

Radnje koje su poduzete:

1. Trgovački sud Osijek, Stalna služba Slav. Brod po stečajnom sucu, donio je dana 07. siječnja 2019. - Zaključak po osnov pravomoćnog rješenja o prodaji od 31. listopada 2018. u kojim se tvrdi da je vrijednost predmeta stečajne mase stečajnog dužnika u stečajnom postupku, i to u naravi: nekretnine upisane u zk. ul. 4345, k.o. Brodski Varoš, i to k.č. br. 490/1 - stambeno poslovna zgrada br. 82, radionica i dvorište u Požeškoj ul., sa 304 čh, upisane kod Općinskog suda Slavonski Brod, koje su opterećene razlučnim pravom, u vrijednosti od **1.598.631,63 kn.** a prodaju se kod Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom

Osijek, 07. ožujak 2019.

Stečajni upravitelj

Zorislav Novoselac

**HAJZ d.o.o.**  
- U STEČAJU -  
Slavonski Brod, Požeška 82  
OIB: 49235234904